

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: ESO International AS

registrikood: 12713863

tänavanimi, maja ja korteri number: Pronksi tn 6a-29

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10124

telefon: +372 53006021

e-posti aadress: pekka.sillanaukee@eso-international.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	14
Lisa 14 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

ESO International AS, registrikood 12713863 (edaspidi "äriühing") on osaühing, mille peamiseks tegevusvaldkonnaks on äriteenused ning omakapitali ja oskusteabe alased investeeringud. Äriühing on spetsialiseerunud väikese ja keskmise suurusega ettevõtete arendamisele ja nende osanike vara väärtuse suurendamisele pikaajaliste partnerlussuhete loomise kaudu.

Äriühingu kaheks põhiliseks tegevusalaks on:

- a) klientidele finants-, ettevõtluse arendamise alaste ja juhtimiskonsultatsiooniteenuste osutamine
- b) investeeringud ettevõtete omakapitali ja oskusteabesse.

Äriühingu sihtgrupiks on väikese ja keskmise suurusega ettevõtted teenindus-, tööstus-, heaolu/tervishoiu- ja tehnoloogiavaldkonnas ning eesmärgiks on nende ettevõtete kasvu kiirendamine ja tegevuse viimine rahvusvahelisele tasandile. 2020. aastal osutas äriühing ettevõtluse arendamise alase nõustamise teenuseid ja osales mitmete hindamisprotseduuride teostamisel erinevate investeerimisobjektide juures.

Eelpool mainitud äritegevuse riskid on seotud regioonide üldise makromajandusliku olukorraga ja ettevõtete tegevusest tulenevate äririskidega, millesse on investeeritud ja mis selles regioonis tegutsevad. Üldine makromajanduslik olukord on olnud enam-vähem stabiilne ja seega ei ole äriühingu äritegevusele mõju avaldanud. Kõige olulisemad riskid on seotud klientide saamise ja säilitamise ning ka investeerimistegevuse edukusega. Lisaks võivad äriühingu käivet mõjutada kõik olulised muutused makromajanduslikus olukorras. COVID-19 pandeemia ei ole avaldanud otsest mõju ESO International AS-i tegevusele, kuid see on oluliselt mõjutanud ESO International tütar- ja sidusettevõtteid.

ESO International müügitulu oli 261 tuhat eurot (2019: 196 tuhat eurot) ja varade maht kokku 8 900 tuhat eurot (31.12.2019: 7 296 tuhat eurot). Allpool on toodud finantsnäitajate koondtabel. Äriühingu nõukogusse kuulub kolm liiget ja juhatusse üks liige. 2021. aastal on äriühingu eesmärgiks leida uusi äri võimalusi laiendades oma kliendiportfelli ärinõustamise alal ja samuti erinevaid investeerimisobjekte Baltikumis ning mujal Euroopas.

Peamised finantsarvud ja nende arvutamise meetodika:

ESO International AS	1.1.2020-31.12.2020	1.3.2019-31.12.2019*
Müügitulu (tuh EUR)	261	196
Aruandeaasta kasum (tuh EUR)	1 249	2 012
Puhaskasumi marginaal: Aruandeaasta kasum / Müügitulu	474 %	1 028 %
Omakapitali tulusus (ROE):Aruandeaasta kasum / Perioodi keskmine omakapital	18 %	40 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: Käibevarad / Lühiajalised kohustused	3,29	87,1
Omakapitali kordaja: Omakapital / Varad	0,8	0,8

*majandusaasta 10 kuud

Pekka Sillanaukee

Juhatuses liige

ESO International AS

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	416 907	495 922	
Finantsinvesteeringud	2 833 437	2 413 047	2
Nõuded ja ettemaksed	271 673	204 768	3
Kokku käibevarad	3 522 017	3 113 737	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 085 612	3 586 612	5,6
Nõuded ja ettemaksed	731 846	89 699	3
Kinnisvarainvesteeringud	558 214	505 635	7
Materiaalsed põhivarad	2 240	0	
Kokku põhivarad	5 377 912	4 181 946	
Kokku varad	8 899 929	7 295 683	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	900 000	16 500	8
Võlad ja ettemaksed	171 270	19 257	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 071 270	35 757	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 000 000	1 348 500	8
Võlad ja ettemaksed	950	0	9
Kokku pikaajalised kohustised	1 000 950	1 348 500	
Kokku kohustised	2 072 220	1 384 257	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	2 665 000	2 665 000	
Kohustuslik reservkapital	171 283	70 663	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 742 642	1 163 349	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 248 784	2 012 414	
Kokku omakapital	6 827 709	5 911 426	
Kokku kohustised ja omakapital	8 899 929	7 295 683	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	261 087	195 786	11
Mitmesugused tegevuskulud	-161 278	-204 991	
Tööjõukulud	-12 424	-15 250	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-260	0	
Muud ärikulud	-2 139	-2 017	
Ärikasum (kahjum)	84 986	-26 472	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	1 022 524	2 023 995	13
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	114 736	0	14
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	62 382	26 454	2
Intressitulud	2 166	13 646	
Intressikulud	-38 010	-3 901	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-21 308	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 248 784	2 012 414	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 248 784	2 012 414	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS ESO International 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (SME IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

