

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: ESO International AS

registrikood: 12713863

tänavanimi, maja ja korteri number: Pronksi tn 6a-29

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10124

telefon: +372 53006021

e-posti aadress: pekka.sillanaukee@eso-international.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Laenunõuded	11
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	14
Lisa 15 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

ESO International AS, registrikood 12713863 (edaspidi "äriühing") on osaühing, mille peamiseks tegevusvaldkonnaks on äriteenused ning omakapitali ja oskusteabe alased investeeringud. Äriühing on spetsialiseerunud väikese ja keskmise suurusega ettevõtete arendamisele ja nende osanike vara väärtuse suurendamisele pikaajaliste partnerlussuhete loomise kaudu.

Äriühingu kaheks põhiliseks tegevusalaks on:

- klientidele finants-, ettevõtluse arendamise alaste ja juhtimiskonsultatsiooniteenuste osutamine
- investeeringud ettevõtete omakapitali ja oskusteabesse.

Äriühingu sihtgrupiks on väikese ja keskmise suurusega ettevõtted teenindus-, tööstus-, heaolu/tervishoiu- ja tehnoloogiavaldkonnas ning eesmärgiks on nende ettevõtete kasvu kiirendamine ja tegevuse viimine rahvusvahelisele tasandile. 2021. aastal osutas äriühing ettevõtluse arendamise alase nõustamise teenuseid ja osales mitmete hindamisprotseduuride teostamisel erinevate investeerimisobjektide juures. Lisaks tegeleb ettevõtte investeerimisalaste tegevustega läbi aktsia portfelli.

Eelpool mainitud äritegevuse riskid on seotud regiooni üldise makromajandusliku olukorraga ja ettevõtete tegevusest tulenevate äririskidega, millesse on investeeritud ja mis selles regioonis tegutsevad. Üldine makromajanduslik olukord on olnud enam-vähem stabiilne ja seega ei ole äriühingu äritegevusele see mõju avaldanud. Kõige olulisemad riskid on seotud klientide saamise ja säilitamise ning ka investeerimistegevuse edukusega. Lisaks võivad äriühingu käivet mõjutada kõik olulised muutused makromajanduslikus olukorras. COVID-19 pandeemia ei ole avaldanud otsest mõju ESO International AS-i tegevusele, kuid see on oluliselt mõjutanud ESO International AS tütar- ja sidusettevõtteid. Sõda Ukrainas, mis vallandus 2022. aastal, ei ole otseselt mõjutanud ESO International äritegevust. Küll, aga kõrge inflatsioon mõjutab ettevõtte üldkulusid ja muutused aktsiaturul mõjutavad ettevõtte aktsia portfelli väärtust.

ESO International AS müügitulu oli 505 tuhat eurot (2020: 261 tuhat eurot) ja varade maht kokku 8 812 tuhat eurot (31.12.2020: 8 900 tuhat eurot). Allpool on toodud finantsnäitajate koondtabel. Äriühingu nõukogusse kuulub kolm liiget ja juhatusse üks liige. 2021. aastal pole ettevõtte ühtegi suuremat investeeringut aktsia portfelli väliselt. Ettevõttele osaliselt kuuluv Soome äriühing Keijukainen Yhtymä Oy liideti 2021. aastal ettevõtte tütaretevõttega OS-Service Oy. 2022. aastal on äriühingu eesmärgiks leida uusi äri võimalusi laiendades oma kliendiportfelli ärinõustamise alal ja samuti erinevaid investeerimisobjekte Baltikumis ning mujal Euroopas.

Peamised finantsarvud ja nende arvutamise metoodika:

ESO International AS	1.1.2021-31.12.2021	1.1.2020-31.12.2020
Müügitulu (tuh EUR)	505	261
Aruandeaasta kasum (tuh EUR)	1 113	1 249
Puhaskasumi marginaal: Aruandeaasta kasum / Müügitulu	220 %	474 %
Omakapitali tulusus (ROE):Aruandeaasta kasum / Perioodi keskmine omakapital	14 %	18 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: Käibeharad / Lühiajalised kohustused	2,54	3,29
Omakapitali kordaja: Omakapital / Varad	0,9	0,8

Pekka Sillanaukee

Juhatusse liige

ESO International AS

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	621 944	416 907	
Finantsinvesteeringud	1 597 979	2 833 437	2
Nõuded ja ettemaksed	398 498	271 673	3
Kokku käibevarad	2 618 421	3 522 017	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 117 857	4 085 612	5,6
Nõuded ja ettemaksed	1 701 367	731 846	3
Kinnisvarainvesteeringud	372 405	558 214	8
Materiaalsed põhivarad	0	2 240	
Kokku põhivarad	6 191 629	5 377 912	
Kokku varad	8 810 050	8 899 929	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 000 000	900 000	9
Võlad ja ettemaksed	29 976	171 270	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 029 976	1 071 270	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 000 000	9
Võlad ja ettemaksed	950	950	10
Kokku pikaajalised kohustised	950	1 000 950	
Kokku kohustised	1 030 926	2 072 220	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	2 665 000	2 665 000	
Kohustuslik reservkapital	233 722	171 283	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 768 986	2 742 642	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 111 416	1 248 784	
Kokku omakapital	7 779 124	6 827 709	
Kokku kohustised ja omakapital	8 810 050	8 899 929	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	505 401	261 087	12
Muud äritulud	13 728	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-41 623	-161 278	
Tööjõukulud	-8 984	-12 424	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-260	-260	
Muud ärikulud	-3 615	-2 139	
Ärikasum (kahjum)	464 647	84 986	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-1 875	1 022 524	14
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	291 197	114 736	15
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	292 629	62 382	
Intressitulud	49 542	2 166	
Intressikulud	-17 275	-38 010	
Muud finantstulud ja -kulud	32 551	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 111 416	1 248 784	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 111 416	1 248 784	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS ESO International 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (SME IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Tegemist on väikese ettevõtja majandusaasta aruandega.

