

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: AS Baltwood

registrikood: 12711516

tänavanimi: Tehnika tn

maja: 55

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10136

telefon: +372 77688580

e-posti aadress: info@baltwoodas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 11 Bioloogilised varad	16
Lisa 12 Laenukohustised	17
Lisa 13 Kapitalirent	18
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	20
Lisa 16 Müügitulu	22
Lisa 17 Muud äritulud	23
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 20 Tööjõukulud	24
Lisa 21 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	24
Lisa 22 Intressikulud	24
Lisa 23 Intressitulud	24
Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud	25
Lisa 25 Seotud osapooled	25
Lisa 26 Konsolideerimata bilanss	26
Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne	27
Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	28
Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	29
Aruande allkirjad	30
Vandeauditori aruanne	31

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Emaettevõtte põhitegevusalaks on metsamaa ja põllumaa ost-müük, ostame ka metsamaterjali ja kasvavat metsa. Tegeleme ka puuistikute istutamisega oma kinnistutele. Põhiliseks tegutsemiskohaks on Jõgeva maakond: Torma ja Saare vald, samuti Avinurme ning Ida-Virumaa.

Tütarettevõtte MP & Puitmeister põhitegevusaladeks on sae- ja metsamaterjali ost-müük, freespostide, küttepuidu ja muude puidutöötlemissaaduste tootmine, puidu immutamine. Põhitegevuskohaks on Torma alevik Torma vallas Jõgevamaal.

2017. aastal jätkab MP & Puitmeister OÜ freesmaterjali ja saematerjali tootmist. Lisaks on käivitunud mitmete toodete, sh peenraäärised, hobutallid ning -takistused, valmistamine.

2017. aastal jätkus eksport Soome, Suurbritanniasse, Taani, Portugali, Islandile ja Norra. Seetõttu on tootmismahud oluliselt suurenenud ning soetatud on mitmeid uusi põhivaraobjekte.

Tulud, kulud ja kasum

Müügitulu oli 2017.aastal 5 080 070 eurot. Ärikasum oli 672 045 eurot.

Investeeringud

Aruandeperioodil soetati maad koos kasvava metsaga 2 148 067 euro väärtuses ja põllumaad 95 548 euro väärtuses.

Personal

2017 .a arvestati palkadeks 221 224 euri, sellele lisandus sotsiaalmaksu 91 789 euro eest. Töötajate keskmine arv oli 22. Juhatus on kahe liikmeline ja juhatuse liikme ning nõukogu liikme tasu maksti 54 444 euro eest.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Perspektiivis on soetada rohkem põllumaad ning suurendada põllumajanduslikku toodangut.

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Müügitulu	5 080 070	3 751 597
Puhasrentaablus	31,91 %	4,67 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,31	1,53
ROA (%)	11,76%	1,32%
ROE (%)	16,56%	2,11%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA = puhaskasum / varad x 100