AS ESO International majandusaastat on muudetud. Võrreldava perioodi näitajad on perioodi 01.03.2019-31.12.2019 kohta.

Tegemist on väikese ettevõtja majandusaasta aruandega.

ESO International AS ei koosta konsolideeritud aruannet, kuna aruande kuupäeva seisuga ettevõtte koos tütarettevõtetega vastab väikese konsolideerimisgrupi nõuetele ning tulenevalt Raamatupidamiseseaduses § 29 (2) kohaselt konsolideerimine ei ole kohustuslik.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

ESO International AS kajastab antud aruandes investeeringuid tütarettevõttesse soetusmaksumuse meetodil. Tütarettevõtte poolt makstud dividende kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna.

Sidusettevõtjad on kõik äriühingud, mille üle investorettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

- * investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest;
 - * investorettevõttel on esindatuse kaudu oluline mõju tütarettevõtja juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtja äritegevuses.
- Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja kohta eraldi.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Laenu nõuded on bilansis kajastatud nende algses soetusmaksumuses, mida on korrigeeritud põhiosa tagasimaksete ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimaliku allahindluse võrra.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni

arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	4 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus dividendide saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanikud;
- sidus- ja tütarettevõtted;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv sündmus peale aruandekuupäeva on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval

eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2018	0	0	0
Soetamine	421 216	2 070 264	2 491 480
Müük müügihinnas või lunastamine	-84 733	-20 000	-104 733
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	5 041	21 259	26 300
31.12.2019	341 524	2 071 523	2 413 047
Kajastatud õiglasest väärtuses	341 524	2 071 523	2 413 047
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-14 492	76 874	62 382
Muud	156 762	201 246	358 008
31.12.2020	483 794	2 349 643	2 833 437

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	26 609	26 609	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	729 218	0	729 218	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100	100	0	4
Muud nõuded	247 379	244 751	2 628	
Intressinõuded	34 727	32 099	2 628	15
Dividendinõuded	208 848	208 848	0	15
Viitlaekumised	3 804	3 804	0	
Ettemaksed	213	213	0	
Tulevaste perioodide kulud	213	213	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 003 519	271 673	731 846	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	34 030	34 030	0	
Ostjatelt laekumata arved	34 030	34 030	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	89 218	0	89 218	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8	0	4
Muud nõuded	170 908	170 427	481	
Laenunõuded	76 476	76 476	0	15
Intressinõuded	32 580	32 099	481	15
Dividendinõuded	60 153	60 153	0	15
Viitlaekumised	1 699	1 699	0	
Ettemaksed	303	303	0	
Tulevaste perioodide kulud	267	267	0	
Muud makstud ettemaksed	36	36	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	294 467	204 768	89 699	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	18
Käibemaks	0	1 366	0	1 298
Üksikisiku tulumaks	0	338	0	197
Sotsiaalmaks	0	767	0	359
Töötuskindlustusmaksed	0	16	0	24
Ettemaksukonto jääk	100		8	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	100	2 487	8	1 896

Maksude ettemaks ning maksuvõlad toodud ka lisades 3 ja 9.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
FI08625339	OS-Service Oy	Eesti	Äri- ja finantsalane konsulteerimine	100	100
14066008	2Brothers OÜ	Eesti	Äri- ja finantsalane konsulteerimine	75	75
1446922-1	Keijukainen Yhtymä Oy	Soome	Tervishoiuteenused	83	83

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Omandamine	Muud muutused	31.12.2020
OS-Service Oy	2 865 990	500 000	0	3 365 990
2 Brothers OÜ	1 875	0	0	1 875
Keijukainen Yhtymä Oy	76 000	76 476	-77 476	75 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 943 865	576 476	-77 476	3 442 865

