

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: AS Baltwood

registrikood: 12711516

tänavanimi ja maja number: Tehnika tn 55

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10136

telefon: +372 77688580

e-posti aadress: info@baltwoodas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Bioloogilised varad	14
Lisa 10 Laenukohustised	16
Lisa 11 Kapitalirent	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 15 Müügitulu	21
Lisa 16 Muud äritulud	21
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 19 Tööjõukulud	22
Lisa 20 Muud ärikulud	22
Lisa 21 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	23
Lisa 22 Intressikulud	23
Lisa 23 Seotud osapooled	23
Aruande allkirjad	26
Vandeauditiitori aruanne	27

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusalaks on metsamaa ja põllumaa ost-müük, ostame ka metsamaterjali ja kasvavat metsa. Tegeleme ka puuistikute istutamisega oma kinnistutele. Samuti tegeleme põllumaade rentimisega. Põhiliseks tegutsemiskohaks on Jõgeva maakond: Torma ja Saare vald, samuti Avinurme ning Ida-Virumaa.

Aruandeaastal ei ole tehtud uurimis- ja arendusväljaminekuid.

Tulud, kulud ja kasum

Müügitulu oli 2022.aastal 14 112 894 eurot. Muu äritulu oli 272 481 eurot. Ärikasum oli 4 396 804 eurot.

Investeeringud

Aruandeperioodil soetati maad koos kasvava metsaga 5 869 267 euro väärtuses ja põllumaad 614 797 euro väärtuses.

Personal

2022. a arvestati palkadeks 82 574 euri, sellele lisandus sotsiaalmaksu 28 866 euro eest. Töötajate keskmine arv oli 3. Juhatus on ühe liikmeline ning juhatuse- ja nõukogu liikme juhatuse ja nõukogu liikmete tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Perspektiivis on soetada rohkem põllumaad ning suurendada põllumajanduslikku toodangut.

Peamised finantssuhtarvud

	2022	2021
Müügitulu	14 112 894	9 685 711
Puhasrentaablus	31,01 %	29,08 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,66	1,11
ROA (%)	15,90 %	12,28 %
ROE (%)	19,43 %	15,52 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA = puhaskasum / varad x 100

ROE = puhaskasum / omakapital x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 940	203 027	2
Nõuded ja ettemaksed	1 348 200	1 219 524	3
Varud	58 397	36 921	4
Bioloogilised varad	1 326 433	1 409 958	9
Kokku käibevarad	2 735 970	2 869 430	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	212 221	142 835	5
Nõuded ja ettemaksed	132 110	121 348	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 951 109	1 451 961	7
Materiaalsed põhivarad	10 553 420	9 777 752	8
Bioloogilised varad	11 937 894	8 567 317	9
Kokku põhivarad	24 786 754	20 061 213	
Kokku varad	27 522 724	22 930 643	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 077 711	1 270 446	10
Võlad ja ettemaksed	2 046 812	1 313 032	12
Kokku lühiajalised kohustised	4 124 523	2 583 478	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	877 869	2 204 040	10
Kokku pikaajalised kohustised	877 869	2 204 040	
Kokku kohustised	5 002 392	4 787 518	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	98 560	98 560	
Kohustuslik reservkapital	9 842	9 842	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 035 353	15 217 278	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 376 577	2 817 445	
Kokku omakapital	22 520 332	18 143 125	
Kokku kohustised ja omakapital	27 522 724	22 930 643	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	14 112 894	9 685 711	15
Muud äritulud	272 481	637 011	16
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-256 858	-205 509	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 322 549	-6 882 558	17
Mitmesugused tegevuskulud	-256 254	-217 669	18
Tööjõukulud	-111 805	-145 510	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-28 256	-46 321	7; 8
Muud ärikulud	-12 849	-7 336	20
Ärikasum (kahjum)	4 396 804	2 817 819	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	69 386	98 481	21
Intressitulud	2 533	4 289	
Intressikulud	-92 146	-103 144	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 376 577	2 817 445	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 376 577	2 817 445	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 396 804	2 817 819	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	28 256	46 321	7; 8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-69 117	-678 219	7; 8; 9
Kokku korrigeerimised	-40 861	-631 898	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-125 252	-824 894	3
Varude muutus	38 119	242 071	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	733 780	60 088	12
Kokku rahavood äritegevusest	5 002 590	1 663 186	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-951 691	-755 303	8
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	315 873	795 895	8
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-3 539 983	-2 448 389	9
Laekunud bioloogiliste varade müügist	128 245	276 013	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-614 797	-406 060	7
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	81 751	56 000	7
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	852 901	
Antud laenud	-17 896	-21 000	
Antud laenude tagasimaksed	6 243	1 195	
Muud laekumised investeerimistegevusest	630	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 591 625	-1 648 748	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 256 600	1 227 000	10
Saadud laenude tagasimaksed	-1 748 785	-939 399	10
Arvelduskrediidi saldo muutus	4 500	-1 000	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-9 191	-21 607	11
Makstud intressid	-92 146	-103 144	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-22 030	-17 862	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-611 052	143 988	
Kokku rahavood	-200 087	158 426	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	203 027	44 601	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-200 087	158 426	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 940	203 027	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	98 560	9 842	15 217 278	15 325 680
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 817 445	2 817 445
31.12.2021	98 560	9 842	18 034 723	18 143 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 376 577	4 376 577
Muud muutused omakapitalis			630	630
31.12.2022	98 560	9 842	22 411 930	22 520 332

