

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: RK Investeeringud OÜ

registrikood: 12712467

tänav, maja ja korteri number: Kuldnoka tn 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10619

e-posti aadress: ristotoome@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

RK Investeeringud OÜ põhitegevusvaldkond on kinnisvara haldamine ja rentimine.

Aruandeaastal tegeleti aktiivselt aktsiatesse investeerimisega. Aktsiatesse paigutati ettevõtte vabad vahendid. Müügitulu puudub.

Juhatuse liikmetele palka ei makstud ja töötajaid ei ole.

Aastal 2022 on plaanis jätkata investeerimisega aktsiatesse ja kinnisvarasse ning sobiva korteri otsingutega.

Risto Toome
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 390	16 406	
Finantsinvesteeringud	66 777	38 030	2
Kokku käibevarad	81 167	54 436	
Kokku varad	81 167	54 436	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 979	5 555	3
Kokku lühiajalised kohustised	14 979	5 555	
Kokku kohustised	14 979	5 555	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 882	47 586	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 306	1 295	
Kokku omakapital	66 188	48 881	
Kokku kohustised ja omakapital	81 167	54 436	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	0	200	5
Muud äritulud	0	498	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-14	
Mitmesugused tegevuskulud	-938	-931	
Muud ärikulud	-915	0	
Ärikasum (kahjum)	-1 853	-247	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	19 159	1 441	
Intressitulud	0	101	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 306	1 295	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 306	1 295	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ RK Investeeringud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglasest väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euros, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglasest väärtuses või selle puudumisel soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdiseväärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on tegevjuhtkonna ning olulise osalusega eraisikutest omanike lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tehingutes seotud osapooltega on rakendatud sama hinnapoliitikat mis teiste klientidega ja tarnijatega.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	8 050	8 050
Soetamine	38 437	38 437
Müük müügihinnas või lunastamine	-9 248	-9 248
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	791	791
31.12.2020	38 030	38 030
Kajastatud õiglasest väärtuses	38 030	38 030
Soetamine	42 380	42 380
Müük müügihinnas või lunastamine	-31 813	-31 813
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	18 180	18 180
31.12.2021	66 777	66 777

Lisa 3 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Omanikult saadud laen	14 979	14 979			EUR	2022
Lühiajalised laenud kokku	14 979	14 979				
Laenukohustised kokku	14 979	14 979				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Omanikelt saadud laenud	5 555	5 555			EUR	2021
Lühiajalised laenud kokku	5 555	5 555				
Laenukohustised kokku	5 555	5 555				

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
RK Investeeringud OÜ-l on kaks võrdset osa, ühe osa nimiväärtus on 1 250 eurot.		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	200
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	200
Kokku müügitulu	0	200
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent ja haldamine	0	200
Kokku müügitulu	0	200

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 979	5 555
Kokku laenukohustised	14 979	5 555

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 555	0	0	5 555
Kokku laenukohustised	5 555	0	0	5 555
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 555	9 424	0	14 979
Kokku laenukohustised	5 555	9 424	0	14 979

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2022

RK Investeeringud OÜ (registrikood: 12712467) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO TOOME	Juhatuse liige	22.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 306
Kokku	66 188
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	66 188
Kokku	66 188

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Risto Toome	38307125253	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Kristi Loikmaa	48307264922	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ristotoome@gmail.com