ROE = puhaskasum / omakapital x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	152 741	183 006	
Nõuded ja ettemaksed	398 034	277 288	3
Varud	246 031	470 411	4
Bioloogilised varad	4 403 925	4 295 836	11
Kokku käibevarad	5 200 731	5 226 541	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7 407	622 047	6
Finantsinvesteeringud	0	191 735	8
Kinnisvarainvesteeringud	329 137	233 589	9
Materiaalsed põhivarad	8 248 619	7 018 379	10
Kokku põhivarad	8 585 163	8 065 750	
Kokku varad	13 785 894	13 292 291	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 357 799	1 145 866	12
Võlad ja ettemaksed	892 428	2 280 881	14
Kokku lühiajalised kohustised	2 250 227	3 426 747	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 745 376	1 572 328	12
Sihtfinantseerimine	3 862	3 862	15
Kokku pikaajalised kohustised	1 749 238	1 576 190	
Kokku kohustised	3 999 465	5 002 937	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	98 560	98 560	
Kohustuslik reservkapital	9 842	9 842	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 057 154	8 005 940	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 620 873	175 012	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	9 786 429	8 289 354	
Kokku omakapital	9 786 429	8 289 354	
Kokku kohustised ja omakapital	13 785 894	13 292 291	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	5 080 070	3 751 597	16
Muud äritulud	249 098	105 212	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 876 216	-2 836 198	18
Mitmesugused tegevuskulud	-266 274	-241 344	19
Tööjõukulud	-367 457	-315 414	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-101 501	-141 989	10
Muud ärikulud	-45 675	-31 130	
Ärikasum (kahjum)	672 045	290 734	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	585 360	6 401	21
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	485 334	0	8
Intressitulud	8	372	23
Intressikulud	-90 629	-116 579	22
Muud finantstulud ja -kulud	-295	209	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 651 823	181 137	
Tulumaks	-30 950	-6 125	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 620 873	175 012	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 620 873	175 012	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	672 045	290 734	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	101 501	141 989	10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-250 651	-80 441	10
Muud korrigeerimised	-22 545	0	15
Kokku korrigeerimised	-171 695	61 548	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-101 861	12 978	3
Varude muutus	224 380	201 033	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-166 860	506 999	14
Laekumised sihtfinantseerimisest	22 544	0	15
Muud rahavood äritegevusest	0	-1 358 420	
Kokku rahavood äritegevusest	478 553	-285 128	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-826 907	-674 218	10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	377 084	104 616	10
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-1 317 700	-717 428	11
Laekunud bioloogiliste varade müügist	578 345	1 521 128	11
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-95 548	0	9
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	3 862	15
Laekunud sidusettevõtjate müügist	677 069	0	8
Antud laenud	-18 952	-20 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	39 500	
Laekunud intressid	75	305	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-626 534	257 765	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 292 743	955 700	
Saadud laenude tagasimaksed	-862 418	-637 369	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-27 662	-40 968	13
Makstud intressid	-112 222	-101 379	
Makstud dividendid	-123 798	-24 500	
Makstud ettevõtte tulumaks	-30 950	-6 125	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-17 682	-33 831	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	118 011	111 528	
Kokku rahavood	-29 970	84 165	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	183 006	98 632	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29 970	84 165	
Valuutakursside muutuste mõju	-295	209	24
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	152 741	183 006	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	98 560	9 842	8 030 440	8 138 842
Aruandeaasta kasum (kahjum)			175 012	175 012
Väljakuulutatud dividendid			-24 500	-24 500
31.12.2016	98 560	9 842	8 180 952	8 289 354
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 620 873	1 620 873
Väljakuulutatud dividendid			-123 798	-123 798
31.12.2017	98 560	9 842	9 678 027	9 786 429

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktsiaseltsi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend).

Baltwood AS on koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande.

Aktsiaselts kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt ja vastavalt Raamatupidamistoimkonna juhendites kirjeldatud Eesti heale raamatupidamistavale.

Konsolideeritud aruande koostamine

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütarettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algsele arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Osalus omandatud tütarettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütarettevõtjate aktsiad ja osad“.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, fondi osakud jne.) ning kindla lunastamistähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise meetodil) kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused). Soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatakse investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

2017.a aastaaruande koostamisel kasutas Baltwood AS kapitaliosaluse meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus (müügihinda miinus turustuskulud). Soetusmaksumuse ja neto realiseerimismaksumuse vahe kantakse aruandeaasta kuludesse kasumiaruande kirjel kaubakulu.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude jäägid on kajastatud FIFO meetodil ning hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Ettevõtte bioloogiliste varade all kajastatakse kinnistutel kasvavat metsa. Bioloogilise vara esmane arvele võtmine toimub soetusmaksumuses, kuna varaga kaasnevad rahavood ei ole usaldusväärselt hinnatavad. Bioloogilise vara edasine kajastamine toimub samuti soetusmaksumuses, kuna vara ei ole võimalik õiglaselt hinnata.