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktiaseltsi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend). Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Aktiaselts kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis olevat arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Bilansis on investeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Tütarettevõtte on ettevõtte, mille tegevust kontrollib teine ettevõtte (mida nimetatakse emaettevõtteks). Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investorit tütarettevõtte.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja laenud, millega kaasnevad kindlaksmääratud maksed ja mis ei ole soetatud edasimüügi eesmärgil, võetakse arvele nende õiglasest väärtusest koos otseselt soetamisega kaasnevate kuludega. Edaspidiselt kajastatakse nõudeid ja antud laenusid korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuetelt ja antud laenudelt saadud intressitulu kajastatakse perioodi kasumi või kahjumi koosseisus. Nõuded ja laenud kajastatakse lühiajalistena, v.a. need, mille laekumine toimub eeldatavasti pikema perioodi kui 12 kuu jooksul.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus (müügihinda miinus turustuskulud). Soetusmaksumuse ja neto realiseerimismaksumuse vahe kantakse aruandeaasta kuludesse kasumiaruande kirjel kaubakulu.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude jäägid on kajastatud FIFO meetodil ning hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on taimne elusorganism (kasvav mets), mis on ettevõtte poolt kontrollitav, ettevõtte saab vara kasutamistest tulevikus majanduslikku kasu ja soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogiline vara võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seotud kulutusi. Ettevõttele kuulub umbes 1000 kinnistut. Juhtkonna hinnangul ei ole ettevõtte bioloogilise vara (kasvav mets) õiglast väärtust võimalik hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, seetõttu kajastatakse bioloogilist vara bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Kasvatav metsa ei amortiseerita, sest ükski amortisatsioonimeetod ei saa süstemaatiliselt peegeldada vara kasuliku eluea jooksul selle kasutamistest saadava majandusliku kasu jaotamist ajas. Seetõttu kasvatav metsa ei amortiseerita. Bioloogilise vara soetusmaksumus kantakse kuluks toodangu saamisel või vara müümisel.

Bioloogilise vara müümisel (kasvav mets koos kinnistuga) kantakse bioloogiline vara bilansist välja ja kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt“

Toodangu saamisel (bioloogiline käibevara) kantakse bioloogiline vara bilansist välja ja kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Kaubad, toore, materjal ja teenused“

Ettevõtte ei võta bioloogilist vara arvele varudena vaid kannab raiutud bioloogilise vara kohe kuluks.

Käibevarana kajastatakse kasvav mets, mis on soetatud edasimüügiks ja realiseeritakse tavapärase äritsükli käigus, ülejäänud bioloogiline vara kajastatakse põhivarade koosseisus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvaraobjekti soetamisega otseselt seotud kulutusteks on notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida.

Kuna kinnisvarainvesteeringuobjekti õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastab ettevõtte kinnisvarainvesteeringu objekte soetusmaksumuse meetodil.

