

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tanfort OÜ

registrikood: 12710008

tänavanimi, maja number: Jõe tn 17b

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76609

telefon: +372 55611820

e-posti aadress: hr.kink@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Tanfort OÜ põhitegevuseks on elektriinstallatsioonitööd siseruumides. 2019. aastal olid põhilisteks töödeks era- ja kortermajade elektriinstallatsioonitööd, lisaks teostas Tanfort OÜ töid mitmetes tootmishoonetes. 2019. aastal alustati renoveerimistöödega ühes suuremas büroohoones, mille tööd jätkuvad suures osas aastal 2020. Jätkuvalt pakub Tanfort OÜ oma teenust moodulmajade tehasele.

Tulud, kulud

2019. aasta müügitulu oli 188 932 (2018: 179 407) eurot. Müügitulu kasvas 5,31% võrreldes 2018. aastaga. Kõige suurema osa müügitulust moodustas moodulmajade tehasele pakutavad teenused, mis oli kogutulust ca 25%.

Personal

2019. aasta lõpu seisuga töötas Tanfort OÜ-s 4 töötajat (2018: 6). Ettevõtte poolt arvestatud töötajate töö- ja puhkusetasude üldsumma koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksu kuluga oli 2019. aastal 101 391 (2018: 96 992) eurot, millest ettevõtte võtmetöötajale (juhatuse liikmele) makstud töö- ja puhkusetasud moodustasid koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksu kuluga 17 729 (2018: 9 996) eurot. Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2020. aastal Tanfort OÜ jätkab elektriinstallatsioonitööde pakkumisega, keskendudes jätkuvalt teenuse kvaliteedile ning hea koostöö hoidmisele. Tanfort OÜ näeb ruumi klientide arvu kasvule selles ärisegmendis.

Kokkuvõte

2019. aastal suudeti täita peamine eesmärk, milleks oli tegevusmahu kasvamine. Ettevõtte järgmise kahe-kolme aasta fookus on samamoodi tegevusmahu kasvamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 122	6 846	2
Nõuded ja ettemaksed	11 266	29 912	3
Kokku käibevarad	22 388	36 758	
Kokku varad	22 388	36 758	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 397	21 394	
Kokku lühiajalised kohustised	10 397	21 394	
Kokku kohustised	10 397	21 394	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 577	7 728	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	914	5 136	
Kokku omakapital	11 991	15 364	
Kokku kohustised ja omakapital	22 388	36 758	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	188 932	179 407	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-41 049	-34 898	9
Mitmesugused tegevuskulud	-43 516	-40 949	10
Tööjõukulud	-101 391	-96 992	11
Muud ärikulud	-473	-224	
Ärikasum (kahjum)	2 503	6 344	
Intressikulud	-593	-556	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 910	5 786	
Tulumaks	-996	-650	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	914	5 136	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tanfort OÜ (edaspidi: Ettevõtte) 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Ettevõtte 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt RTJ 15 §59 nõuetele väikeettevõtja lühendatud aastaaruandena. Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Rendid

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul ühtlaselt kuluna kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustist liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustist tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustised, mille täitmise tähtaeg on kaugemal kui üks aasta, kajastatakse pikaajaliste kohustistena. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Teenustasutulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenustasutulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast

on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas 6.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse käesolevas majandusaastaaruandes osapooli, kellel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole äriolulistele otsustele vastavalt RTJ 2 „Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes“ määratlusele. Seotud osapoolte defineerimisel ei ole lähtutud vaid tehingute ja omavahelise suhte juriidilisest vormist, vaid ka nende tegelikust sisust.

Seotud osapoolteks loetakse:

- a) olulist mõju omavad omanikud;
- b) juhatuse ja nõukogu liikmed ning nende poolt kontrollitavad ettevõtted;
- c) eelpool nimetatud isikute lähikondlased ja nendega seotud ettevõtted;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakonto Swedbankis	11 122	6 846
Kokku raha	11 122	6 846

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 399	8 399	0	0
Muud nõuded	2 500	2 500	0	0
Laenunõuded	2 500	2 500	0	0
Ettemaksed	367	367	0	0
Muud makstud ettemaksed	367	367	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 266	11 266	0	0