Juhtkonna hinnangul ei ole ettevõtte bioloogilise vara (kasvav mets) õiglast väärtust võimalik hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, seetõttu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvaraobjekti soetamisega otseselt seotud kulutusteks on notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kui kinnisvarainvesteeringuobjekti õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastab ettevõtte seda objekti soetusmaksumuse meetodil kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata. Objekti bilansiline väärtus ümberklassifitseerimise hetkel saab tema soetusmaksumuseks.

Bilansis on kajastatud kinnisvarainvesteeringutena rendi eesmärgil soetatud põllumaad. Kõik kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad üldjuhul maksumusega üle 320 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Ehitiste amortisatsiooninorm on 8%, muul põhivaral 15-30%. Maad ei amortiseerita. Maa ja kasvav mets võetakse arvele soetusmaksumuses ning neid kajastatakse eraldi kontodel.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renti, kui on täidetud vähemalt üks loetletud tingimustest:

- omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul;

- Rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optsiooni tingimustel;
- Rendiperiood moodustab ruhkem kui 75% vara kasulikust tööeas;
- Rendimaksete nüüdisväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest;
- Renditud on spetsiifilist vara.

Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse vastavalt materiaalse põhivara kriteeriumitele. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused. Sihtfinantseerimise tagastamine kajastatakse selles perioodis, millal tagastamise vajadus sai teatavaks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

Tütär- ja sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	335 700	335 700	
Ostjatelt laekumata arved	335 700	335 700	3
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 441	1 441	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	39 624	39 624	5
Muud nõuded	18 952	18 952	
Laenunõuded	18 952	18 952	
Ettemaksed	2 317	2 317	
Tulevaste perioodide kulud	1 704	1 704	
Muud makstud ettemaksed	613	613	
Kokku nõuded ja ettemaksed	398 034	398 034	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	158 290	158 290	
Ostjatelt laekumata arved	158 290	158 290	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	112 857	112 857	5
Muud nõuded	67	67	
Intressinõuded	67	67	
Ettemaksed	6 074	6 074	
Muud makstud ettemaksed	6 074	6 074	
Kokku nõuded ja ettemaksed	277 288	277 288	

Laenu- ja intressinõuded ei kajastu rahavoogude aruandes äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutuses kuna on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	335 700	159 581	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-1 291	
Kokku nõuded ostjate vastu	335 700	158 290	2

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	152 316	221 808
Metsamaterjal	76 536	68 953
Saematerjal	5 250	3 190
Freesipostid	70 530	149 665
Ettemaksed varude eest	93 715	248 603
Kokku varud	246 031	470 411

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		5 005		
Käibemaks	9 274	48 760	102 563	8 556
Üksikisiku tulumaks		8 293		7 231
Erisoodustuse tulumaks				5 324
Sotsiaalmaks		17 333		14 731
Kohustuslik kogumispension		1 019		927
Töötuskindlustusmaksed		1 030		722
Maamaks		10 565		4 364
Intress				793
Ettemaksukonto jääk	30 350		10 294	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	39 624	92 005	112 857	42 648

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7 407	622 047
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7 407	622 047

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
1043455	Puitmeister M&P OÜ	Eesti	Sae-ja metsamaterjali ost-MÜÜK	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Puitmeister M&P OÜ	531 338	-50 000	160 765	642 103
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	531 338	-50 000	160 765	642 103

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	191 735	191 735
31.12.2016	191 735	191 735
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	191 735	191 735
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	191 735	191 735
Müük müügihinnas või lunastamine	-677 069	-677 069
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	485 334	485 334
31.12.2017	0	0

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
Ümberliigitamised	233 589	233 589
31.12.2016		
Soetusmaksumus	233 589	233 589
Jääkmaksumus	233 589	233 589
Ostud ja parendused	95 548	95 548
31.12.2017		
Soetusmaksumus	329 137	329 137
Jääkmaksumus	329 137	329 137

