

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: UNICLEAN OÜ

registrikood: 12717163

tänava/talu nimi, Gonsiori tn 33-53
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10147

telefon: +372 56476086

e-posti aadress: unicleaneesti@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Uniclean OÜ alustas oma majandustegevust alates 09.09.2014. aastal.

Uniclean OÜ põhitegevus on fekaalimahutite tühjendamine ja sellega seotud teenusega, kood 37001. Järgnevals aastaks firma juht planeerib säilitada oma positsiooni turul, täiendaval kulutusi tegemata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	0	61 078
Finantsinvesteeringud	300 000	300 000
Nõuded ja ettemaksed	200 404	285 864
Varud	0	8 075
Kokku käibevarad	500 404	655 017
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	130 000	130 000
Kinnisvarainvesteeringud	619 195	0
Materiaalsed põhivarad	231 346	107 976
Kokku põhivarad	980 541	237 976
Kokku varad	1 480 945	892 993
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	98 775	52 518
Võlad ja ettemaksed	3 278	57 541
Kokku lühiajalised kohustised	102 053	110 059
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	532 654	113 223
Kokku pikaajalised kohustised	532 654	113 223
Kokku kohustised	634 707	223 282
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	8 168	8 168
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	661 544	552 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)	176 526	108 862
Kokku omakapital	846 238	669 711
Kokku kohustised ja omakapital	1 480 945	892 993

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	765 342	532 263
Muud äritulud	15 907	100 661
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-288 699	-180 458
Mitmesugused tegevuskulud	-209 741	-213 753
Tööjõukulud	-39 796	-28 458
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-62 023	-95 995
Muud ärikulud	0	-465
Ärikasum (kahjum)	180 990	113 795
Intressikulud	-4 464	-4 933
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	176 526	108 862
Aruandeaasta kasum (kahjum)	176 526	108 862

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Uniclean OÜ 2022. aastal raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning EV Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke pangas. Välisvaluutas toimingud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja kohustused. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeva ametlikult kehtivate valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimisprintsiibi alusel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-29 743	-21 269
Sotsiaalmaksud	-10 053	-7 189
Kokku tööjõukulud	-39 796	-28 458
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2023

UNICLEAN OÜ (registrikood: 12717163) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMARA JAKIMOVA	Juhatuse liige	02.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	661 544
Aruandeaasta kasum (kahjum)	176 526
Kokku	838 070

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	552842	72.23%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	212500	27.77%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tamara Jakimova	45505060292	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	8168 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56476086
E-posti aadress	unicleaneesti@gmail.com