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	26 962	26 962	0	0
Muud nõuded	2 500	2 500	0	0
Laenunõuded	2 500	2 500	0	0
Ettemaksed	450	450	0	0
Muud makstud ettemaksed	450	450	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 912	29 912	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	200
Käibemaks	0	730	0	3 219
Üksikisiku tulumaks	0	776	0	1 844
Erisoodustuse tulumaks	0	73	0	73
Sotsiaalmaks	0	2 987	0	5 177
Kohustuslik kogumispension	0	199	0	332
Töötuskindlustusmaksed	0	164	0	324
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	4 929	0	11 169

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	3 124	6 032
Puhkusetasude kohustis	1 851	4 543
Kokku võlad töövõtjatele	4 975	10 575

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	9 491	12 864
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 173	3 140
Kokku tingimuslikud kohustised	11 664	16 004

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2019, moodustas 9 491 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneks kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 2 173 eurot. 2019. aastal maksti dividende 4 288 eurot, millelt tasuti tulumaksu 996 eurot.

Maksuhalduril on õigus kontrollida Ettevõtete maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. 2019. ja 2018. aastal ei viidud läbi Ettevõtte maksude kontrolli. Ettevõtte juhtkond ei ole teadlik asjaoludest, millest võiks tõusta oluline potentsiaalne kohustus selles osas.

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2019 koosneb 1 osast nominaalväärtustega 2 500 eurot. Kõikide emiteeritud osade eest on täielikult makstud rahaliste sissemaksetega.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	188 932	179 407
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	188 932	179 407
Kokku müügitulu	188 932	179 407
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektriinstallatsioon	188 932	179 407
Kokku müügitulu	188 932	179 407

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-37 236	-28 684
Alltöövõtutööd	-353	-2 991
Projektijuhtimiskulud	0	-1 938
Elektrotehnilised mõõtmised	-3 460	-1 285
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-41 049	-34 898

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Lähetuskulud	-259	-2 526
Kasutusrendikulu	-12 305	-11 874
Reklaami- ja esinduskulud	-3 687	-2 409
Ruumide rent	-4 860	-1 225
Muud sisseostetud kaubad ja teenused	-21 115	-21 613
Muud tegevuskulud	-1 290	-1 302
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-43 516	-40 949

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-77 434	-73 312
Sotsiaalmaksud	-26 185	-24 638
Puhkuse reserv	2 228	958
Kokku tööjõukulud	-101 391	-96 992
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	7

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	13 330	7 471

Tanfort OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Ettevõtte juhatuse liikmed ja nende isikute lähikondlased;
- Ettevõtte, mida kontrollivad juhatuse liikmed;
- Olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;

Tegevjuhtkonnale makstud töö- ja puhkusetasu moodustasid koos sotsiaalmaksu kuluga 17 729 (2018: 9 996) eurot. Juhtorganites osalemise eest ettevõtte juhatuse liikmele eraldi lisatasusid ei makstud.

Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (Covid-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut bilansipäevajärgseks mitte korrigeerivaks sündmuseks.

Ehitussektoris üle kogu maailma tekkisid tööseisakud (arendajad külmutasid objekte), et takistada COVID-19 levikut. Täna pole võimalik usaldusväärselt hinnata, kui kaua kestab COVID-19 pandeemiast tingitud olukord ning kui suurt kahju see majandusele ja ettevõtetele toob ning kuidas mõjutab see ehitushindasid ning tervet sektorit lähitulevikus.

Peamiselt hindame, et Ettevõtte tegevusele omavad mõju järgnevad aspektid:

- a) inimesed on tuleviku osas ettevaatlikud ja viimaste andmete põhjal on ehitussektoris aktiivsus langenud;
- b) olukorra jätkudes hindab juhtkond, et ehitushinnad võivad langeda;
- c) juhul, kui ehitussektori aktiivsus jääb madalaks ning kestavad edasi tööseisakud, võib see ettevõttele kaasa tuua tavaolukorrast erinevalt jätkuvalt müügitulu langust.

Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta Ettevõttele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2020

Tanfort OÜ (registrikood: 12710008) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS KINK	Juhatuse liige	30.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)	914
Kokku	9 491

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	43211	188932	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnis Kink	38805150217	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55611820
E-posti aadress	hr.kink@gmail.com