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	118 699	75 380

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2015										
Soetusmaksumus	5 896 937	66 978	737	847 289	848 026	4 678	6 200	359 414	365 614	7 182 233
Akumuleeritud kulum		-50 100	-421	-613 853	-614 274	-3 683				-668 057
Jääkmaksumus	5 896 937	16 878	316	233 436	233 752	995	6 200	359 414	365 614	6 514 176
Ostud ja parendused	573 181		1 899	65 681	67 580	2 457	30 458	48 876	79 334	722 552
Amortisatsioonikulu		-12 808	-516	-127 665	-128 181	-1 000				-141 989
Müügid	-24 175									-24 175
Ümberliigitamised	-52 185									-52 185
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-233 589									-233 589
Muud ümberliigitamised	181 404									181 404
31.12.2016										
Soetusmaksumus	6 393 758	66 978	2 637	912 970	915 607	5 742	36 658	408 290	444 948	7 827 033
Akumuleeritud kulum		-62 908	-938	-741 518	-742 456	-3 290				-808 654
Jääkmaksumus	6 393 758	4 070	1 699	171 452	173 151	2 452	36 658	408 290	444 948	7 018 379
Ostud ja parendused	636 134	512	1 421	182 104	183 525	4 508	2 228		2 228	826 907
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	636 134	512								636 646
Muud ostud ja parendused			1 421	182 104	183 525	4 508	2 228		2 228	190 261
Amortisatsioonikulu		-4 264	-776	-94 905	-95 681	-1 556				-101 501
Müügid	-126 395	-38								-126 433
Ümberliigitamised	825 499	17 570				2 201	-19 771	-194 233	-214 004	631 266
Ümberliigitamised ettemaksetest	194 233							-194 233	-194 233	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		17 570				2 201	-19 771		-19 771	0
Muud ümberliigitamised	631 266									631 266
Muud muutused						1				1
31.12.2017										
Soetusmaksumus	7 728 996	85 022	4 058	1 095 074	1 099 132	12 452	19 115	214 057	233 172	9 158 774
Akumuleeritud kulum		-67 172	-1 714	-836 423	-838 137	-4 846				-910 155
Jääkmaksumus	7 728 996	17 850	2 344	258 651	260 995	7 606	19 115	214 057	233 172	8 248 619

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa	371 417	104 616
Ehitised	5 417	

Masinad ja seadmed	250	
Muud masinad ja seadmed	250	
Kokku	377 084	104 616

Lisa 11 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2015	3 922 520	3 922 520
Soetused	717 428	717 428
Müügid	-162 708	-162 708
Muud muutused	-181 404	-181 404
31.12.2016	4 295 836	4 295 836
Soetused	1 317 700	1 317 700
Müügid	-578 345	-578 345
Muud muutused	-631 266	-631 266
31.12.2017	4 403 925	4 403 925

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2017	2016
Mets	578 345	1 521 128
Kokku	578 345	1 521 128

Bioloogilised varad on aruandes kajastatud soetusmaksumuse meetodil, juhtkonna hinnangul ei ole mõistliku kulu ja pingutusega õiglast väärtust võimalik hinnata.

