

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ OldeVara

registrikood: 12709985

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa,
Kadaka tee 63/1

postisihthnumber: 12915

telefon: +372 6601818, +372 53112211

e-posti aadress: info@oldevara.ee

veebilehe aadress: <https://www.oldevara.ee/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Oldevara OÜ asutati 27.08.2014.

Oldevara OÜ müügitulu teeniti majandusaastal kinnisvara vahenduse teenuse osutamisest. Suurem osa klientidest moodustavad eraisikud. Oldevara OÜ teenis aruandeperioodil müügitulu 15 850 eurot (2022. aastal 26 539 eurot). 2023. aasta kahjumiks kujunes 7 250 eurot (2022. aastal kahjum 42 930 eurot).

Peamiseks tegevusaladeks on kinnisvara ost-müük ja vahendus.

Juhatuse liikmetele arvestati tasusid summas 7 250 eurot.

Firma eesmärk on jätkata 2024. aastal oma tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 429	11 891	
Nõuded ja ettemaksed	1 661	1 540	2
Kokku käibevarad	5 090	13 431	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 403	3 274	4
Immateriaalsed põhivarad	6 412	7 762	5
Kokku põhivarad	8 815	11 036	
Kokku varad	13 905	24 467	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 620	9 932	6
Kokku lühiajalised kohustised	6 620	9 932	
Kokku kohustised	6 620	9 932	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 700	2 700	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 835	54 765	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 250	-42 930	
Kokku omakapital	7 285	14 535	
Kokku kohustised ja omakapital	13 905	24 467	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	15 850	26 539	7
Muud äritulud	0	184	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 352	-26 864	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 825	-17 010	
Tööjõukulud	-9 700	-21 001	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 221	-2 041	
Muud ärikulud	-1	-29	
Ärikasum (kahjum)	-7 249	-40 222	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	296	
Muud finantstulud ja -kulud	-1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 250	-39 926	
Tulumaks	0	-3 004	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 250	-42 930	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oldevara OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Oldevara OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Oldevara OÜ majandusaasta algas 01.01.2023. a. ning lõppes 31.12.2023. a.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arveldukontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Tulu kaupade müügist ja teenuse osutamisest kajastatakse tuluna, kui kaubad on ostjale üle antud või teenus osutatud.

Kulud

Kulud kajastatakse kui Oldevara OÜ-l on tekkinud kohustus vastava kulu osas ja/või kui Oldevara OÜ on saanud kaupu või teenuseid.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanikud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	550	550
Tagatisraha	1 111	1 111
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 661	1 661
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	284	284
Ostjatelt laekumata arved	284	284
Nõuded seotud osapoolte vastu	550	550
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	77	77
Ettemaksed	629	629
Muud makstud ettemaksed	629	629
Tagatisraha	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 540	1 540

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		0		505
Sotsiaalmaks		0		863
Kohustuslik kogumispension		0		52
Töötuskindlustusmaksed		0		63
Ettemaksukonto jääk	0		77	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	77	1 483

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	0	7 029	7 029	7 029
Akumuleeritud kulum	0	-6 665	-6 665	-6 665
Jääkmaksumus	0	364	364	364
Ostud ja parendused	3 600	0	3 600	3 600
Amortisatsioonikulu	-540	-150	-690	-690
31.12.2022				
Soetusmaksumus	3 600	1 623	5 223	5 223
Akumuleeritud kulum	-540	-1 409	-1 949	-1 949
Jääkmaksumus	3 060	214	3 274	3 274
Amortisatsioonikulu	-720	-151	-871	-871
31.12.2023				
Soetusmaksumus	3 600	1 623	5 223	5 223
Akumuleeritud kulum	-1 260	-1 560	-2 820	-2 820
Jääkmaksumus	2 340	63	2 403	2 403

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	13 500	13 500
Akumuleeritud kulum	-4 387	-4 387
Jääkmaksumus	9 113	9 113
Amortisatsioonikulu	-1 351	-1 351
31.12.2022		
Soetusmaksumus	13 500	13 500
Akumuleeritud kulum	-5 738	-5 738
Jääkmaksumus	7 762	7 762
Amortisatsioonikulu	-1 350	-1 350
31.12.2023		
Soetusmaksumus	13 500	13 500
Akumuleeritud kulum	-7 088	-7 088
Jääkmaksumus	6 412	6 412

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	711	711
Võlad töövõtjatele	0	0
Võlad seotud osapooltele	5 909	5 909
Maksuvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	6 620	6 620
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	238	238
Võlad töövõtjatele	1 009	1 009
Võlad seotud osapooltele	7 202	7 202
Maksuvõlad	1 483	1 483
Kokku võlad ja ettemaksed	9 932	9 932

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 850	26 539
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 850	26 539
Kokku müügitulu	15 850	26 539
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	15 850	26 539
Kokku müügitulu	15 850	26 539

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	7 250	15 696
Sotsiaalmaksud	2 450	5 305
Kokku tööjõukulud	9 700	21 001
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	550	550
Kokku nõuded ja ettemaksed	550	550
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 909	7 202
Kokku võlad ja ettemaksed	5 909	7 202

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 000	2 000
Kokku müüdud	8 000	2 000

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	16 500
Kokku ostetud	0	16 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	7 250	15 696

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2024

OÜ OldeVara (registrikood: 12709985) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREAS SAAREM	Juhatuse liige	31.07.2024
GERT-ERIK LINIKOJA	Juhatuse liige	31.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 835
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 250
Kokku	4 585

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 835
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 250
Kokku	4 585

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	15850	100.00%	Jah