Bilansis on kajastatud kinnisvarainvesteeringutena rendi eesmärgil soetatud põllumaad. Kõik kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad üldjuhul maksumusega üle 600 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Ehitiste amortisatsiooninorm on 20% ,muul põhivaral samuti 20%. Maad ei amortiseerita.

Maa ja kasvav mets võetakse arvele soetusmaksumuses ning neid kajastatakse eraldi kontodel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renti, kui on täidetud vähemalt üks loetletud tingimustest:

- omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul;
- Rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optsiooni tingimustel;
- Rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeast;
- Rendimaksete nüüdisväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest;
- Renditud on spetsiifilist vara.

Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de), mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

Tütar- ja sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Aktiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel

puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha arvelduskontol	2 940	203 027
Kokku raha	2 940	203 027

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 288 726	1 288 726		
Ostjatelt laekumata arved	1 288 726	1 288 726		
Laenunõuded	136 526	4 416	132 110	
Muud nõuded	6 822	6 822		
Intressinõuded	6 822	6 822		
Ettemaksed	48 236	48 236		
Muud makstud ettemaksed	48 236	48 236		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 480 310	1 348 200	132 110	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 200 622	1 200 622		
Ostjatelt laekumata arved	1 200 622	1 200 622		
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 568	9 568		
Laenunõuded	124 873	3 525	121 348	
Muud nõuded	4 289	4 289		
Intressinõuded	4 289	4 289		
Ettemaksed	1 520	1 520		
Muud makstud ettemaksed	1 520	1 520		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 340 872	1 219 524	121 348	

Laenunõude summas 101 348 eurot intressimäär on 2,5% aastas lõpptähtaeg 30.04.2025. aasta. Laenunõude summas 16 100 eurot intressimäär on 1% aastas lõpptähtaeg 31.12.2025. aasta.

Ülejäänud laenunõuded summas 7 425 eurot on fikseerimata lõpptähtajaga.

Laenu- ja intressinõuded ei kajastu rahavoogude aruandes äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutuses kuna on kajastatud otsesel

meetodil.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	45 692	8 602
Metsamaterjal	45 692	8 602
Ettemaksed varude eest	12 705	28 319
Tarnijatelt laekumata kaup	12 705	28 319
Kokku varud	58 397	36 921

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	212 221	142 835	6
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	212 221	142 835	

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10708744	Estfores OÜ		Metsamajandus	41	41
10136315	Erapuit AS		Saematerjali tootmine	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
Estfores OÜ	7 377	-7	7 370
Erapuit AS	135 458	69 393	204 851
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	142 835	69 386	212 221

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 094 077		1 094 077
Jääkmaksumus	1 094 077		1 094 077
Ostud ja parendused	354 870	51 190	406 060
Müügid	-42 533		-42 533
Amortisatsioonikulu		-5 643	-5 643
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 406 414	51 190	1 457 604
Akumuleeritud kulum		-5 643	-5 643
Jääkmaksumus	1 406 414	45 547	1 451 961
Ostud ja parendused	614 797		614 797
Müügid	-26 410	-40 841	-67 251
Amortisatsioonikulu		-1 539	-1 539
Ümberliigitamised	-46 859		-46 859
31.12.2022			
Soetusmaksumus	1 947 942	5 000	1 952 942
Akumuleeritud kulum		-1 833	-1 833
Jääkmaksumus	1 947 942	3 167	1 951 109

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	228 700	205 671
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	81 751	56 000