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Estfores OÜ	5 790		5 790				
Holmen Mets AS	250 002	250 002			6kuu euribor+3%	30.09.2018	
Arling Invest OÜ	280 000	180 000	100 000			30.06.2019	
Pedjaääre MPÜ	800		800			31.03.2019	
AT Transwood OÜ	219 958	219 958				31.12.2018	
Luminor pank lep.nr.TAL11K/128	539 722	539 722			6kuueuribot+2,83%	18.06.2018	
ep.nr. 15-021605-JI	1 341 341	124 954	1 216 387		2,75%	10.05.2023	
Pikaajalised laenud kokku	2 637 613	1 314 636	1 322 977				
Kapitalirendikohustised kokku	39 578	17 684	21 894				13
Muud laenukohustised							
Hüpoteegiga soetatud kinnistute laenukohustus Maavalitsuste ees	425 984	25 479	101 916	298 589			
Muud laenukohustised kokku	425 984	25 479	101 916	298 589			
Laenukohustised kokku	3 103 175	1 357 799	1 446 787	298 589			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Campa Kinnisvara OÜ	15 978	15 978				31.03.2017	
Lühiajalised laenud kokku	15 978	15 978					
Pikaajalised laenud							
Estfores OÜ	5 790		5 790				
Holmen Mets AS	200 430	200 430			6kuu euribor+3%	30.06.2017	
Arling Invest OÜ	280 000		280 000				
Pargi Kinnisvara OÜ	50 144	50 144				31.03.2017	
Danske lep.nr.280105FO	74 514	74 514			6 kuu euribor+3,108%	30.04.2017	
Dnb pank lep.nr.TAL11K/128	628 306	628 306			6kuu euribor+2,83%	18.06.2018	
lep.nr. 15-021605-JI	861 326	121 701	532 263	207 362	6kuu euribor+3,75%	10.05.2023	
Autod ja Osad OÜ	90 000		90 000				
Pedjaääre MPÜ	800		800			31.12.2018	
Pikaajalised laenud kokku	2 191 310	1 075 095	908 853	207 362			
Kapitalirendikohustised kokku	67 240	27 619	39 621				
Muud laenukohustised							
Hüpoteegiga soetatud kinnistute laenukohustus Maavalitsuste ees	443 666	27 174	416 492				
Muud laenukohustised kokku	443 666	27 174	416 492				13
Laenukohustised kokku	2 718 194	1 145 866	1 364 966	207 362			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	2 280 225	2 171 383
Masinaid ja seadmeid	55 562	94 529
Kokku	2 335 787	2 265 912

Lisa 13 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Dnb pank AL Lep.nr.329066	15 741	8 879	6 862	6kuu euribor+2,15%	28.09.2019	
01213758L	23 837	8 805	15 032	6kuu euribor+1,8%	30.08.2020	
Kapitalirendikohustised kokku	39 578	17 684	21 894			12

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Dnb pank AL Lep.nr.329066	24 473	8 689	15 784	6kuu euribor+2,15%	28.09.2019	
330822MP	10 282	10 282		6kuu euribor+1,8%	25.09.2017	
01213758L	32 485	8 648	23 837	6kuu euribor+1,8%	30.08.2020	
Kapitalirendikohustised kokku	67 240	27 619	39 621			12

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	55 562	94 529
Kokku	55 562	94 529

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	360 820	360 820	
Võlad töövõtjatele	24 651	24 651	
Maksuvõlad	92 005	92 005	5
Muud võlad	3 706	3 706	
Intressivõlad	3 706	3 706	
Saadud ettemaksed	411 039	411 039	
Muud saadud ettemaksed	411 039	411 039	
Muud võlad	207	207	
Kokku võlad ja ettemaksed	892 428	892 428	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	403 956	403 956	
Võlad töövõtjatele	15 302	15 302	
Maksuvõlad	42 648	42 648	5
Muud võlad	25 299	25 299	
Intressivõlad	25 299	25 299	
Saadud ettemaksed	1 793 676	1 793 676	
Muud saadud ettemaksed	1 793 676	1 793 676	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 280 881	2 280 881	

Intressivõlad ei kajastu rahavoogude aruandes äritegevusega seotud võlgade ja ettemaksete muutuses kuna on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Vana Karjalauda lammutamine		3 862		3 862
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		3 862		3 862
Kokku sihtfinantseerimine		3 862		3 862

