

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Rarex Ehitus OÜ

registrikood: 12717157

tänava/talu nimi, Pärna tn 2a

maja ja korteri number:

alev: Järva-Jaani alev

vald: Järva-Jaani vald

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 73301

telefon: +372 58453439

e-posti aadress: info@rarexehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Rarex Ehitus OÜ on asutatud 09.09.2014. Ettevõtte peamiseks tegevusvaldkonnaks on teede ja platside, parklate ehitamine, samuti osutatatakse ka transportteenust.

2016. aastal saadi müügitulu 491 629 eurot, kasum kujunes 27431 eurot.

Käibest 94% saadi teede ja platside ehitusest, 9% transporteenuse osutamisest.

31.12.2015 seisuga oli ettevõttes 1 töötaja. 2016. aastal maksti töötasudeks 32493 eurot.

Ettevõttel on üks juhatuse liige, kellele tasu ei maksta.

2017. aastal planeeritakse tegevuse laiendamist

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	98	2 043	2
Nõuded ja ettemaksed	42 251	12 792	3,4
Varud	25 179	0	
Kokku käibevarad	67 528	14 835	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	144 187	23 844	5
Kokku põhivarad	144 187	23 844	
Kokku varad	211 715	38 679	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	23 985	0	6
Võlad ja ettemaksed	77 015	10 504	7
Kokku lühiajalised kohustised	101 000	10 504	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	55 109	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	55 109	0	
Kokku kohustised	156 109	10 504	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 675	-8	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 431	25 683	
Kokku omakapital	55 606	28 175	
Kokku kohustised ja omakapital	211 715	38 679	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	491 629	280 419	10
Muud äritulud	10 141	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-300 448	-133 105	11
Mitmesugused tegevuskulud	-101 373	-88 696	12
Tööjõukulud	-43 439	-18 853	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 892	-3 582	5
Muud ärikulud	-6 136	-10 500	
Ärikasum (kahjum)	31 482	25 683	
Intressitulud	15	0	
Intressikulud	-4 066	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 431	25 683	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 431	25 683	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused.

Vastavalt raamatupidamiseseaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatavalt. Tagasiulatuval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Rarex Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõttes kasutatakse kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise

seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused,

mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	98	2 043
Kokku raha	98	2 043

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	33 217	33 217
Ostjatelt laekumata arved	33 217	33 217
Muud nõuded	4 000	4 000
Laenu nõuded	4 000	4 000
Ettemaksed	5 034	5 034
Muud makstud ettemaksed	5 034	5 034
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 251	42 251
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 792	12 792
Ostjatelt laekumata arved	12 792	12 792
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 792	12 792

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	506	2 622
Üksikisiku tulumaks	573	281
Sotsiaalmaks	1 100	638
Kohustuslik kogumispension	67	39
Töötuskindlustusmaksed	80	17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 326	3 597

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014						
Soetusmaksumus	19 500			19 500		19 500
Akumuleeritud kulum	0			0		0
Jääkmaksumus	19 500			19 500		19 500
Ostud ja parendused	5 083	2 843		7 926		7 926
Muud ostud ja parendused	5 083	2 843		7 926		7 926
Amortisatsioonikulu	-3 433	-149		-3 582		-3 582
31.12.2015						
Soetusmaksumus	24 583	2 843		27 426		27 426
Akumuleeritud kulum	-3 433	-149		-3 582		-3 582
Jääkmaksumus	21 150	2 694		23 844		23 844
Ostud ja parendused	57 583		84 870	142 453	9 249	151 702
Muud ostud ja parendused	57 583		84 870	142 453	9 249	151 702
Amortisatsioonikulu	-7 805	-479	-9 902	-18 186	-706	-18 892
Müügid	-12 074			-12 074		-12 074
Muud muutused					-393	-393
31.12.2016						
Soetusmaksumus	68 666	2 843	84 870	156 379	8 796	165 175
Akumuleeritud kulum	-9 812	-628	-9 902	-20 342	-646	-20 988
Jääkmaksumus	58 854	2 215	74 968	136 037	8 150	144 187

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	16 666	
Transpordivahendid	16 666	
Kokku	16 666	

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisingleping 20160759/00	14 203	4 931	9 272	3 kuu EURIBOR+marginaal 4,7%	EUR	2019
Liisingleping 20160398/00	57 741	11 904	45 837	kuu EURIBOR+marginaal 4,8%	EUR	2021
Kapitalirendikohustised kokku	71 944	16 835	55 109			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	
Masinad ja seadmed	95 868	
Kokku	95 868	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	73 367	73 367
Võlad töövõtjatele	1 322	1 322
Maksuvõlad	2 326	2 326
Kokku võlad ja ettemaksed	77 015	77 015
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 404	6 404
Võlad töövõtjatele	503	503
Maksuvõlad	3 597	3 597
Kokku võlad ja ettemaksed	10 504	10 504

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	42 485	20 540
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	10 621	5 135
Kokku tingimuslikud kohustised	53 106	25 675

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osasid omavate osanike nimekiri aastaaruande seisuga: Rasmus Romandi (isikukood:39105100273) Põhikirja järgi osa suurus 2500EUR		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	491 629	280 419
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	491 629	280 419
Kokku müügitulu	491 629	280 419
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba vedu maanteel	29 016	29 239
Parklate ja teede ehitus	461 931	251 180
Vanametall	682	0
Kokku müügitulu	491 629	280 419

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	248 143	123 336
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	34 389	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	17 916	9 769
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	300 448	133 105

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	6 515	666
Energia	33	0
Elektrienergia	33	0
Mitmesugused bürookulud	6 512	13 257
masinate kütuse -ja remondikulud	63 204	32 165
ostetud transportteenus	19 574	25 910
seadmete rent	4 204	16 478
Muud	1 331	220
Kokku mitmesugused tegevuskulud	101 373	88 696

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	32 493	13 964
Sotsiaalmaksud	10 946	4 889
Kokku tööjõukulud	43 439	18 853
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	0

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	7 150

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted					
juhatuse liige	23 700	16 550	0	EUR	2017

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	0	6 583

Juhatuse liikmele tasu arvestatud ei ole ning pole tehtud kamuid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2017

Rarex Ehitus OÜ (registrikood: 12717157) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RASMUS ROMANDI	Juhatuse liige	27.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 675
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 431
Kokku	53 106
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	53 106
Kokku	53 106

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	461931	93.96%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	29016	5.90%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rasmus Romandi	39105100273	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58453439
E-posti aadress	info@rarexehitus.ee