

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: ESO International AS

registrikood: 12713863

tänavanimi, maja ja korteri number: Pronksi tn 6a-29

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10124

telefon: +372 53006021

e-posti aadress: pekka.sillanaukee@eso-international.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenunõuded	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 10 Laenukohustised	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	14
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

ESO International AS, registrikood 12713863 (edaspidi "äriühing") on osaühing, mille peamiseks tegevusvaldkonnaks on äriteenused ning omakapitali ja oskusteabe alased investeeringud. Äriühing on spetsialiseerunud väikese ja keskmise suurusega ettevõtete arendamisele ja nende osanike vara väärtuse suurendamisele pikaajaliste partnerlussuhete loomise kaudu.

Äriühingu kaheks põhiliseks tegevusalaks on:

- klientidele finants-, ettevõtluse arendamise alaste ja juhtimiskonsultatsiooniteenuste osutamine
- investeeringud ettevõtete omakapitali ja oskusteabesse.

Äriühingu sihtgrupiks on väikese ja keskmise suurusega ettevõtted teenindus-, tööstus-, heaolu/tervishoiu- ja tehnoloogiavaldkonnas ning eesmärgiks on nende ettevõtete kasvu kiirendamine ja tegevuse viimine rahvusvahelisele tasandile. 2022. aastal osutas äriühing ettevõtluse arendamise alase nõustamise teenuseid ja osales mitmete hindamisprotseduuride teostamisel erinevate investeerimisobjektide juures. Lisaks tegeleb ettevõtte investeerimisalaste tegevustega läbi aktsia portfelli.

Eelpool mainitud äritegevuse riskid on seotud regioonide üldise makromajandusliku olukorraga ja ettevõtete tegevusest tulenevate äririskidega, millesse on investeeritud ja mis selles regioonis tegutsevad. Üldine makromajanduslik olukord on olnud enam-vähem stabiilne ja seega ei ole äriühingu äritegevusele see mõju avaldanud. Kõige olulisemad riskid on seotud klientide saamise ja säilitamise ning ka investeerimistegevuse edukusega. Lisaks võivad äriühingu käivet mõjutada kõik olulised muutused makromajanduslikus olukorras. Sõda Ukrainas, mis vallandus 2022. aastal, ei ole otseselt mõjutanud ESO International äritegevust. Küll, aga kõrge inflatsioon ja energiakriis mõjutab ettevõtte selle tötaretevõtja üldkulusid ja muutused aktsiaturul mõjutavad ettevõtte aktsiaprofelli väärtust.

ESO International AS müügitulu oli 225 tuhat eurot (2021: 505 tuhat eurot) ja varade maht kokku 9 676 tuhat eurot (31.12.2021: 8 810) 2023. aastal on äriühingu eesmärgiks leida uusi äriühinguid laiendades oma kliendiportfelli äriühingute alal ja samuti erinevaid investeerimisobjekte Baltikumis ning mujal Euroopas.

Peamised finantsarvud ja nende arvutamise meetodika:

ESO International AS	1.1.2022-31.12.2022	1.1.2021-31.12.2021
Müügitulu (tuh EUR)	225	505
Aruandeaasta kasum (tuh EUR)	2 268	1 113
Puhaskasumi marginaal: Aruandeaasta kasum / Müügitulu	1 008%	220 %
Omakapitali tulusus (ROE):Aruandeaasta kasum / Perioodi keskmine omakapital	24 %	14 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: Käibevarad / Lühiajalised kohustused	39,07	2,54
Omakapitali kordaja: Omakapital / Varad	1,0	0,9

Pekka Sillanaukee

Juhatus liige

ESO International AS

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 023 921	621 944	
Finantsinvesteeringud	318 221	1 597 979	2
Nõuded ja ettemaksed	1 330 547	398 498	3
Kokku käibevarad	2 672 689	2 618 421	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 117 857	4 117 857	6,7
Nõuded ja ettemaksed	2 509 218	1 701 367	3
Kinnisvarainvesteeringud	374 405	372 405	8
Materiaalsed põhivarad	2 273	0	9
Kokku põhivarad	7 003 753	6 191 629	
Kokku varad	9 676 442	8 810 050	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 000 000	10
Võlad ja ettemaksed	68 412	29 976	11
Kokku lühiajalised kohustised	68 412	1 029 976	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	950	950	11
Kokku pikaajalised kohustised	950	950	
Kokku kohustised	69 362	1 030 926	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	2 665 000	2 665 000	
Kohustuslik reservkapital	289 293	233 722	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 384 832	3 768 986	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 267 955	1 111 416	
Kokku omakapital	9 607 080	7 779 124	
Kokku kohustised ja omakapital	9 676 442	8 810 050	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	224 966	505 401	12
Muud äritulud	2 507	45 785	
Mitmesugused tegevuskulud	-105 999	-41 623	
Tööjõukulud	-24 414	-8 984	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-49	-260	9
Muud ärikulud	-3 743	-3 615	
Ärikasum (kahjum)	93 268	496 704	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-1 875	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	2 149 577	291 197	14
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-104 989	292 629	
Intressitulud	130 622	49 542	
Intressikulud	-523	-17 275	
Muud finantstulud ja -kulud	0	494	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 267 955	1 111 416	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 267 955	1 111 416	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS ESO International 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (SME IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Tegemist on väikettevõtja majandusaasta aruandega.