Aruandeperioodil on kinnisvarainvesteeringuid summas 46 859 eurot ümberliigitatud materiaalseks põhivaraks.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2020								
Soetusmaksumus	9 185 049	52 000	2 970	110 850	113 820	4 508	0	9 355 377
Akumuleeritud kulum		-6 066	-2 307	-59 814	-62 121	-3 192		-71 379
Jääkmaksumus	9 185 049	45 934	663	51 036	51 699	1 316	0	9 283 998
Ostud ja parendused	750 708					4 595		755 303
Amortisatsioonikulu		-10 400	-163	-28 601	-28 764	-1 514		-40 678
Müügid (jääkmaksumuses)	-201 647							-201 647
Ümberliigitamised	-19 224							-19 224
Muud ümberliigitamised	-19 224							-19 224
31.12.2021								
Soetusmaksumus	9 714 886	52 000	2 970	110 850	113 820	9 103	0	9 889 809
Akumuleeritud kulum	0	-16 466	-2 470	-88 415	-90 885	-4 706		-112 057
Jääkmaksumus	9 714 886	35 534	500	22 435	22 935	4 397	0	9 777 752
Ostud ja parendused	951 691							951 691
Amortisatsioonikulu		-10 401	-162	-14 820	-14 982	-1 334		-26 717
Müügid (jääkmaksumuses)	-132 643							-132 643
Ümberliigitamised	-16 663							-16 663
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	46 859							46 859
Muud ümberliigitamised	-63 522							-63 522
31.12.2022								
Soetusmaksumus	10 517 271	52 000	2 970	74 100	77 070	9 103		10 655 444
Akumuleeritud kulum		-26 867	-2 632	-66 485	-69 117	-6 040		-102 024
Jääkmaksumus	10 517 271	25 133	338	7 615	7 953	3 063		10 553 420

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Maa	290 873	795 895
Masinad ja seadmed	25 000	
Muud masinad ja seadmed	25 000	
Kokku	315 873	795 895

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2020	1 570 707	1 570 707
Soetused	1 050 936	1 050 936
Müügid	-1 230 909	-1 230 909
Muud muutused	19 224	19 224
31.12.2021	1 409 958	1 409 958
Soetused	1 377 593	1 377 593
Müügid	-1 437 188	-1 437 188
Muud muutused	-23 930	-23 930
31.12.2022	1 326 433	1 326 433
Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	6 324 437	6 324 437
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 324 437	6 324 437
Soetused	2 448 389	2 448 389
Müügid	-205 509	-205 509
31.12.2021		
Soetusmaksumus	8 567 317	8 567 317
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	8 567 317	8 567 317
Soetused	3 539 983	3 539 983
Müügid	-256 858	-256 858
Muud muutused	87 452	87 452
31.12.2022		
Soetusmaksumus	11 937 894	11 937 894
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	11 937 894	11 937 894

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2022	2021
Mets	128 245	276 013

Kokku	128 245	276 013
-------	---------	---------

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Estfores AS	5 770	5 770			0%	EUR	31.12.2023	
Arling Invest OÜ	150 000	150 000			4%	EUR	31.12.2023	
HZ Valduse OÜ	590 000	590 000			3,6%	EUR	31.12.2023	
Pedjaääre MPÜ	800	800			4%	EUR	31.12.2023	
Krediitkaardi võlgnevus	4 500	4 500			14%	EUR	30.04.2023	
Lühiajalised laenud kokku	751 070	751 070						
Pikaajalised laenud								
Luminor pank lep.nr.TAL11K/128	678 656	93 608	585 048		6 kuu euribor+2,4%	EUR	25.04.2024	
Lep.nr. 15-021605-JI	1 208 473	1 208 473			6 kuu euribor+2,35%	EUR	10.06.2023	
Pikaajalised laenud kokku	1 887 129	1 302 081	585 048					
Kapitalirendikohustised kokku	4 665	4 665						11
Muud laenukohustised								
Hüpoteekidega kaetud kohustused	312 716	19 895	78 293	214 528	5%	EUR	31.12.2049	
Muud laenukohustised kokku	312 716	19 895	78 293	214 528				
Laenukohustised kokku	2 955 580	2 077 711	663 341	214 528				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pargi Kinnisvara OÜ	100 000	100 000			6%	EUR	31.12.2022	
Malborg Invest OÜ	128 686	128 686			6%	EUR	31.12.2022	
Arling Invest OÜ	150 000	150 000			4%	EUR	25.07.2022	
Estfores AS	5 770	5 770			0%	EUR	31.12.2022	
HZ Valduse OÜ	590 000	590 000			3,6%	EUR	31.12.2022	
Pedjaääre MPÜ	800	800			4%	EUR	31.12.2022	
Lühiajalised laenud kokku	975 256	975 256						
Pikaajalised laenud								
Luminor pank lep.nr.TAL11K/128	772 264	93 608	678 656		6 euribor+2,4%	EUR	25.04.2024	
Lep.nr. 15-021605-JI	1 378 364	168 965	1 209 399		6 euribor 2,35%	EUR	10.05.2023	
Pikaajalised laenud kokku	2 150 628	262 573	1 888 055					
Kapitalirendikohustised kokku	13 856	9 192	4 664					11
Muud laenukohustised								
Hüpoteekidega kaetud kohustused	334 746	23 425	78 293	233 028	5%	EUR	31.12.2035	
Muud laenukohustised kokku	334 746	23 425	78 293	233 028				
Laenukohustised kokku	3 474 486	1 270 446	1 971 012	233 028				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	1 943 293	1 459 668
Masinaid ja seadmed	4 375	14 875
Muud varad	253 272	138 175
Kokku	2 200 940	1 612 718