Aruandeperioodi jooksul on ESO International AS teinud makse 500 000 EUR ulatuses OS-Service Oy ning 76 476 EUR ulatuses Keijukainen Yhtymä Oy vabatahtliku reservi.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10285009	Nova Vita Kliinik AS	Eesti	Tervishoiuteenused	24.32	24.32

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Muud muutused	31.12.2020
Nova Vita Kliinik AS	642 747	0	642 747
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	642 747	0	642 747

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	0
Ostud ja parendused	505 635
31.12.2019	505 635
Ostud ja parendused	52 579
31.12.2020	558 214

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	26 712	18 886
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 086	4 168

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	900 000	900 000			1,65%	EUR	11.2021	
Lühiajalised laenud kokku	900 000	900 000						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	1 000 000	0	1 000 000	0	1,65%	EUR	01.2022	
Pikaajalised laenud kokku	1 000 000	0	1 000 000	0				
Laenukohustised kokku	1 900 000	900 000	1 000 000					
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud (seotud osapool)	165 000	16 500	82 500	66 000	3%	EUR	2029	15
Pikaajalised laenud	1 200 000	0	1 200 000	0	1,65%	EUR	2021	
Pikaajalised laenud kokku	1 365 000	16 500	1 282 500	66 000				
Laenukohustised kokku	1 365 000	16 500	1 282 500	66 000				

Laenukohustis summas 1 900 000 EUR on tagatud Lisas 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud toodud aktsiate ja fondiosakutega ning nendelt teenitud tuluga.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	114 759	114 759	0	
Võlad töövõtjatele	703	703	0	
Maksuvõlad	2 487	2 487	0	4
Muud võlad	53 321	53 321	0	
Intressivõlad	5 326	5 326	0	
Dividendivõlad	47 995	47 995	0	
Saadud ettemaksed	950	0	950	
Kokku võlad ja ettemaksed	172 220	171 270	950	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	9 279	9 279	0	
Võlad töövõtjatele	2 498	2 498	0	
Maksuvõlad	1 896	1 896	0	4
Muud võlad	5 584	5 584	0	
Intressivõlad	3 892	3 892	0	
Dividendivõlad	495	495	0	
Muud viitvõlad	1 197	1 197	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 257	19 257	0	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 193 141	2 540 610
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	798 285	635 152
Kokku tingimuslikud kohustised	3 991 426	3 175 762

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	113 587	80 086
Soome	147 500	115 700
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	261 087	195 786
Kokku müügitulu	261 087	195 786
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsiooni- ja juhtimisteenus	233 900	176 900
Renditulu	27 187	18 886
Kokku müügitulu	261 087	195 786

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	9 237	11 410
Sotsiaalmaksud	3 187	3 840
Kokku tööjõukulud	12 424	15 250
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	1 022 524	2 023 995	
Saadud dividendid	1 100 000	119 762	
Kasum aktsiate müügist	0	1 904 233	
Investeeringu allahindlus	-77 476	0	5
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	1 022 524	2 023 995	

Lisa 14 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt (eurodes)

	2020	2019
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	114 736	0
Saadud dividendid	97 280	0
Kasum aktsiate müügist	17 456	0
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	114 736	0

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	923 945	113 603	260 673	176 416
Sidusettevõtjad	66 271	0	12 757	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	47 995	19 699	495

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad									
Tütarettevõtjad	1 140 000	500 000	2 147	0	0	0	3%	EUR	2023
Tütarettevõtjad	0	0	0	165 000	165 000	610	3%	EUR	2029

2019	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad								
Tütarettevõtja	0	481	165 000	1 100 000	3 892	3%	EUR	2029
Tütarettevõtja	67 250	9 021	0	0	0	0-2%	EUR	2018
Sidusettevõtjad								
Sidusettevõtja	0	4 117	0	0	0	0	0	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad	137 880	31 500	120 013	39 900
Sidusettevõtjad	0	194 400	0	65 117
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	250	0	1 158	75 800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	8 300	12 100

Seotud osapoolte tehingute kohta täiendav info lisades 3, 8 ja 9.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2021

ESO International AS (registrikood: 12713863) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARI PEKKA KALEVI SILLANAUKEE	Management board member	05.05.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ESO International AS osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud ESO International AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantsstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperitide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeauditori number 406

Auditiorteenuse OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 73

Toompuiestee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149

05.05.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

ESO International AS (registrikood: 12713863) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	05.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 742 642
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 248 784
Kokku	3 991 426
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 991 426
Kokku	3 991 426

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	233900	89.59%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	27187	10.41%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53006021
E-posti aadress	pekka.sillanaukee@eso-international.com