

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ OldeVara

registrikood: 12709985

tänavanimi, maja ja korteri number: Vääna tn 7-4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11612

telefon: +372 55699959

e-posti aadress: info@oldevara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Oldevara OÜ asutati 27.08.2014.

Oldevara OÜ müügitulu teeniti majandusaastal kinnisvara vahenduse teenuse osutamisest. Suurem osa klientidest moodustavad eraisikud. Oldevara OÜ teenis aruandeperioodil müügitulu 246 333 eurot (2018. aastal 300 597 eurot). 2019. aasta kasumiks kujunes 38 445 eurot (2018. aastal 75 497 eurot).

Peamiseks tegevusaladeks on kinnisvara ost-müük ja vahendus.

Juhatuse liikmetele arvestati tasusid summas 5 970 eurot.

Firma eesmärk on jätkata 2020. aastal oma tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	113 658	109 015	
Nõuded ja ettemaksed	1 894	22 997	2
Kokku käibevarad	115 552	132 012	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 338	2 580	4
Immateriaalsed põhivarad	11 813	13 163	5
Kokku põhivarad	13 151	15 743	
Kokku varad	128 703	147 755	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 624	20 121	6
Kokku lühiajalised kohustised	10 624	20 121	
Kokku kohustised	10 624	20 121	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 700	2 700	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 934	49 437	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 445	75 497	
Kokku omakapital	118 079	127 634	
Kokku kohustised ja omakapital	128 703	147 755	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	246 333	300 597	7
Muud äritulud	0	6	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-107 859	-140 656	
Mitmesugused tegevuskulud	-71 520	-64 438	
Tööjõukulud	-10 715	-10 741	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 592	-2 073	
Muud ärikulud	-3 209	-712	
Ärikasum (kahjum)	50 438	81 983	
Intressitulud	9	6	
Intressikulud	0	-492	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	50 447	81 497	
Tulumaks	-12 002	-6 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 445	75 497	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oldevara OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Oldevara OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Oldevara OÜ majandusaasta algas 01.01.2019. a. ning lõppes 31.12.2019. a.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arveldukontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulu kaupade müügist ja teenuse osutamisest kajastatakse tuluna, kui kaubad on ostjale üle antud või teenus osutatud.

Kulud

Kulud kajastatakse kui Oldevara OÜ-l on tekkinud kohustus vastava kulu osas ja/või kui Oldevara OÜ on saanud kaupu või teenuseid.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanikud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Ettemaksed	1 264	1 264
Tulevaste perioodide kulud	1 264	1 264
Tagatisraha	630	630
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 894	1 894
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 384	1 384
Ostjatelt laekumata arved	1 384	1 384
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	191	191
Ettemaksed	20 792	20 792
Tulevaste perioodide kulud	20 792	20 792
Tagatisraha	630	630
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 997	22 997

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		119
Käibemaks		3 841		2 345
Üksikisiku tulumaks		96		91
Sotsiaalmaks		165		326
Kohustuslik kogumispension		10		20
Töötuskindlustusmaksed		12		24
Ettemaksukonto jääk	0		191	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	4 124	191	2 925

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	5 810	5 810
Akumuleeritud kulum	-2 111	-2 111
Jääkmaksumus	3 699	3 699
Ostud ja parendused	616	616
Amortisatsioonikulu	-1 735	-1 735
31.12.2018		
Soetusmaksumus	6 426	6 426
Akumuleeritud kulum	-3 846	-3 846
Jääkmaksumus	2 580	2 580
Amortisatsioonikulu	-1 242	-1 242
31.12.2019		
Soetusmaksumus	6 426	6 426
Akumuleeritud kulum	-5 088	-5 088
Jääkmaksumus	1 338	1 338

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	13 500	13 500
Amortisatsioonikulu	-337	-337
31.12.2018		
Soetusmaksumus	13 500	13 500
Akumuleeritud kulum	-337	-337
Jääkmaksumus	13 163	13 163
Amortisatsioonikulu	-1 350	-1 350
31.12.2019		
Soetusmaksumus	13 500	13 500
Akumuleeritud kulum	-1 687	-1 687
Jääkmaksumus	11 813	11 813

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 010	4 010
Maksuvõlad	4 124	4 124
Saadud ettemaksed	1 700	1 700
Tulevaste perioodide tulud	1 700	1 700
Lühiajalised kohustused	790	790
Kokku võlad ja ettemaksed	10 624	10 624
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 198	6 198
Maksuvõlad	2 925	2 925
Saadud ettemaksed	10 708	10 708
Tulevaste perioodide tulud	10 708	10 708
Lühiajalised kohustused	290	290
Kokku võlad ja ettemaksed	20 121	20 121

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	246 333	300 597
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	246 333	300 597
Kokku müügitulu	246 333	300 597
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	246 333	300 597
Kokku müügitulu	246 333	300 597

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	8 008	8 027
Sotsiaalmaksud	2 707	2 714
Kokku tööjõukulud	10 715	10 741
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	790	290

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 833	3 900

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	5 970	5 640

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.02.2020

OÜ OldeVara (registrikood: 12709985) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREAS SAAREM	Juhatuse liige	09.02.2020
GERT-ERIK LINIKOJA	Juhatuse liige	11.02.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 934
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 445
Kokku	115 379
Jaotamine	
Dividendideks	24 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	91 379
Kokku	115 379

Juhatus teeb ettepaneku jaotada dividendideks 24 000 eurot

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 934
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 445
Kokku	115 379

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	246333	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gert-Erik Linikoja	39112160271	Eesti	1350 EUR (Lihtomand)
Andreas Saarem	39201310830	Eesti	1350 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55699959
E-posti aadress	info@oldevara.ee