

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tamister OÜ

registrikood: 12720277

tänava/talu nimi, Teaduse tn 3-8

maja ja korteri number:

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75501

e-posti aadress: peeter.loopere@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 4 Muud ärikulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tamister OÜ juhatus on koostanud 2017. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest.

Tamister OÜ asutati 15.09.2014. Ettevõtte põhitegevusalaks on enda kinnisvara üürileandmine ja käitus. Lisaks tegeleb ettevõtte muu hulgikaubandusega. 2017. aastal saadi nii üüritulu kui kaubandusest saadud tulu.

Juhatusel liikmetele töötasusid ega juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Juhatusel liikmele tema tagasikutsumisel lahkumiskompensatsioone ette nähtud ei ole.

Tamister OÜ põhieesmärgiks järgmisel aastal on jätkata enda tegevusega samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 756	2 278
Kokku käibevarad	6 756	2 278
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	1 241	921
Kinnisvarainvesteeringud	107 000	107 000
Materiaalsed põhivarad	28 905	32 117
Kokku põhivarad	137 146	140 038
Kokku varad	143 902	142 316
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	138 025	138 025
Kokku pikaajalised kohustised	138 025	138 025
Kokku kohustised	138 025	138 025
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 291	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 586	4 291
Kokku omakapital	5 877	4 291
Kokku kohustised ja omakapital	143 902	142 316

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	15 447	13 785
Muud äritulud	0	1 457
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 061	-5 217
Mitmesugused tegevuskulud	-5 887	-6 005
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 212	0
Muud ärikulud	-21	-7
Ärikasum (kahjum)	1 266	4 013
Intressitulud	320	278
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 586	4 291
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 586	4 291

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tamister OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Tamister OÜ omab kinnisvara, mida klassifitseerib kinnisvarainvesteeringuna, kuna see vastab kinnisvarainvesteeringu nõuetele. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Seisuga 31.12.2017 oli investeeringu õiglane väärtus 107 000 eurot ehk sama, mis oli soetusmaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. 2017. aastal on ettevõtte põhivaraks sõiduauto, mille amortisatsioon on 10% aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Üüri- ja renditulu kajastatakse rahavoogude aruandes müügitulu all, sest tegemist on ettevõtte tavapärase majandustegevusega.

Lisa 2 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	898	4 500
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 106	0
Logistikakulud	1 270	0
Kommunaalkulud	787	717
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 061	5 217

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	489	371
Kütus	489	371
Mitmesugused bürookulud	1 064	791
Riiklikud ja kohalikud maksud	29	29
Muud	4 305	4 814
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 887	6 005

Lisa 4 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	21	7
Kokku muud ärikulud	21	7

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	138 025	138 025

2017	Saadud laenud	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Peeter Loopere	138 025	31.12.2022

2016	Saadud laenud	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Peeter Loopere	138 025	31.12.2022

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.07.2018

Tamister OÜ (registrikood: 12720277) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINER LOOPERE	Juhatuse liige	16.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 291
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 586
Kokku	5 877
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 877
Kokku	5 877

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 291
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 586
Kokku	5 877
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 877
Kokku	5 877

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7978	51.65%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	5794	37.51%	Ei
Laadungikäitlus	52241	1675	10.84%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Loopere	37001230240	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	peeter.loopere@gmail.com