

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 27.08.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ OldeVara

registrikood: 12709985

tänavaga nimi ja maja number: Pärnu mnt 102

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11312

telefon: +372 55699959

e-posti aadress: oldevara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Oldevara OÜ asutati 27.08.2014.

Oldevara OÜ peamiseks müügituluks majandusaastal oli kinnisvara vahenduse teenuse osutamine. Peamisteks klientideks on eraisikud.

Peamisteks tegevusaladeks on kinnisvara ost-müük ja vahendus. Majandusaastal ettevõtte põhivara ei soetanud.

Ettevõtte eesmärk on jätkata 2016. aastal oma tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	27.08.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 034	0	2
Nõuded ja ettemaksed	456	0	3
Kokku käibevara	4 490	0	
Kokku varad	4 490	0	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	515	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	515	0	
Kokku kohustused	515	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 700	2 700	
Sissemaksmata osakapital	-2 700	-2 700	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 975	0	
Kokku omakapital	3 975	0	
Kokku kohustused ja omakapital	4 490	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	27.08.2014 - 31.12.2015	27.08.2014 - 27.08.2014	Lisa nr
Müügitulu	33 392	0	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 112	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 802	0	7
Tööjõukulud	-1 503	0	8
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 975	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 975	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 975	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	27.08.2014 - 31.12.2015	27.08.2014 - 27.08.2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 975	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-456	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	515	0	
Kokku rahavood äritegevusest	4 034	0	
Kokku rahavood	4 034	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 034	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 034	0	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
27.08.2014	2 700	-2 700		0
27.08.2014	2 700	-2 700		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 975	3 975
31.12.2015	2 700	-2 700	3 975	3 975

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oldevara OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Oldevar OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Oldevara OÜ majandusaasta algas 27.08.2014. a. ning lõppes 31.12.2015. a.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Varad, mida kasutatakse toodete ja teenuste osutamiseks või administratiivsetel eesmärkidel, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja soetusmaksumus üle 1000 eurot, kajastatakse materiaalse põhivarana. Materiaalne põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Antud perioodil ettevõtte ei soetanud endale põhivara

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena. Aruandeperioodi lõpul lühiajalisi ega pikaajalisi kohustusi ei olnud

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulu kaupade müügist ja teenuse osutamisest kajastatakse tuluna, kui kaubad on ostjale üle antud või teenus osutatud.

Kulud

Kulud kajastatakse kui Oldevara OÜ-l on tekkinud kohustus vastava kulu osas ja/või kui Oldevara OÜ on saanud kaupu või teenuseid.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80(kuni 31. detsember 2014 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	27.08.2014
Pangakonto	4 034	0
Kokku raha	4 034	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	72	72
Ettemaksed	384	384
Muud makstud ettemaksed	384	384
Kokku nõuded ja ettemaksed	456	456
	27.08.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Ettemaksed	0	0
Muud makstud ettemaksed	0	0

Ettemaksed rendi eest.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	283	283
Muud võlad	232	232
Muud viitvõlad	232	232
Kokku võlad ja ettemaksed	515	515
	27.08.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0
Muud võlad		0
Muud viitvõlad		0

Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	27.08.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	3 180	0
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	795	0
Kokku tingimuslikud kohustused	3 975	0

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	27.08.2014 - 31.12.2015	27.08.2014 - 27.08.2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 392	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 392	0
Kokku müügitulu	33 392	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	33 392	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	27.08.2014 - 31.12.2015	27.08.2014 - 27.08.2014
Mitmesugused bürookulud	-10 157	0
Lähetuskulud	-1 105	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-23	0
Telefon, side, internet	-1 415	0
Raamatupidamine	-654	0
Reklaam	-550	0
Muud	-2 898	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-16 802	0

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	27.08.2014 - 31.12.2015	27.08.2014 - 27.08.2014
Palgakulu	1 123	0
Sotsiaalmaksud	371	0
Kokku tööjõukulud	1 494	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	232

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.02.2016

OÜ OldeVara (registrikood: 12709985) 27.08.2014 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERT-ERIK LINIKOJA	Juhatuse liige	08.02.2016
ANDREAS SAAREM	Juhatuse liige	08.02.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 975
Kokku	3 975

Juhatus teeb otsuse jätta jaotamiskõlbliku puhaskasumi 3975 eurot jätta alles majandustegevuse arendamiseks järgneval majandusaastal.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 975
Kokku	3 975

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	33392	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andreas Saarem	39201310830	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1350 EUR
Gert-Erik Linikoja	39112160271	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1350 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55699959
E-posti aadress	oldevara@gmail.com