

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ OldeVara

registrikood: 12709985

tänava nimi ja maja number: Mureli tn 3

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10617

telefon: +372 55699959

e-posti aadress: info@oldevara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Oldevara OÜ asutati 27.08.2014.

Oldevara OÜ müügitulu teeniti majandusaastal kinnisvara vahenduse teenuse osutamisest. Suurem osa klientidest moodustavad eraisikud. Oldevara OÜ teenis aruandeperioodil müügitulu 184 783 eurot (2019. aastal 246 333 eurot). 2020. aasta kasumiks kujunes 21 071 eurot (2019. aastal 38 445 eurot).

Peamiseks tegevusaladeks on kinnisvara ost-müük ja vahendus.

Juhatuse liikmetele arvestati tasusid summas 6 480 eurot.

Firma eesmärk on jätkata 2021. aastal oma tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	107 141	113 658	
Nõuded ja ettemaksed	4 192	1 894	2
Kokku käibevarad	111 333	115 552	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	815	1 338	3
Immateriaalsed põhivarad	10 463	11 813	4
Kokku põhivarad	11 278	13 151	
Kokku varad	122 611	128 703	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 461	10 624	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 461	10 624	
Kokku kohustised	7 461	10 624	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 700	2 700	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 379	76 934	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 071	38 445	
Kokku omakapital	115 150	118 079	
Kokku kohustised ja omakapital	122 611	128 703	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	184 783	246 333	7
Muud äritulud	1 035	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-84 004	-107 859	
Mitmesugused tegevuskulud	-47 702	-71 520	
Tööjõukulud	-23 969	-10 715	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 476	-2 592	
Muud ärikulud	-600	-3 209	
Ärikasum (kahjum)	27 067	50 438	
Intressitulud	11	9	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 078	50 447	
Tulumaks	-6 007	-12 002	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 071	38 445	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oldevara OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Oldevara OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Oldevara OÜ majandusaasta algas 01.01.2020. a. ning lõppes 31.12.2020. a.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arveldukontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Tulu kaupade müügist ja teenuse osutamisest kajastatakse tuluna, kui kaubad on ostjale üle antud või teenus osutatud.

Kulud

Kulud kajastatakse kui Oldevara OÜ-l on tekkinud kohustus vastava kulu osas ja/või kui Oldevara OÜ on saanud kaupu või teenuseid.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanikud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	560	560
Ostjatelt laekumata arved	560	560
Muud nõuded	1 000	1 000
Laenunõuded	1 000	1 000
Ettemaksed	1 712	1 712
Tulevaste perioodide kulud	388	388
Muud makstud ettemaksed	1 324	1 324
Tagatisraha	920	920
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 192	4 192
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Muud nõuded	0	0
Laenunõuded	0	0
Ettemaksed	1 264	1 264
Tulevaste perioodide kulud	1 264	1 264
Muud makstud ettemaksed	0	0
Tagatisraha	630	630
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 894	1 894

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	6 426	6 426
Akumuleeritud kulum	-3 846	-3 846
Jääkmaksumus	2 580	2 580
Amortisatsioonikulu	-1 242	-1 242
31.12.2019		
Soetusmaksumus	6 426	6 426
Akumuleeritud kulum	-5 088	-5 088
Jääkmaksumus	1 338	1 338
Ostud ja parendused	603	603
Amortisatsioonikulu	-1 126	-1 126
31.12.2020		
Soetusmaksumus	7 029	7 029
Akumuleeritud kulum	-6 214	-6 214
Jääkmaksumus	815	815

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	13 500	13 500
Akumuleeritud kulum	-337	-337
Jääkmaksumus	13 163	13 163
Amortisatsioonikulu	-1 350	-1 350
31.12.2019		
Soetusmaksumus	13 500	13 500
Akumuleeritud kulum	-1 687	-1 687
Jääkmaksumus	11 813	11 813
Amortisatsioonikulu	-1 350	-1 350
31.12.2020		
Soetusmaksumus	13 500	13 500
Akumuleeritud kulum	-3 037	-3 037
Jääkmaksumus	10 463	10 463

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	0	0	
Maksuvõlad	3 671	3 671	6
Saadud ettemaksed	3 000	3 000	
Tulevaste perioodide tulud	3 000	3 000	
Lühiajalised kohustused	790	790	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 461	7 461	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 010	4 010	
Maksuvõlad	4 124	4 124	6
Saadud ettemaksed	1 700	1 700	
Tulevaste perioodide tulud	1 700	1 700	
Lühiajalised kohustused	790	790	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 624	10 624	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 199	3 841
Üksikisiku tulumaks	104	96
Sotsiaalmaks	324	165
Kohustuslik kogumispension	20	10
Töötuskindlustusmaksed	24	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 671	4 124

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	184 783	246 333
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	184 783	246 333
Kokku müügitulu	184 783	246 333
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	184 783	246 333
Kokku müügitulu	184 783	246 333

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	17 914	8 008
Sotsiaalmaksud	6 055	2 707
Kokku tööjõukulud	23 969	10 715
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	790	790

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	8 262	3 833

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	6 480	5 970

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2021

OÜ OldeVara (registrikood: 12709985) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREAS SAAREM	Juhatuse liige	15.06.2021
GERT-ERIK LINIKOJA	Juhatuse liige	15.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 379
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 071
Kokku	112 450

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 379
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 071
Kokku	112 450
Jaotamine	
Dividendideks	-24 000
Kokku	-24 000

Juhatus teeb otsuse jaotada dividendideks 24 000 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	184783	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gert-Erik Linikoja	39112160271	Eesti	1350 EUR (Lihtomand)
Andreas Saarem	39201310830	Eesti	1350 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55699959
E-posti aadress	info@oldevara.ee