

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rarex Ehitus OÜ

registrikood: 12717157

tänava/talu nimi, Pärna tn 2a

maja ja korteri number:

alev: Järva-Jaani alev

vald: Järva vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 73301

telefon: +372 58453439

e-posti aadress: info@rarexehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Intressikulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Rarex Ehitus OÜ on asutatud 09.09.2014. Ettevõtte peamiseks tegevusvaldkondadeks on teede ja kiirteede ehitamine ning teedeholdus.

2019. aasta müügitulu 972675 eurot, Majandusaasta lõppes 86000 EUR kasumiga.

98% käibest saadi teede- ja parklate ehitusest.

31.12.2019 seisuga oli ettevõttes üheksa töötajat. 2019. aastal maksti töötasudeks 143 891 eurot.

Ettevõttel on üks juhatuse liige, kellele tasu ei makstud.

2020. aastal planeeritakse samadel tegevusaladel tegevuse laiendamist.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 505	15 191	2
Nõuded ja ettemaksed	100 498	99 147	3,4
Varud	37 465	49 250	
Kokku käibevarad	141 468	163 588	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	533 390	618 207	5
Kokku põhivarad	533 390	618 207	
Kokku varad	674 858	781 795	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	137 954	134 425	6
Võlad ja ettemaksed	163 947	246 957	4,7
Kokku lühiajalised kohustised	301 901	381 382	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	199 481	312 947	6
Kokku pikaajalised kohustised	199 481	312 947	
Kokku kohustised	501 382	694 329	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	84 966	128 594	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 010	-43 628	
Kokku omakapital	173 476	87 466	
Kokku kohustised ja omakapital	674 858	781 795	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	972 675	1 691 839	10
Muud äritulud	21 690	95 495	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-434 787	-1 216 864	12
Mitmesugused tegevuskulud	-165 122	-288 600	13
Tööjõukulud	-193 877	-217 545	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-85 309	-89 034	5
Muud ärikulud	-16 550	-6 548	
Ärikasum (kahjum)	98 720	-31 257	
Intressitulud	288	0	
Intressikulud	-12 998	-12 371	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	86 010	-43 628	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 010	-43 628	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vastavalt raamatupidamiseseaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Rarex Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Ettevõttes kasutatakse kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või finantskohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil

kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	3 416	14 816
Kassa	89	375
Kokku raha	3 505	15 191

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	67 174	67 174
Ostjatelt laekumata arved	67 174	67 174
Muud nõuded	8 200	8 200
Laenunõuded	8 200	8 200
Ettemaksed	25 124	25 124
Muud makstud ettemaksed	25 124	25 124
Kokku nõuded ja ettemaksed	100 498	100 498
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	73 398	73 398
Ostjatelt laekumata arved	73 398	73 398
Muud nõuded	625	625
Laenunõuded	625	625
Ettemaksed	25 124	25 124
Muud makstud ettemaksed	25 124	25 124
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 147	99 147

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 812	418
Üksikisiku tulumaks	3 006	2 573
Sotsiaalmaks	7 549	7 830
Kohustuslik kogumispension	354	421
Töötuskindlustusmaksed	531	513
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 252	11 755

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017							
Soetusmaksumus		166 357		401 243	567 600	13 544	581 144
Akumuleeritud kulum		-26 676		-39 416	-66 092	-1 675	-67 767
Jääkmaksumus		139 681		361 827	501 508	11 869	513 377
Ostud ja parendused	18 749	58 417		104 900	163 317	11 798	193 864
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	18 749						18 749
Muud ostud ja parendused		58 417		104 900	163 317	11 798	175 115
Amortisatsioonikulu		-38 943		-40 021	-78 964	-10 070	-89 034
Ümberliigitamised				-33 323	-33 323	33 323	
Muud ümberliigitamised				-33 323	-33 323	33 323	
31.12.2018							
Soetusmaksumus	18 749	224 774		472 820	697 594	58 665	775 008
Akumuleeritud kulum		-65 619		-79 437	-145 056	-11 745	-156 801
Jääkmaksumus	18 749	159 155		393 383	552 538	46 920	618 207
Ostud ja parendused	20 834	45 893	875		46 768	6 000	73 602
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	20 834						20 834
Muud ostud ja parendused		45 893	875		46 768	6 000	52 768
Amortisatsioonikulu		-45 941	-15	-43 123	-89 079	-10 719	-99 798
Müügid (jääkmaksumuses)		-3 456		-55 165	-58 621		-58 621
31.12.2019							
Soetusmaksumus	39 583	242 334	875	387 950	631 159	64 665	735 407
Akumuleeritud kulum		-86 683	-15	-92 855	-179 553	-22 464	-202 017
Jääkmaksumus	39 583	155 651	860	295 095	451 606	42 201	533 390

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	94 800	
Transpordivahendid	33 000	
Muud masinad ja seadmed	61 800	
Kokku	94 800	