Aruandeperioodil on laenu juurde saadud 1 256 600 eurot, tagasimaksed 1 748 785 eurot.

Bilansipäevajärgselt on pikendatud laenukoode, summas 1 208 473 eurot, lõpptähtaega kuni 10.06.2029, arvestusvaluuta EUR, intressimäär 6 kuu euribor+2,35.

Ettevõtte on andnud garantiid seotud ettevõtete laenulepingutele summas 140 000 eurot. Juhtkonna hinnangul suudavad ettevõtted ise on kohustusi täita ja Baltwood AS-il ei kaasne sellest lisakohustusi.

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Leping nr.01385708L	4 665	4 665		6kuu euribor+1,99%	euro	30.06.2023	
Kapitalirendikohustised kokku	4 665	4 665					10

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Leping nr.01385708L	13 856	9 192	4 664	6kuu euribor+1,99%	euro	30.06.2023	
Kapitalirendikohustised kokku	13 856	9 192	4 664				10

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	4 375	14 875
Kokku	4 375	14 875

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	362 615	362 615	
Võlad töövõtjatele	8 155	8 155	
Maksuvõlad	215 300	215 300	13
Muud võlad	38 126	38 126	
Muud viitvõlad	38 126	38 126	
Saadud ettemaksed	45 000	45 000	
Muud saadud ettemaksed	45 000	45 000	
Võlad sidusettevõtjale	1 377 616	1 377 616	23
Kokku võlad ja ettemaksed	2 046 812	2 046 812	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	376 152	376 152	
Võlad töövõtjatele	6 135	6 135	
Maksuvõlad	161 687	161 687	13
Võlad sidusettevõtjale	769 058	769 058	23
Kokku võlad ja ettemaksed	1 313 032	1 313 032	

Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	206 802	113 449
Üksikisiku tulumaks	2 832	3 204
Erisoodustuse tulumaks	45	98
Sotsiaalmaks	5 100	5 881
Kohustuslik kogumispension	299	337
Töötuskindlustusmaksed	222	190
Maamaks		38 528
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	215 300	161 687

Lisa 14 Sihtfinantseerimine (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021	Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
MTÜ Palamuse Metsaselts kava toetus	0	197	197	0	
MTÜ Palamuse Metsaselts uuendustoetus	0	2 817	2 817	0	
MTÜ Palamuse Metsaselts metsameede	0	8 707	8 707	0	
PRIA Natura 2000 toetus	0	11 537	11 537	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		23 258	23 258		
Kokku sihtfinantseerimine		23 258	23 258		16

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022	Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Erametsakeskus Metsamaaparandustööde toetus	0	3 884	3 884	0	
Erametsakeskus Metsamaaparandustööde toetus	0	9 572	9 572	0	
PRIA Eesti maaelu arengukava 2014-2020 ühise põllumajanduspoliitika kohase maaelu arengu toetus	0	28 386	28 386	0	
PRIA ühtse pindalatoetus	0	4 178	4 178	0	
PRIA kliimat ja keskkonda säästvate põllumajandustavade toetus	0	1 904	1 904	0	
PRIA Natura 2000	0	12 864	12 864	0	
MTÜ Palamuse Metsaselts Uuendustoetus	0	1 635	1 635	0	
MTÜ Palamuse Metsaselts Kava Toetus	0	269	269	0	
MTÜ Palamuse Metsaselts Uuendustoetus	0	1 258	1 258	0	
MTÜ Palamuse Metsaselts Metsameede	0	8 918	8 918	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	72 868	72 868	0	
Kokku sihtfinantseerimine	0	72 868	72 868	0	16