ESO International AS ei koosta konsolideeritud aruannet, kuna aruande kuupäeva seisuga ettevõtte koos tütarettevõtetega vastab väikese konsolideerimisgrupi nõuetele ning tulenevalt Raamatupidamisseaduses § 29 (2) kohaselt konsolideerimine ei ole kohustuslik.

Vigade korrigeerimine

Aruandeperioodil tuvastatud, et kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse ümberhindluse kasum eelneval majandusaastal ekslikult kajastatud finantsinvesteeringute hulgas. Majandusaasta aruandes korrigeeritud eelenva perioodi võrdlus andmeid.

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
Muud äritulud	13 728	32 057	45 785
Muud finantstulud ja-kulud	32 551	-32 057	494

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus-ja finantspoliitikat.

ESO International AS kajastatab antud aruandes investeeringuid tütarettevõttesse soetusmaksumuse meetodil. Tütarettevõtte poolt makstud dividende kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna.

Sidusettevõtjad on kõik äriühingud, mille üle investoreettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

* investoreettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest;

* investoreettevõttel on esindatuse kaudu oluline mõju tütarettevõtja juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtja äritegevuses.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja kohta eraldi.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Laenuõuded on bilansis kajastatud nende algses soetusmaksumuses, mida on korrigeeritud põhiosa tagasimaksete ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimaliku allahindluse võrra.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	4 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus dividendide saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

a) omanikud;

- b) sidus- ja tütarettevõtted;
- c) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- d) tegev- ja kõrgem juhtkond;
- e) eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv sündmus peale aruandekuupäeva on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2020	483 794	2 349 643	2 833 437
Soetamine	211 863	243 122	454 985
Müük müügihinnas või lunastamine	-277 704	-1 689 143	-1 966 847
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	75 629	200 775	276 404
31.12.2021	493 582	1 104 397	1 597 979
Kajastatud õiglases väärtuses	493 582	1 104 397	1 597 979
Soetamine	78 115	65 729	143 844
Müük müügihinnas või lunastamine	-539 047	-771 883	-1 310 930
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-32 650	-80 022	-112 672
31.12.2022	0	318 221	318 221
Kajastatud õiglases väärtuses	0	318 221	318 221

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	72 220	72 220	0		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	73	73	0		4
Laenunõuded	3 149 218	640 000	2 509 218	0	5,16
Muud nõuded	617 952	617 952	0		
Intressinõuded	214 793	214 793	0		16
Dividendinõuded	403 159	403 159	0		16
Ettemaksed	302	302	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 839 765	1 330 547	2 509 218		

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	159 357	159 357	0		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	137	137	0		4
Laenunõuded	1 649 218	0	1 649 218	0	5,16
Muud nõuded	290 772	238 623	52 149		
Intressinõuded	84 248	32 099	52 149		16
Dividendinõuded	203 951	203 951	0		16
Viitlaekumised	2 573	2 573	0		
Ettemaksed	381	381	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 099 865	398 498	1 701 367		

31.12.2022 seisuga sisaldab Nõuded ostjatele kirje nõudeid seotud osapoolte vastu kokku summas 71 147 eurot (31.12.2021: 158 700 eurot), vt ka lisa 17

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 371	0	1 169
Üksikisiku tulumaks	0	98	0	98
Erisoodustuse tulumaks	0	367	0	0
Sotsiaalmaks	0	576	0	386
Töötuskindlustusmaksed	0	16	0	16
Ettemaksukonto jääk	73		137	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	73	2 428	137	1 669

Maksude ettemaks ning maksuvõlad näidatud ka lisades 3 ja 11.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvid. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	1 209 218	500 000	709 218	0	3 %	EUR	2023/2024	3,16
Laenunõuded	300 000	0	300 000	0	5 %	EUR	2024	3,16
Laenunõuded	1 500 000	0	1 500 000	0	7 %	EUR	2025	3,16
Laenunõuded	140 000	140 000	0	0	5 %	EUR	2022	3,16
Laenunõuded	3 149 218	640 000	2 509 218	0				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	1 649 218	0	1 649 218	0	3%	EUR	2024	3,16
Laenunõuded	1 649 218	0	1 649 218	0				

