

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tamister OÜ

registrikood: 12720277

postiaadress: Harju maakond, Saku vald, Saku alevik, Teaduse tn 3-8
postisihthnumber: 75501

e-posti aadress: peeter.loopere@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tamister OÜ juhatus on koostanud 2024. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest.

Tamister OÜ asutati 15.09.2014. Ettevõtte põhitegevusalaks on enda kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Juhatuse liikmetele töötasusid ega juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Juhatuse liikmele tema tagasikutsumisel lahkumiskompensatsioone ette nähtud ei ole.

Tamister OÜ põhieesmärgiks järgmisel aastal on jätkata enda tegevusega samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 110	6 125	2
Nõuded ja ettemaksed	43 332	507	3
Kokku käibevarad	49 442	6 632	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	358 252	362 014	4
Materiaalsed põhivarad	4 779	10 514	5
Kokku põhivarad	363 031	372 528	
Kokku varad	412 473	379 160	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 198	1 875	7
Kokku lühiajalised kohustised	1 198	1 875	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	330 425	303 425	6
Kokku pikaajalised kohustised	330 425	303 425	
Kokku kohustised	331 623	305 300	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 860	69 757	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 990	4 103	
Kokku omakapital	80 850	73 860	
Kokku kohustised ja omakapital	412 473	379 160	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	39 778	39 007	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 203	-11 935	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 089	-13 473	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 496	-9 496	
Ärikasum (kahjum)	6 990	4 103	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 990	4 103	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 990	4 103	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tamister OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded ja ettemaksed (sh. laenuhõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nõuete väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad nõuded alla nendest tulevikus tõenäoliselt laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja/võlgniku kohta eraldi. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 eurot, kantakse kasutusele võtmise hetkel kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest). Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruande kuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruande

kuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruande kuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruande kuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul kui, üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- a. ettevõtte omanikud,
- b. tegev- ja kõrgem juhtkond,
- c. eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto	6 110	6 125
Kokku raha	6 110	6 125

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	302	302
Ostjatelt laekumata arved	302	302
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0
Laenunõuded	42 500	42 500
Ettemaksed	530	530
Tulevaste perioodide kulud	479	479
Muud makstud ettemaksed	51	51
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 332	43 332
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	165	165
Ostjatelt laekumata arved	165	165
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	342	342
Laenunõuded	0	0
Ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Muud makstud ettemaksed	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	507	507

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	376 150	376 150
Akumuleeritud kulum	-10 375	-10 375
Jääkmaksumus	365 775	365 775
Amortisatsioonikulu	-3 761	-3 761
31.12.2023		
Soetusmaksumus	376 150	376 150
Akumuleeritud kulum	-14 136	-14 136
Jääkmaksumus	362 014	362 014
Amortisatsioonikulu	-3 762	-3 762
31.12.2024		
Soetusmaksumus	376 150	376 150
Akumuleeritud kulum	-17 898	-17 898
Jääkmaksumus	358 252	358 252

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	26 035	23 175
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-4 014	-2 595

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	19 116	19 116
Akumuleeritud kulum	-2 867	-2 867
Jääkmaksumus	16 249	16 249
Amortisatsioonikulu	-5 735	-5 735
31.12.2023		
Soetusmaksumus	19 116	19 116
Akumuleeritud kulum	-8 602	-8 602
Jääkmaksumus	10 514	10 514
Amortisatsioonikulu	-5 735	-5 735
31.12.2024		
Soetusmaksumus	19 116	19 116
Akumuleeritud kulum	-14 337	-14 337
Jääkmaksumus	4 779	4 779

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen omanikult	330 425	0	330 425	
Pikaajalised laenud kokku	330 425		330 425	
Laenukohustised kokku	330 425		330 425	

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen omanikult	303 425	0	303 425	
Pikaajalised laenud kokku	303 425	0	303 425	
Laenukohustised kokku	303 425	0	303 425	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	294	294
Maksuvõlad	136	136
Saadud ettemaksed	768	768
Tulevaste perioodide tulud	0	0
Muud saadud ettemaksed	768	768
Kokku võlad ja ettemaksed	1 198	1 198

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	409	409
Maksuvõlad	148	148
Saadud ettemaksed	1 318	1 318
Tulevaste perioodide tulud	550	550
Muud saadud ettemaksed	768	768
Kokku võlad ja ettemaksed	1 875	1 875

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	39 778	39 007
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	39 778	39 007
Kokku müügitulu	39 778	39 007
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201	39 778	39 007
Kokku müügitulu	39 778	39 007

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	330 425	303 425
Kokku laenukohustised	330 425	303 425

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	321 425	0	-18 000	303 425
Kokku laenukohustised	321 425	0	-18 000	303 425
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	303 425	27 000	0	330 425
Kokku laenukohustised	303 425	27 000	0	330 425

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.02.2025

Tamister OÜ (registrikood: 12720277) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER LOOPERE	Juhatuse liige	08.02.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 990
Kokku	80 850
Jaotamine	
muu	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	80 850
Kokku	80 850

Kasumit ei jaotata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 990
Kokku	80 850
Jaotamine	
Muu	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	80 850
Kokku	80 850

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	39778	100.00%	Jah