

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Unitree Capital Holding OÜ

registrikood: 12713277

tänava/talu nimi, Tartu mnt 32

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10115

e-posti aadress: kaspar@unitree.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte on loodud 02.09.14 Unitree Group OÜ- st jagunemise teel.

Ettevõtte põhitegevusalaks kinnisvara väljarentimine. Kõrvaltegevusalana pakub ärinõustamist, lisaks veel valdusfirma tegevus, ettevõtte on finantsinvesteeringud mitmetes teistes Eesti ja rahvusvahelistes ettevõtetes.

Töötajaid oli majandusaastal keskmiselt üks osalise ajaga töötaja. Juhatuse liikmele on juhatuse liikme tasu makstud brutosummas 4 800 eurot. Juhatuse liikmele soodustus antud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	159 210	393 210
Nõuded ja ettemaksed	481 537	246 167
Kokku käibevarad	640 747	639 377
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	22 007	20 757
Kinnisvarainvesteeringud	169 536	169 536
Materiaalsed põhivarad	17 303	20 158
Kokku põhivarad	208 846	210 451
Kokku varad	849 593	849 828
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	203	724
Võlad ja ettemaksed	6 659	8 064
Kokku lühiajalised kohustised	6 862	8 788
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 256	0
Kokku pikaajalised kohustised	1 256	0
Kokku kohustised	8 118	8 788
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	838 290	827 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	435	10 546
Kokku omakapital	841 475	841 040
Kokku kohustised ja omakapital	849 593	849 828

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	24 692	43 580
Muud äritulud	0	656
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 793	-15 184
Mitmesugused tegevuskulud	-9 594	-17 372
Tööjõukulud	-6 384	-6 278
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 254	-1 354
Muud ärikulud	-1 201	-1
Ärikasum (kahjum)	-2 534	4 047
Intressitulud	2 969	6 499
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	435	10 546
Aruandeaasta kasum (kahjum)	435	10 546

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Unitree Capital Holding OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardile. Tegemist on väikeettevõtte lühendatud aruandega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Likviidsed finantsinvesteeringud on kajastatud õiglases väärtuses.

Finantsinvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 800 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Muu inventar - 20-33% aastas

Transpordivahendid- 20% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu müügist kajastatakse siis, kui müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- omanikke;
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	21 540	21 540		
Ostjatelt laekumata arved	21 540	21 540		
Nõuded seotud osapoolte vastu	360	360		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23	23		
Muud nõuded	459 556	459 556		
Laenunõuded	459 556	459 556		
Ettemaksed	58	58		
Muud makstud ettemaksed	58	58		
Kokku nõuded ja ettemaksed	481 537	481 537		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	20 762	20 762	0	0
Ostjatelt laekumata arved	20 762	20 762	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 037	1 037	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	257	257	0	0
Muud nõuded	223 821	223 821	0	0
Laenunõuded	223 821	223 821	0	0
Ettemaksed	290	290	0	0
Tulevaste perioodide kulud	288	288	0	0
Muud makstud ettemaksed	2	2	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	246 167	246 167	0	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		47	0	224
Üksikisiku tulumaks		97	0	42
Erisoodustuse tulumaks		0	0	6
Sotsiaalmaks		165	0	139
Kohustuslik kogumispension		15	0	12
Ettemaksukonto jääk	23		257	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23	324	257	423

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	22 007	20 757
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	22 007	20 757

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	169 536	169 536
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	169 536	169 536
31.12.2016		
Soetusmaksumus	169 536	169 536
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	169 536	169 536
31.12.2017		
Soetusmaksumus	169 536	169 536
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	169 536	169 536

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	17 812	17 427

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	330	330		
Maksuvõlad	324	324		
Ostjatelt saadud deposiidid	1 437	1 437		
Muud võlad seotud isikutelt	4 568	4 568		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 659	6 659		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 115	1 115	0	0
Võlad töövõtjatele	370	370	0	0
Maksuvõlad	423	423	0	0
Muud võlad	202	202	0	0
Muud viitvõlad	202	202	0	0
Ostjatelt saadud deposiidid	1 387	1 387	0	0
Muud võlad seotud isikutelt	4 567	4 567	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	8 064	8 064		

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 692	23 580
Poola	0	20 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 692	43 580
Kokku müügitulu	24 692	43 580
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	24 392	22 370
82991 Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	300	1 210
70221 Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	0	20 000
Kokku müügitulu	24 692	43 580

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	619	734
Kütus	619	734
Mitmesugused bürookulud	2 787	5 586
Lähetuskulud	3 468	7 266
Riiklikud ja kohalikud maksud	312	312
Autoga seotud kulud	552	2 136
Rendikorterite remondikulud	1 856	861
Muud	0	477
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 594	17 372

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 800	4 720
Sotsiaalmaksud	1 584	1 558
Kokku tööjõukulud	6 384	6 278
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	2 470	0	2 470
Tütarettevõtjad	394 163	243	198 278	243
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 854	0	1 854

Ostud ja müügid

	2016	
	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	4 800	4 720

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.09.2018

Unitree Capital Holding OÜ (registrikood: 12713277) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR JÄNES	Juhatuse liige	28.09.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	838 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)	435
Kokku	838 725
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	838 725
Kokku	838 725

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24392	98.79%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	300	1.21%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Unitree Capital OÜ	12170078	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaspar@unitree.eu