

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Holm Kinnisvara OÜ

**registrikood:** 12712993

**tänava/talu nimi, Veerenni põik 3  
maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11313

**telefon:** +372 53311511

**e-posti aadress:** holmkv@gmail.com

## Sisukord

<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Bilanss</b>	<b>3</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>5</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>5</b>
<b>Lisa 2 Seotud osapooled</b>	<b>5</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>6</b>

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad	107 286	154 619
Põhivarad	88 964	20 345
<b>Kokku varad</b>	<b>196 250</b>	<b>174 964</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	146 520	131 690
<b>Kokku kohustised</b>	<b>146 520</b>	<b>131 690</b>
Omakapital		
Kokku omakapital	49 730	43 274
Sh osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>196 250</b>	<b>174 964</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	0	2 837
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	0	-4 464
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>0</b>	<b>-1 627</b>
<b>Äriksam (kahjum)</b>	<b>0</b>	<b>-1 627</b>
Intressitulud	45	0
Muud finantstulud ja -kulud	6 412	3 888
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>6 457</b>	<b>2 261</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>6 457</b>	<b>2 261</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 000	151 136	19 446	131 690	0	0	EUR	31.12.2021
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Perioodi arvestatud intress	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg		
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	131 690	14 830	0	0	EUR	31.12.2023		

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2023

**Holm Kinnisvara OÜ (registrikood: 12712993) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT ATSO	Juhatuse liige	02.03.2023

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 524
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 457
<b>Kokku</b>	<b>46 981</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	46 981
<b>Kokku</b>	<b>46 981</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Investeeringimine võlakirjadesse, väärtpaperitesse jms finantsvahenditesse	6430	0		Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Atso	38212110281	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53311511
E-posti aadress	holmkv@gmail.com