Aruandekuupäeva järgselt on poolte kokkuleppel laenunõuete lõpptähtaega muudetud, laenude uus tagastustähtaeg on 2026. aastal.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
FI08625339	OS-Service Oy	Soome	Äri- ja finantsalane konsulteerimine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Omandamine	Muud muutused	31.12.2022
OS-Service Oy	3 475 110	0	0	3 475 110
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 475 110	0	0	3 475 110

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10285009	Nova Vita Kliinik AS	Eesti	Tervishoiuteenused	24.32	24.32

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Muud muutused	31.12.2022
Nova Vita Kliinik AS	642 747	0	642 747
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	642 747	0	642 747

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	558 214
Ostud ja parendused	51 405
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	32 058
Müügid	-269 272
31.12.2021	372 405
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 000
31.12.2022	374 405

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	15 180	18 201
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 680	3 442
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	283 000

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamisel on kasutatud eksperthinnangut. Eksperthinnangus on õiglase väärtuse määramisel kasutatud turutehingute võrdlusmeetodit. Hindamise tavapraktikast väljuvad eeldused puuduvad.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	2 322	2 322
Amortisatsioonikulu	-49	-49
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 322	2 322
Akumuleeritud kulum	-49	-49
Jääkmaksumus	2 273	2 273

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	1 000 000	1 000 000	0	0	1,65%	EUR	01.2022
Pikaajalised laenud kokku	1 000 000	1 000 000	0	0			
Laenukohustised kokku	1 000 000	1 000 000	0	0			

Laenukohustis on aruandeperioodil täies mahus tasutud.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	4 566	4 566	0	
Võlad töövõtjatele	500	500	0	
Võlad seotud osapooltele	1 315	1 315	0	16
Maksuvõlad	2 428	2 428	0	4
Muud võlad	59 603	59 603	0	
Dividendivõlad	44 995	44 995	0	16
Muud viitvõlad	14 608	14 608	0	
Saadud ettemaksed	950	0	950	
Kokku võlad ja ettemaksed	69 362	68 412	950	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	4 922	4 922	0	
Võlad töövõtjatele	1 325	1 325	0	
Võlad seotud osapooltele	1 315	1 315	0	16
Maksuvõlad	1 669	1 669	0	4
Muud võlad	20 745	20 745	0	
Intressivõlad	2 750	2 750	0	
Dividendivõlad	17 995	17 995	0	16
Saadud ettemaksed	950	0	950	
Kokku võlad ja ettemaksed	30 926	29 976	950	

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	116 966	104 601
Soome	108 000	400 800
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	224 966	505 401
Kokku müügitulu	224 966	505 401
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsiooni- ja juhtimisteenus	209 786	487 200
Renditulu	15 180	18 201
Kokku müügitulu	224 966	505 401

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-18 226	-6 465
Sotsiaalmaksud	-6 188	-2 518
Kokku tööjõukulud	-24 414	-8 983
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 14 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2022	2021
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	2 149 577	291 197
Saadud dividendid	243 200	121 600
Kasum aktsiate müügist	1 906 377	169 597
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	2 149 577	291 197

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 453 022	4 148 958
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 149 765	731 444
Kokku tingimuslikud kohustised	6 602 787	4 880 402

Ülaltoodud tabelis on arvesse võetud ka maksuvabalt välja makstavaid dividende.

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	1 050 300	350 726	
Sidusettevõtjad	251 840	43 744	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 000	2 573	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 329 140	397 043	
Võlad ja ettemaksed			

Tütarettevõtjad	4 997	4 997	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 603	17 995	
Kokku võlad ja ettemaksed	64 600	22 992	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	2 509 218	1 701 367	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 509 218	1 701 367	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	729 217	920 000	0	1 649 218	49 521	5
Kokku antud laenud	729 217	920 000	0	1 649 218	49 521	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	1 649 218	1 500 000	0	3 149 218	130 545	5
Kokku antud laenud	1 649 218	1 500 000	0	3 149 218	130 545	

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	507	292 800
Sidusettevõtjad	101 786	194 400
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	108 000	0
Kokku müüdid	210 293	487 200

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	0	15 000
Kokku ostetud	0	15 000

Seotud osapoolte tehingute kohta täiendav info lisades 3, 5 ja 11.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

ESO International AS (registrikood: 12713863) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARI PEKKA KALEVI SILLANAUKEE	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ESO International AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud ESO International AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ree Teinberg

Vandeaudiitori tegevusloa number 625

Audit & Consult OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 280

Telliskivi tn 60/1, Tallinn, Harju maakond, 10412

29.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

ESO International AS (registrikood: 12713863) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REE TEINBERG	Vandeaudiitor	29.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 384 832
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 267 955
Kokku	6 652 787
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 652 787
Kokku	6 652 787

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	209786	93.25%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15180	6.75%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53006021
E-posti aadress	pekka.sillanaukee@eso-international.com