ESO International AS ei koosta konsolideeritud aruannet, kuna aruande kuupäeva seisuga ettevõtte koos tütarettevõtetega vastab väikese konsolideerimisgrupi nõuetele ning tulenevalt Raamatupidamisseaduses § 29 (2) kohaselt konsolideerimine ei ole kohustuslik.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

ESO International AS kajastab antud aruandes investeeringuid tütarettevõttesse soetusmaksumuse meetodil. Tütarettevõtte poolt makstud dividende kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna.

Sidusettevõtjad on kõik äriühingud, mille üle investorettvõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

* investorettvõtte omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest;

* investorettvõttel on esindatuse kaudu oluline mõju tütarettevõtja juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtja äritegevuses.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja kohta eraldi.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Laenu nõuded on bilansis kajastatud nende algses soetusmaksumuses, mida on korrigeeritud põhiosa tagasimaksete ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimaliku allahindluse võrra.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasel väärtusel. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikest elueast.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000****Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	4 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, kui ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus dividendide saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. a. esimene arvesse võetav aasta.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanikud;
- sidus- ja tütarettevõtted;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv sündmus peale aruandekuupäeva on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2019	341 524	2 071 523	2 413 047
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-14 492	76 874	62 382
Muud	156 762	201 246	358 008
31.12.2020	483 794	2 349 643	2 833 437
Kajastatud õiglasest väärtuses	483 794	2 349 643	2 833 437
Soetamine	211 863	243 122	454 985
Müük müügihinnas või lunastamine	-277 704	-1 689 143	-1 966 847
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	75 629	200 775	276 404
31.12.2021	493 582	1 104 397	1 597 979
Kajastatud õiglasest väärtuses	493 582	1 104 397	1 597 979

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	159 357	159 357	0		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	137	137	0		4
Laenunõuded	1 649 218	0	1 649 218	0	7,16
Muud nõuded	290 772	238 623	52 149		
Intressinõuded	84 248	32 099	52 149		16
Dividendinõuded	203 951	203 951	0		16
Viitlaekumised	2 573	2 573	0		
Ettemaksed	381	381	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 099 865	398 498	1 701 367		

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	26 609	26 609	0		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100	100	0		4
Laenunõuded	729 218	0	729 218	0	7,16
Muud nõuded	247 379	244 751	2 628		
Intressinõuded	34 727	32 099	2 628		16
Dividendinõuded	208 848	208 848	0		16
Viitlaekumised	3 804	3 804	0		
Ettemaksed	213	213	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 003 519	271 673	731 846		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 169	0	1 366
Üksikisiku tulumaks	0	98	0	338
Sotsiaalmaks	0	386	0	767
Töötuskindlustusmaksed	0	16	0	16
Ettemaksukonto jääk	137		100	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	137	1 669	100	2 487

Maksude ettemaks ning maksuvõlad toodud ka lisades 3 ja 10.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtjast ning vigade

tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvid. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
FI08625339	OS-Service Oy	Soome	Äri- ja finantsalane konsulteerimine	100	100
14066008	2Brothers OÜ	Eesti	Äri- ja finantsalane konsulteerimine	75	0
1446922-1	Keijukainen Yhtymä Oy	Soome	Tervishoiuteenused	83	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	Muud muutused	31.12.2021
OS-Service Oy	3 365 990	0	109 120	3 475 110
2 Brothers OÜ	1 875	0	-1 875	0
Keijukainen Yhtymä Oy	75 000	34 120	-109 120	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 442 865	34 120	-1 875	3 475 110

2020. aastal on ESO International AS teinud makse 500 000 EUR ulatuses OS-Service Oy ning 76 476 EUR ulatuses Keijukainen Yhtymä Oy vabatahtliku reservi.