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisingleping 20190139/00	2 369	2 369		3 kuu EURIBOR+marginaal 5,3%	EUR	2020
Liisingleping 20170005/00	10 863	4 983	5 880	3 kuu EURIBOR+marginaal 4,1%	EUR	2022
Liisingleping 201704817	72 114	33 108	39 006	3 kuu EURIBOR+marginaal 2,8%	EUR	2022
Liisingleping 20170500/00	4 725	1 910	2 815	3 kuu EURIBOR+marginaal 3,8%	EUR	2022
Liisingleping 20170501/00	4 725	1 910	2 815	3 kuu EURIBOR+marginaal 3,8%	EUR	2022
Liisingleping 20170538/00	4 895	1 908	2 987	3 kuu EURIBOR+marginaal 3,8%	EUR	2022
Liisingleping 201724454	11 806	4 757	7 049	3 kuu EURIBOR+marginaal 2,3%	EUR	2022
Liisingleping 20170925/00	12 292	4 183	8 109	3 kuu EURIBOR+marginaal 4,1%	EUR	2022
Liisingleping 201724636	57 652	21 059	36 593	3 kuu EURIBOR+marginaal 1,32%	EUR	2022
Liisingleping 20180266/00	9 221	2 726	6 495	3 kuu EURIBOR+marginaal 3,7%	EUR	2023
Liisingleping 20180485/00	25 003	9 044	15 959	3 kuu EURIBOR+marginaal 4,2%	EUR	2022
Liisingleping 20180840/00	68 524	14 177	54 347	3 kuu EURIBOR+marginaal 4,1%	EUR	2024
Liisingleping 20181829/00	16 095	3 852	12 243	3 kuu EURIBOR+marginaal 4,1%	EUR	2023
Liisingleping 20190812/00	8 656	3 473	5 183	3 kuu EURIBOR+marginaal 8%	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	308 940	109 459	199 481			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisingleping 20160759/00	4 060	4 060	0	3 kuu EURIBOR+marginaal 4,7%	EUR	2019
Liisingleping 20160398/00	33 120	13 267	19 853	3 kuu EURIBOR+marginaal 4,8%	EUR	2021
Liisingleping 20170005/00	15 558	4 739	10 819	3 kuu EURIBOR+marginaal 4,1%	EUR	2022
Liisingleping 201704817	102 737	33 108	69 629	3 kuu EURIBOR+marginaal 2,8%	EUR	2022
Liisingleping 20170500/00	6 556	1 835	4 721	3 kuu EURIBOR+marginaal 3,8%	EUR	2022
Liisingleping 20170501/00	6 556	1 835	4 721	3 kuu EURIBOR+marginaal 3,8%	EUR	2022
Liisingleping 20170538/00	6 725	1 833	4 892	3 kuu EURIBOR+marginaal 3,8%	EUR	2022
Liisingleping 201724454	15 917	4 434	11 483	3 kuu EURIBOR+marginaal 2,3%	EUR	2022
Liisingleping 20170925/00	16 296	4 009	12 287	3 kuu EURIBOR+marginaal 4,1%	EUR	2022
Liisingleping 201724636	76 913	20 160	56 753	3 kuu EURIBOR+marginaal 1,32%	EUR	2022
Liisingleping 20180266/00	11 840	2 623	9 217	3 kuu EURIBOR+marginaal 3,7%	EUR	2023
Liisingleping 20180485/00	33 673	8 670	25 003	3 kuu EURIBOR+marginaal 4,2%	EUR	2022
Liisingleping 20180840/00	81 067	13 607	67 460	3 kuu EURIBOR+marginaal 4,1%	EUR	2024
Liisingleping 20181829/00	19 802	3 693	16 109	3 kuu EURIBOR+marginaal 4,1%	EUR	2023
Kapitalirendikohustised kokku	430 820	117 873	312 947			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	412 036	490 730
Kokku	412 036	490 730

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	139 329	139 329
Võlad töövõtjatele	9 366	9 366
Maksuvõlad	15 252	15 252
Kokku võlad ja ettemaksed	163 947	163 947
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	225 294	225 294
Võlad töövõtjatele	9 908	9 908
Maksuvõlad	11 755	11 755
Kokku võlad ja ettemaksed	246 957	246 957

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	136 781	67 974
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	34 195	16 993
Kokku tingimuslikud kohustised	170 976	84 967

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osasid omavate osanike nimekiri aastaaruande seisuga: Rasmus Romandi (isikukood:39105100273) Põhikirja järgi osa suurus 2500EUR		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	960 675	1 691 839
Soome	12 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	972 675	1 691 839
Kokku müügitulu	972 675	1 691 839
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba vedu maanteel	3 208	0
Parklate ja teede ehitus	957 467	1 691 839
Kauba müük	12 000	0
Kokku müügitulu	972 675	1 691 839

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	21 690	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	95 495
Kokku muud äritulud	21 690	95 495

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	192 469	661 578
Alltöövõtutööd	242 318	416 338
Transpordikulud	0	138 948
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	434 787	1 216 864

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	1 890	3 620
Mitmesugused bürookulud	18 554	24 896
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 492	2 205
masinate kütuse -ja remondikulud	70 891	84 104
ostetud transportteenus	15 774	54 362
seadmete rent	29 027	103 843
Kindlustusmaksed	16 555	0
Muud	10 939	15 570
Kokku mitmesugused tegevuskulud	165 122	288 600

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	143 891	161 193
Sotsiaalmaksud	49 986	56 352
Kokku tööjõukulud	193 877	217 545
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	11

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu kapitalirendilt	12 998	12 371
Kokku intressikulud	12 998	12 371

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 495	16 550

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Omanikulaen	28 595	16 650	EUR	31.12.2020

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Omanikulaen	53 550	52 000	0	EUR	2019

Juhatuse liikmele tasu arvestatud ei ole ning pole tehtud ka muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

Rarex Ehitus OÜ (registrikood: 12717157) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RASMUS ROMANDI	Juhatuse liige	29.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	84 966
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 010
Kokku	170 976
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	170 976
Kokku	170 976

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	957467	98.44%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rasmus Romandi	39105100273	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58453439
E-posti aadress	info@rarexehitus.ee