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Vana Karjalauda lammutamine	3 862	0		3 862
PRIA Natura toetus		9 212	9 212	18 424
MTÜ Palamuse Metsaselts kava toetus		1 900	1 900	3 800
MTÜ Palamuse Metsaselts uuendustoetus		1 646	1 646	3 292
MTÜ Palamuse Metsaselts metsameede 7-5/15/544		9 786	9 786	19 572
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 862	22 544	22 544	48 950
Kokku sihtfinantseerimine	3 862	22 544	22 544	48 950

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	3 905 332	2 992 327	
Soome	99 183	103 368	
Suurbritannia	858 718	493 902	
Iirimaa	91 950	8 405	
Taani	8 117	16 553	
Hispaania	17 318	0	
Portugal	0	24 282	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 980 618	3 638 837	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Norra	23 755	50 308	
Island	75 697	61 630	
Gröönimaa	0	822	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	99 452	112 760	
Kokku müügitulu	5 080 070	3 751 597	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Metsamaterjali müük	3 324 149	2 620 227	
Transporditeenus	2 601	3 761	
Põllumaaade rent	118 699	75 380	9
Muud tulud	8 912	52 832	
Raiejäätmed	27 802	0	
Freespostide tootmine	1 214 073	819 982	
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine	76 076	46 793	
Saematerjali tootmine	72 285	63 429	
Küttepuidu tootmine	16 495	33 077	
Puidu immutamine	34 328	34 133	
Metallide vahendamine	468	1 853	
Veondust abistavad tegevused	280	130	
Kasvav mets	183 902	0	
Kokku müügitulu	5 080 070	3 751 597	

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	217 275	80 441
Trahvid, viivised ja hüvitised	779	330
Toetused	22 544	17 211
Muud	8 500	7 230
Kokku muud äritulud	249 098	105 212

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-3 876 216	-2 836 198
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 876 216	-2 836 198

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	-30 589	-26 990
Elektrienergia	-30 589	-26 990
Mitmesugused bürookulud	-122 754	-77 811
Lähetuskulud	-6 463	-3 875
Riiklikud ja kohalikud maksud	-31 478	-53 932
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-1 291
Raamatupidamine, auditeerimine	-26 323	-25 037
Riigilõivud	-4 248	-2 525
Auto-ja transpordikulud	-12 676	0
Muu väheväärtusliku vara soetamine	-2 466	0
Notari tasud	-11 132	0
Muud	-18 145	-49 883
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-266 274	-241 344

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-221 224	-178 549
Sotsiaalmaksud	-91 789	-78 185
juhatuse liikmele arvestatud tasu	-54 444	-58 680
Kokku tööjõukulud	-367 457	-315 414
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	22
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	20	19
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	3

Lisa 21 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2017	2016
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	585 360	6 401
Tarmets AS	585 366	6 636
Estfores OÜ	-6	-235
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	585 360	6 401

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-88 580	-114 651
Intressikulu kapitalirendilt	-581	-515
Hüpoteegga soetatud kinnistutelt intress	-822	-962
Kasutusrendi intress	-646	0
Muud intressikulud	0	-451
Kokku intressikulud	-90 629	-116 579

Lisa 23 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu laenudelt	0	367
Muud intressitulud	8	5
Kokku intressitulud	8	372

Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-295	209
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-295	209

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad			115 591	108 967
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 025	658 758	398 247	1 621 308

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Andras Kaasik			15 800	15 800
AT Transwood OÜ			422 180	1 449 072
Tarmets AS	10 000	10 000	24 000	24 000

2016	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär
Sidusettevõtjad				
Tarmets AS	2 500	26 900	68 700	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Arling Invest OÜ		280 000		8%
Andras Kaasik		300	300	
Connex Pluss OÜ		10 000	10 000	

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 774 923	1 223 634	574 050	28 363

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	54 444	58 680

Aruande perioodil arvestati intressi kulu seotud osapoolte laenudelt 5 087 eurot.

