

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ OldeVara

registrikood: 12709985

tänav a nimi, Väana tn 7-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11612

telefon: +372 55699959

e-posti aadress: oldevara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Oldevara OÜ asutati 27.08.2014.

Oldevara OÜ peamiseks müügituluks majandusaastal oli kinnisvara vahenduse teenuse osutamine. Suurem osa klientidest moodustavad eraisikud.

Peamiseks tegevusaladeks on kinnisvara ost-müük ja vahendus. Majandusaastal on ettevõtte soetanud kontorisse põhivara ja firma eesmärk on jätkata 2017. aastal oma tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 869	4 034	
Nõuded ja ettemaksed	2 555	456	2,3
Kokku käibevarad	39 424	4 490	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 150	0	4
Kokku põhivarad	2 150	0	
Kokku varad	41 574	4 490	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 407	515	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 407	515	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	288	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	288	0	
Kokku kohustised	9 695	515	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 700	2 700	
Sissemaksmata osakapital	0	-2 700	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 975	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 204	3 975	
Kokku omakapital	31 879	3 975	
Kokku kohustised ja omakapital	41 574	4 490	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	106 423	33 392	7
Muud äritulud	2	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-47 927	-11 112	
Mitmesugused tegevuskulud	-30 979	-16 802	8
Tööjõukulud	-1 962	-1 503	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-310	0	4
Ärikasum (kahjum)	25 247	3 975	
Intressikulud	-26	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-17	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 204	3 975	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 204	3 975	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oldevara OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Oldevar OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Oldevara OÜ majandusaasta algas 01.01.2016. a. ning lõppes 31.12.2016. a.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Varad, mida kasutatakse toodete ja teenuste osutamiseks või administratiivsetel eesmärkidel, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja soetusmaksumus üle 600 euro, kajastatakse materiaalse põhivarana. Materiaalne põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Antud perioodil ettevõtte ei soetanud endale põhivara

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena. Aruandeperioodi lõpul lühiajalisi ega pikaajalisi kohustusi ei olnud

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulu kaupade müügist ja teenuse osutamisest kajastatakse tuluna, kui kaubad on ostjale üle antud või teenus osutatud.

Kulud

Kulud kajastatakse kui Oldevara OÜ-l on tekkinud kohustus vastava kulu osas ja/või kui Oldevara OÜ on saanud kaupu või teenuseid.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:
tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	605	605	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	123	123		
Ettemaksed	1 197	1 197	0	0
Tulevaste perioodide kulud	1 197	1 197	0	0
Tagatisraha	630	630		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 555	2 555		

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	72	72	0	0
Ettemaksed	384	384	0	0
Muud makstud ettemaksed	384	384	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	456	456		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	123	915	72	0
Üksikisiku tulumaks		32		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	123	947	72	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	2 460	2 460	2 460
Muud ostud ja parendused	2 460	2 460	2 460
Amortisatsioonikulu	-310	-310	-310
31.12.2016			
Soetusmaksumus	2 460	2 460	2 460
Akumuleeritud kulum	-310	-310	-310
Jääkmaksumus	2 150	2 150	2 150

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 355	2 355	0	0
Maksuvõlad	947	947	0	0
Saadud ettemaksed	5 240	5 240	0	0
Tulevaste perioodide tulud	5 240	5 240	0	0
Lühiajalised kohustused	865	865	0	0
Pikaajalise kohustuse	288		288	0
Kokku võlad ja ettemaksed	9 695	9 407	288	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	283	283	0	0
Muud võlad	232	232	0	0
Muud viitvõlad	232	232	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	515	515		

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	20 000	3 180
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	5 000	795
Kokku tingimuslikud kohustised	25 000	3 975

Lisa 7 Müügitulu (eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	106 423	33 392
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	106 423	33 392
Kokku müügitulu	106 423	33 392
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	106 423	33 392

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	-5 323	0
Energia	-1 284	0
Kütus	-1 284	0
Mitmesugused bürookulud	-7 040	-10 157
Lähetuskulud	-85	-1 105
Koolituskulud	-955	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-778	-23
Telefon, side, internet	-1 820	-1 415
Raamatupidamine	-720	-654
Reklaam	-5 564	-550
Muud	-7 410	-2 898
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-30 979	-16 802

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 466	1 123
Sotsiaalmaksud	496	371
Kokku tööjõukulud	1 962	1 494
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	605	0	0	232

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.01.2017

OÜ OldeVara (registrikood: 12709985) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERT-ERIK LINIKOJA	Juhatuse liige	23.01.2017
ANDREAS SAAREM	Juhatuse liige	25.01.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 204
Kokku	29 179

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 204
Kokku	29 179

Juhatus teeb otsuse jaotada aruandeaasta kasumist 20000 eurot dividendideks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	106423	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andreas Saarem	39201310830	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1350 EUR (Lihtomand)
Gert-Erik Linikoja	39112160271	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1350 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55699959
E-posti aadress	oldevara@gmail.com