

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ OldeVara

registrikood: 12709985

tänava nimi ja maja number: Mureli tn 3

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10617

telefon: +372 6601818, +372 53112211

e-posti aadress: info@oldevara.ee

veebilehe aadress: <https://www.oldevara.ee/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Oldevara OÜ asutati 27.08.2014.

Oldevara OÜ müügitulu teeniti majandusaastal kinnisvara vahenduse teenuse osutamisest. Suurem osa klientidest moodustavad eraisikud. Oldevara OÜ teenis aruandeperioodil müügitulu 131 493 eurot (2020. aastal 184 783 eurot). 2021. aasta kahjumiks kujunes 21 685 eurot (2020. aastal kasum 21 071 eurot).

Peamiseks tegevusaladeks on kinnisvara ost-müük ja vahendus.

Juhatuse liikmetele arvestati tasusid summas 7 008 eurot.

Firma eesmärk on jätkata 2022. aastal oma tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	61 996	107 141	
Finantsinvesteeringud	5 393	0	
Nõuded ja ettemaksed	3 129	4 192	2
Kokku käibevarad	70 518	111 333	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	364	815	4
Immateriaalsed põhivarad	9 113	10 463	5
Kokku põhivarad	9 477	11 278	
Kokku varad	79 995	122 611	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 530	7 461	6
Kokku lühiajalised kohustised	10 530	7 461	
Kokku kohustised	10 530	7 461	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 700	2 700	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 450	91 379	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 685	21 071	
Kokku omakapital	69 465	115 150	
Kokku kohustised ja omakapital	79 995	122 611	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	131 493	184 783	7
Muud äritulud	0	1 035	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-59 274	-84 004	
Mitmesugused tegevuskulud	-72 103	-47 702	
Tööjõukulud	-10 913	-23 969	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 801	-2 476	
Muud ärikulud	-3 089	-600	
Ärikasum (kahjum)	-15 687	27 067	
Intressitulud	9	11	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 678	27 078	
Tulumaks	-6 007	-6 007	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 685	21 071	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oldevara OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Oldevara OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Oldevara OÜ majandusaasta algas 01.01.2021. a. ning lõppes 31.12.2021. a.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arveldukontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulu kaupade müügist ja teenuse osutamisest kajastatakse tuluna, kui kaubad on ostjale üle antud või teenus osutatud.

Kulud

Kulud kajastatakse kui Oldevara OÜ-l on tekkinud kohustus vastava kulu osas ja/või kui Oldevara OÜ on saanud kaupu või teenuseid.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanikud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 477	1 477	
Ostjatelt laekumata arved	1 477	1 477	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	510	510	3
Laenunõuded	0	0	
Ettemaksed	222	222	
Tulevaste perioodide kulud	222	222	
Muud makstud ettemaksed	0	0	
Tagatisraha	920	920	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 129	3 129	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	560	560	
Ostjatelt laekumata arved	560	560	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	3
Laenunõuded	1 000	1 000	
Ettemaksed	1 712	1 712	
Tulevaste perioodide kulud	388	388	
Muud makstud ettemaksed	1 324	1 324	
Tagatisraha	920	920	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 192	4 192	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		0		3 199
Üksikisiku tulumaks		112		104
Sotsiaalmaks		193		324
Kohustuslik kogumispension		12		20
Töötuskindlustusmaksed		14		24
Ettemaksukonto jääk	510		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	510	331		3 671

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	6 426	6 426
Akumuleeritud kulum	-5 088	-5 088
Jääkmaksumus	1 338	1 338
Ostud ja parendused	603	603
Amortisatsioonikulu	-1 126	-1 126
31.12.2020		
Soetusmaksumus	7 029	7 029
Akumuleeritud kulum	-6 214	-6 214
Jääkmaksumus	815	815
Amortisatsioonikulu	-451	-451
31.12.2021		
Soetusmaksumus	7 029	7 029
Akumuleeritud kulum	-6 665	-6 665
Jääkmaksumus	364	364

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	13 500	13 500
Akumuleeritud kulum	-1 687	-1 687
Jääkmaksumus	11 813	11 813
Amortisatsioonikulu	-1 350	-1 350
31.12.2020		
Soetusmaksumus	13 500	13 500
Akumuleeritud kulum	-3 037	-3 037
Jääkmaksumus	10 463	10 463
Amortisatsioonikulu	-1 350	-1 350
31.12.2021		
Soetusmaksumus	13 500	13 500
Akumuleeritud kulum	-4 387	-4 387
Jääkmaksumus	9 113	9 113

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 298	1 298	
Võlad seotud osapooltele	5 717	5 717	
Maksuvõlad	331	331	3
Saadud ettemaksed	2 318	2 318	
Tulevaste perioodide tulud	2 318	2 318	
Lühiajalised kohustused	866	866	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 530	10 530	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	0	0	
Võlad seotud osapooltele	0	0	
Maksuvõlad	3 671	3 671	3
Saadud ettemaksed	3 000	3 000	
Tulevaste perioodide tulud	3 000	3 000	
Lühiajalised kohustused	790	790	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 461	7 461	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	131 493	184 783
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	131 493	184 783
Kokku müügitulu	131 493	184 783
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	131 493	184 783
Kokku müügitulu	131 493	184 783

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	8 156	17 914
Sotsiaalmaksud	2 757	6 055
Kokku tööjõukulud	10 913	23 969
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 483	790
Kokku võlad ja ettemaksed	6 483	790

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 800	10 762
Kokku ostetud	23 800	10 762

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 008	6 480

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

OÜ OldeVara (registrikood: 12709985) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREAS SAAREM	Juhatuse liige	29.06.2022
GERT-ERIK LINIKOJA	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 450
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 685
Kokku	66 765

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 450
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 685
Kokku	66 765
Jaotamine	
Dividendideks	12 000
Kokku	12 000

Juhatus teeb otsuse jaotada dividendideks 12 000 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	131493	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gert-Erik Linikoja	39112160271	Eesti	1350 EUR (Lihtomand)
Andreas Saarem	39201310830	Eesti	1350 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6601818
Mobiiltelefon	+372 53112211
E-posti aadress	info@oldevara.ee
Veebilehe aadress	https://www.oldevara.ee/