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 112 894	9 685 711
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 112 894	9 685 711
Kokku müügitulu	14 112 894	9 685 711
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamaterjali müük	13 752 801	9 195 818
Põllumaa rent	228 700	205 671
Kasvava metsa müük	128 245	276 013
Muud	3 148	8 209
Kokku müügitulu	14 112 894	9 685 711

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	14 500	13 467	7
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	183 230	594 248	8
Tulu sihtfinantseerimisest	72 868	23 258	14
Muud	1 883	6 038	
Kokku muud äritulud	272 481	637 011	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-5 241 173	-3 622 128
Energia	-136	-2 972
Kütus	-136	-2 972
Transpordikulud	-1 257 462	-1 036 142
Üür ja rent	-6 263	-4 825
Raiateenus	-1 077 730	-907 105
Väljaveoteenus	-1 091 708	-823 950
Kinnistute majandamise kulud	-644 359	-480 011
Muud	-3 718	-5 425
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 322 549	-6 882 558

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	-53 612	-35 636
Elektrienergia	-53 612	-35 636
Mitmesugused bürookulud	-56 428	-59 561
Riiklikud ja kohalikud maksud	-73 167	-70 821
Riigilõiv	-7 062	-5 073
Liikmemaks	-7 993	-3 154
Raamatupidamisteenus, audit	-30 477	-21 658
Notari tasud	-22 034	-16 313
Pangateenus	-598	-3 724
Sideteenus	-1 194	-1 729
Muud	-3 689	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-256 254	-217 669

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-82 574	-109 072
Sotsiaalmaksud	-28 866	-35 994
Töötuskindlustus	-365	-444
Kokku tööjõukulud	-111 805	-145 510
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Lepingutasu	-300	-3 483
Maksu intressid	-1 459	-172
Viivised	-462	-349
Erisoodustuse tulumaks	-1 223	-3 171
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-5 873	0
Muud	-3 532	-161
Kokku muud ärikulud	-12 849	-7 336

Lisa 21 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	69 386	98 481	
Kasum ja kahjum kapitaliosaluse meetodil	69 386	98 481	6
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	69 386	98 481	

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	-90 932	-101 652
Intressikulu kapitalirendilt	-207	-466
Intress hüpoteegi järelmaksetelt	-1 007	-1 026
Kokku intressikulud	-92 146	-103 144

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	30 036	153 311
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 739	332 056
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 775	485 367
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	5 770	5 770
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150 800	278 686
Kokku laenukohustised	156 570	284 456
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	1 848	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 504 203	769 058
Kokku võlad ja ettemaksed	1 506 051	769 058

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	101 348	101 348

Kokku nõuded ja ettemaksed	101 348	101 348
-----------------------------------	----------------	----------------

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	101 368		20	101 348	4 289
Kokku antud laenud	101 368	151 368	20	101 348	4 289

ANTUD LAENUD	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	101 348	101 348	2 533
Kokku antud laenud	101 348	101 348	2 533

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Sidusettevõtjad	5 790		20	5 770
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	260 686	53 000	35 000	278 686
Kokku laenukohustised	266 476	53 000	35 020	284 456

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	278 686	900 300	900 300	150 000	6 511
Kokku laenukohustised	278 686	900 300	900 300	150 000	6 511

MÜÜDUD	2022			2021	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Sidusettevõtjad	422 113		25 000	469 815	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	185 903			189 198	75 000
Kokku müüdid	608 016		25 000	659 013	75 000

OSTETUD	2022			2021	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Sidusettevõtjad	131 688			61 021	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 049 001	3 274 172		630 990	2 262 943
Kokku ostetud	1 180 689	3 274 172		692 011	2 262 943

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2022	2021
Arvestatud tasu	38 265	42 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2023

AS Baltwood (registrikood: 12711516) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRAS KAASIK	Juhatuse liige	10.07.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Baltwood aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Baltwood (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Helje Kõuts

Vandeaudiitori number 647

Brokerman Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 268

Näituse tn 31, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50409

10.07.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Baltwood (registrikood: 12711516) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJE KÕUTS	Vandeaudiitor	10.07.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 035 353
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 376 577
Kokku	22 411 930

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	0210	13881046	98.36%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	228700	1.62%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 77688580
E-posti aadress	info@baltwoodas.ee