Lisa 26 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 986	13 640
Nõuded ja ettemaksed	226 082	216 297
Varud	99 041	249 677
Bioloogilised varad	4 403 925	4 295 836
Kokku käibevarad	4 755 034	4 775 450
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	649 510	1 153 385
Finantsinvesteeringud	0	191 735
Kinnisvarainvesteeringud	329 137	233 589
Materiaalsed põhivarad	7 952 293	6 818 875
Kokku põhivarad	8 930 940	8 397 584
Kokku varad	13 685 974	13 173 034
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	996 093	1 131 970
Võlad ja ettemaksed	820 207	2 201 362
Kokku lühiajalised kohustised	1 816 300	3 333 332
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 083 245	1 548 490
Kokku pikaajalised kohustised	2 083 245	1 548 490
Kokku kohustised	3 899 545	4 881 822
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	98 560	98 560
Kohustuslik reservkapital	9 842	9 842
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 059 011	8 005 940
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 619 016	176 870
Kokku omakapital	9 786 429	8 291 212
Kokku kohustised ja omakapital	13 685 974	13 173 034

Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	3 774 002	2 829 296
Muud äritulud	248 068	104 881
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 171 819	-2 400 881
Mitmesugused tegevuskulud	-196 118	-185 692
Tööjõukulud	-101 571	-102 998
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 478	-17 095
Muud ärikulud	-43 029	-27 747
Kokku ärikasum (-kahjum)	496 055	199 764
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	160 765	91 843
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	585 360	6 401
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	485 334	0
Intressitulud	0	367
Intressikulud	-90 048	-115 380
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 637 466	182 995
Tulumaks	-18 450	-6 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 619 016	176 870

Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	496 055	199 764
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	13 478	17 095
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-250 401	-80 441
Muud korrigeerimised	-22 544	0
Kokku korrigeerimised	-259 467	-63 346
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 900	-29 719
Varude muutus	150 636	216 707
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-159 562	494 395
Laekumised sihtfinantseerimisest	22 544	0
Muud rahavood äritegevusest	0	-1 358 420
Kokku rahavood äritegevusest	252 106	-540 619
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-642 063	-623 956
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	376 834	104 616
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-1 317 700	-717 428
Laekunud bioloogiliste varade müügist	578 345	1 521 128
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-95 548	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	677 069	0
Antud laenud	-11 752	0
Antud laenude tagasimaksed	0	19 500
Laekunud intressid	67	300
Laekunud dividendid	50 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-384 748	304 160
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 448 743	996 791
Saadud laenude tagasimaksed	-1 023 452	-652 859
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-8 732	-11 611
Makstud intressid	-111 641	-100 181
Makstud dividendid	-123 798	-24 500
Makstud ettevõtte tulumaks	-18 450	-6 125
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-17 682	-33 831
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	144 988	167 684
Kokku rahavood	12 346	-68 775
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 640	82 415
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 346	-68 775
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 986	13 640

Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	98 560	9 842	8 030 440	8 138 842
Aruandeaasta kasum (kahjum)			176 870	176 870
Väljakuulutatud dividendid			-24 500	-24 500
31.12.2016	98 560	9 842	8 182 810	8 291 212
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 619 016	1 619 016
Väljakuulutatud dividendid			-123 799	-123 799
31.12.2017	98 560	9 842	9 678 027	9 786 429

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.11.2018

AS Baltwood (registrikood: 12711516) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT VISNAPUU	Juhatuse liige	06.11.2018
SIIM TANILSOO	Juhatuse liige	06.11.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Baltwood aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Baltwood ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Helje Kõuts

Vandeauditori number 647

Brokerman Audit OÜ

Auditioretevõtja tegevusloa number 268

Näituse tn 31, Tartu linn, Tartu maakond, 50409

06.11.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Baltwood (registrikood: 12711516) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJE KÕUTS	Vandeaudiitor	06.11.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 057 154
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 620 873
Kokku	9 678 027

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	3584536	94.98%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	118699	3.15%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	42965	1.14%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	27802	0.74%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 77688580
E-posti aadress	info@baltwoodas.ee