Aruandeperioodil on ühinenud tütarettevõtted OS-Service Oy ja Keijukainen Yhtymä Oy ning 14.04.2021 seisuga likvideeritud tütarettevõtte 2 Brothers OÜ.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10285009	Nova Vita Kliinik AS	Eesti	Tervishoiuteenused	24.32	24.32

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Muud muutused	31.12.2021
Nova Vita Kliinik AS	642 747	0	642 747
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	642 747	0	642 747

Lisa 7 Laenuõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenuõuded	1 649 218	0	1 649 218	0	3%	EUR	2024	3,16
Laenuõuded	1 649 218	0	1 649 218	0				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenuõuded	729 218	0	729 218	0	3%	EUR	2024	3,16
Laenuõuded	729 218	0	729 218	0				

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
Ostud ja parendused	51 405	51 405
31.12.2021		
Soetusmaksumus	51 405	51 405
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	51 405	51 405

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	505 635
Ostud ja parendused	52 579
31.12.2020	558 214
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	32 058
Müügid	-269 272
31.12.2021	321 000

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	18 201	26 712
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 442	4 086
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	283 000	0

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamisel on kasutatud eksperthinnangut. Eksperthinnangus on õiglase väärtuse määramisel

kasutatud turutehingute võrdlusmeetodit. Hindamise tavapraktikast väljuvad eeldused puuduvad.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikajalised laenud	1 000 000	1 000 000	0	0	1,65%	EUR	01.2022
Pikaajalised laenud kokku	1 000 000	1 000 000	0	0			
Laenukohustised kokku	1 000 000	1 000 000	0	0			
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	900 000	900 000			1,65%	EUR	11.2021
Lühiajalised laenud kokku	900 000	900 000					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	1 000 000	0	1 000 000	0	1,65%	EUR	01.2022
Pikaajalised laenud kokku	1 000 000	0	1 000 000	0			
Laenukohustised kokku	1 900 000	900 000	1 000 000	0			

Laenukohustis summas 1 000 000 EUR on tagatud Lisas 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud toodud aktsiate ja fondiosakutega ning nendelt teenitud tuluga.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	4 922	4 922	0	
Võlad töövõtjatele	1 325	1 325	0	
Võlad seotud osapooltele	1 315	1 315	0	16
Maksuvõlad	1 669	1 669	0	4
Muud võlad	20 745	20 745	0	
Intressivõlad	2 750	2 750	0	
Dividendivõlad	17 995	17 995	0	
Saadud ettemaksed	950	0	950	
Kokku võlad ja ettemaksed	30 926	29 976	950	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	114 759	114 759	0	
Võlad töövõtjatele	703	703	0	
Maksuvõlad	2 487	2 487	0	4
Muud võlad	53 321	53 321	0	
Intressivõlad	5 326	5 326	0	
Dividendivõlad	47 995	47 995	0	
Saadud ettemaksed	950	0	950	
Kokku võlad ja ettemaksed	172 220	171 270	950	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 148 958	3 193 141
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	731 444	798 285
Kokku tingimuslikud kohustised	4 880 402	3 991 426

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	104 601	113 587
Soome	400 800	147 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	505 401	261 087
Kokku müügitulu	505 401	261 087
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsiooni- ja juhtimisteenus	487 200	233 900
Renditulu	18 201	27 187
Kokku müügitulu	505 401	261 087

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	6 465	9 237
Sotsiaalmaksud	2 518	3 187
Kokku tööjõukulud	8 983	12 424
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2021	2020
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-1 875	1 022 524
Saadud dividendid	0	1 100 000
Kasum aktsiate müügist	0	0
Investeeringu allahindlus	-1 875	-77 476
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-1 875	1 022 524

Lisa 15 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2021	2020
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	291 197	114 736
Saadud dividendid	121 600	97 280
Kasum aktsiate müügist	169 597	17 456
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	291 197	114 736

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	350 726	192 099
Sidusettevõtjad	43 744	66 271
Kokku nõuded ja ettemaksed	394 470	258 370
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	4 997	113 603
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 995	47 995
Kokku võlad ja ettemaksed	22 992	161 598

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	1 701 367	731 846
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 701 367	731 846

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	89 217	1 140 000	500 000	729 217	2 147
Kokku antud laenud	89 217	1 140 000	500 000	729 217	2 147
ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	729 217	920 000	0	1 649 218	49 521
Kokku antud laenud	729 217	920 000	0	1 649 218	49 521

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	0	165 000	165 000	0	610
Kokku laenukohustised	0	165 000	165 000	0	610

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	292 800	31 500
Sidusettevõtjad	194 400	194 400
Kokku müüdnud	487 200	225 900

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	15 000	137 880
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		250
Kokku ostetud	15 000	138 130

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	0	8 300

Seotud osapoolte tehingute kohta täiendav info lisades 3, 8 ja 9.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

ESO International AS (registrikood: 12713863) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARI PEKKA KALEVI SILLANAUKEE	Management board member	29.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ESO International AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud ESO International AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viimase auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeauditiitori number 406

Auditiorteenuse OÜ

Auditoritettevõtja tegevusloa number 73

Toompuiestee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149

29.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

ESO International AS (registrikood: 12713863) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 768 986
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 111 416
Kokku	4 880 402
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	55 570
Dividendideks	300 000
Aksiakapitali suurendamine (vähendamine)	755 846
Kokku	1 111 416

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	487200	96.40%	Yes
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18201	3.60%	No

Sidevahendid

Liik	Sisu
Cellular phone	+372 53006021
E-mail address	pekka.sillanaukee@eso-international.com