

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ OldeVara

registrikood: 12709985

tänavaga nimi, maja ja korteri number: Väina tn 7-4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11612

telefon: +372 55699959

e-posti aadress: oldevara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Oldevara OÜ asutati 27.08.2014.

Oldevara OÜ müügitulu teeniti majandusaastal kinnisvara vahenduse teenuse osutamisest. Suurem osa klientidest moodustavad eraisikud. Oldevara OÜ teenis aruandeperioodil müügitulu 300 597 eurot (2017. aastal 338 333 eurot). 2018. aasta kasumiks kujunes 75 497 eurot (2017. aastal 120 318 eurot).

Peamiseks tegevusaladeks on kinnisvara ost-müük ja vahendus.

Majandusaastal soetas ettevõtte kontorisse põhivara summas 616 eurot. Lisaks investeeriti ettevõtte kodulehte 13 500 eurot.

Juhatuse liikmetele arvestati tasusid summas 5 640 eurot.

Firma eesmärk on jätkata 2019. aastal oma tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	109 015	100 868	
Nõuded ja ettemaksed	22 997	1 580	2
Kokku käibevarad	132 012	102 448	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 580	3 699	4
Immateriaalsed põhivarad	13 163	0	5
Kokku põhivarad	15 743	3 699	
Kokku varad	147 755	106 147	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	20 121	30 010	6
Kokku lühiajalised kohustised	20 121	30 010	
Kokku kohustised	20 121	30 010	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 700	2 700	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 437	-46 881	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 497	120 318	
Kokku omakapital	127 634	76 137	
Kokku kohustised ja omakapital	147 755	106 147	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	300 597	338 333	7
Muud äritulud	6	329	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-140 656	-132 246	
Mitmesugused tegevuskulud	-64 438	-55 901	
Tööjõukulud	-10 741	-7 234	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 073	-1 801	4,5
Muud ärikulud	-712	-1 690	
Ärikasum (kahjum)	81 983	139 790	
Intressitulud	6	0	
Intressikulud	-492	-457	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	81 497	139 333	
Tulumaks	-6 000	-19 015	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 497	120 318	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oldevara OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Oldevara OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Oldevara OÜ majandusaasta algas 01.01.2018. a. ning lõppes 31.12.2018. a.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arveldukontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Finantskohustised

õik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulu kaupade müügist ja teenuse osutamisest kajastatakse tuluna, kui kaubad on ostjale üle antud või teenus osutatud.

Kulud

Kulud kajastatakse kui Oldevara OÜ-l on tekkinud kohustus vastava kulu osas ja/või kui Oldevara OÜ on saanud kaupu või teenuseid.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanikud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 384	1 384	
Ostjatelt laekumata arved	1 384	1 384	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	191	191	3
Ettemaksed	20 792	20 792	
Tulevaste perioodide kulud	20 792	20 792	
Tagatisraha	630	630	
Muud nõuded	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 997	22 997	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	750	750	
Ostjatelt laekumata arved	750	750	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	3
Ettemaksed	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	
Tagatisraha	630	630	
Muud nõuded	200	200	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 580	1 580	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		119		10 000
Käibemaks		2 345		4 916
Üksikisiku tulumaks		91		99
Sotsiaalmaks		326		311
Kohustuslik kogumispension		20		12
Töötuskindlustusmaksed		24		15
Ettemaksukonto jääk	191		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	191	2 925	0	15 353

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	2 460	2 460	2 460
Akumuleeritud kulum	-310	-310	-310
Jääkmaksumus	2 150	2 150	2 150
Ostud ja parendused	3 350	3 350	3 350
Muud ostud ja parendused	3 350	3 350	3 350
Amortisatsioonikulu	-1 801	-1 801	-1 801
31.12.2017			
Soetusmaksumus	5 810	5 810	5 810
Akumuleeritud kulum	-2 111	-2 111	-2 111
Jääkmaksumus	3 699	3 699	3 699
Ostud ja parendused	616	616	616
Muud ostud ja parendused	616	616	616
Amortisatsioonikulu	-1 735	-1 735	-1 735
31.12.2018			
Soetusmaksumus	6 426	6 426	6 426
Akumuleeritud kulum	-3 846	-3 846	-3 846
Jääkmaksumus	2 580	2 580	2 580

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	13 500	13 500
Amortisatsioonikulu	-337	-337
31.12.2018		
Soetusmaksumus	13 500	13 500
Akumuleeritud kulum	-337	-337
Jääkmaksumus	13 163	13 163

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	6 198	6 198		
Võlad töövõtjatele	0	0		
Maksuvõlad	2 925	2 925		3
Saadud ettemaksed	10 708	10 708		
Tulevaste perioodide tulud	10 708	10 708		
Lühiajalised kohustused	290	290		
Kokku võlad ja ettemaksed	20 121	20 121		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 922	2 922	0	
Võlad töövõtjatele	197	197	0	
Maksuvõlad	15 353	15 353	0	3
Saadud ettemaksed	11 250	11 250	0	
Tulevaste perioodide tulud	11 250	11 250	0	
Lühiajalised kohustused	288	288	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	30 010	30 010		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	300 597	338 333
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	300 597	338 333
Kokku müügitulu	300 597	338 333
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	300 597	338 333
Kokku müügitulu	300 597	338 333

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	8 027	4 924
Sotsiaalmaksud	2 714	2 310
Kokku tööjõukulud	10 741	7 234
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	290	0	0

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 400	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
--	--	--

	2018	2017
Arvestatud tasu	5 640	623

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2019

OÜ OldeVara (registrikood: 12709985) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREAS SAAREM	Juhatuse liige	12.06.2019
GERT-ERIK LINIKOJA	Juhatuse liige	13.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 497
Kokku	124 934

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 497
Kokku	124 934

Juhatus teeb otsuse jaotada dividendideks 46802,33 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	300597	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gert-Erik Linikoja	39112160271	Eesti	1350 EUR (Lihtomand)
Andreas Saarem	39201310830	Eesti	1350 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55699959
E-posti aadress	oldevara@gmail.com