

06-12-2004

OÜ MERILA INVEST ¹⁵⁰
Liane Adamson

KONTROLLITUD

2003.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 1.jaanuaril 2003.a. lõpp 31.detsembril 2003.a.

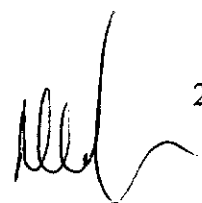
Äriregistri kood	10265840
Aadress	Hõbekuuse tee 26, Tallinn
Telefon	50 92 021
Põhitegevusala	Investeermistegevus
Tegevjuht	Allan Krass



Sisukord

06-12-2004

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 1. Maksunõuded ja -kohustused	11
Lisa 2. Materiaalne põhivara	11
Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 4. Varud	12
Kasumi jaotamise ettepanek	
Juhatuse ja omanike allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele	
Omanike nimekiri	



06-12-2004

Tegevusaruanne

2003. aasta tähtsamad sündmused

2003.aastal oli firma põhitegevuseks kinnisvara alane investeerimistegevus. Soetati elamu- ja maatulundusmaad kokku 3 kinnistut Lääne-Viru, Rapla ja Jõgeva mk. Realiseeriti osaliselt lubatud raieahtude piires kinnistutel kasvav raieküps metsatagavara. Majandusaastal realiseeriti elamumaa kinnistu Pärnu linnas. Omandatud kinnistute väärtuse tõstmiseks teostati vajalikud metsauuendustööd, taastati ja võeti kasutusele põllumaad. Põllumaad anti rendile põllumajandusettevõttele. 2003.a. tulemusena olid äritulud kokku 1 516 626 krooni ja puhaskasum 302 757 krooni.

2004.a. tähtsamad plaanid

2004. aastal on plaanis jätkata täiendavalt kinnisvara sh. maaüksuste soetamist ning seejärel teha parendustöid nende turuhinna tõstmiseks ja realiseerimiseks. Planeeritakse renoveerida ja realiseerida taluhooneid loodusväärtuslikus piirkonnas, taastada ja võtta käibesse põllu- ja rohumaa. Planeeritakse tõsta reklaami ja turunduse osakaalu ärikludes.

Allan Krass

juhatuse liige



29.06.2004

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

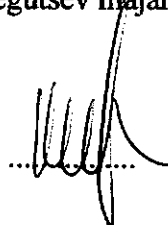
OÜ Merila Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 29.06.2004 vahemikul.

Juhatuse hinnangul on OÜ Merila Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Allan Krass

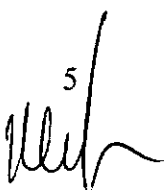
juhatuse liige



29.06.2004

Bilanss**AKTIVA**

(kroonides)	Lisa	31.12.2003	31.12.2002
Käibevara			
Raha ja pangakontod		102 490	46 668
Ostjatelt laekumata arved		132 202	62 476
Kokku nõuded ostjate vastu		132 202	62 476
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		0	151 498
Kokku mitmesugused nõuded		0	151 498
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)			
Intressid		10	0
Kokku viitlaekumised		10	0
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	776	0
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		7 854	8 076
Kokku ettemaksed		8 630	8 076
Varud			
10 a. raie		1 325 830	153 980
Müügiks ostetud kaubad		40 000	0
Ettemaksed tarnijatele		610	5 610
Kokku varud		1 366 440	159 590
Käibevara kokku		1 609 772	428 308
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		158 320	1 116 520
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		273 559	345 444
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		19 407	19 407
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-45 465	-45 886
Kokku materiaalne põhivara	2	405 821	1 435 485
Põhivara kokku		405 821	1 435 485
AKTIVA KOKKU		2 015 593	1 863 793

5


06-12-2004

PASSIVA

(kroonides)

Lisa 31.12.2003 31.12.2002

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad

3 126 000 0

Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil

24 019 142 630

Kokku võlakohustused

150 019 142 630

Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest

450 000 0

Võlad tarnijatele

43 021 124 369

Maksuvõlad

1 3 354 52 330

Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)

Võlad töövõtjatele

35 727 15 903

Muud viitvõlad

16 258 17 358

Kokku viitvõlad

51 985 33 261

Lühiajalised kohustused kokku**698 379 352 590****Pikaajalised kohustused**

Pikaajalised võlakohustused

Kapitalirendi kohustused

0 496 746

Kokku pikaajalised võlakohustused

0 496 746

Pikaajalised kohustused kokku**0 496 746****Kohustused kokku****698 379 849 336****OMAKAPITAL**

Osakapital nimiväärtuses

200 000 200 000

Kohustuslik reserv

20 000 20 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)

794 457 601 600

Aruandeaasta kasum (kahjum)

302 757 192 857

Omakapital kokku**1 317 214 1 014 457****PASSIVA KOKKU****2 015 593 1 863 793**


Kasumiaruanne

06-12-2004

(kroonides)

	Lisad	2 003	2 002
Äritulud			
Müügitulu		964 721	1 837 468
Muud äritulud		551 905	8 000
Kokku äritulud		1 516 626	1 845 468
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		528 161	744 605
Mitmesuguse tegevuskulud		512 064	585 342
Tööjõukulud		109 177	38 741
Palgakulu		86 325	27 546
Sotsiaalmaksud		22 852	11 195
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	37 493	59 219
Muud ärikulud		47 051	221 449
Kokku ärikulud		1 233 946	1 649 356
Ärikasum (-kahjum)		282 680	196 112
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		8 197	18 449
Muud finantstulud ja -kulud		28 273	15 194
Kokku finantstulud ja -kulud		20 076	-3 255
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		302 757	192 857
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		302 757	192 857



06.12.2004

Rahavoogude aruanne

(kroonides)		Lisa	2003	2002
Rahavood äritegevusest				
Puhaskasum			302 757	192 857
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>				
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2		37 493	59 219
Kahjum põhivara müügist			0	179 000
Kasum põhivara müügist			0	-8 000
Kasum põhivara rentimisest			40 325	0
Nõuded ostjate vastu (+/-)			-69 725	-21 177
Muud lühiajalised nõuded (+/-)			11 488	-11 498
Varud (+/-)			191 350	-154 590
Tulevaste perioodide kulud (+/-)			222	-7 638
Maksuvõlad (+/-)			-49 752	-166 760
Võlgnevus tarnijatele (+/-)			-81 348	-158 381
Mitmesugused võlad (+/-)			0	-212 150
Ostjate ettemaksed (+/-)			450 000	-5 858
Viitvõlad (+/-)			18 724	17 205
Kokku rahavood äritegevusest			851 534	-297 771
Rahavood investeerimistegevusest				
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus			-1 306 355	-570 202
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük			860 000	88 000
Antud laenud			-44 327	-200 000
Antud laenude tagasimaksed			184 327	60 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest			-306 355	-622 202
Rahavood finantseerimistegevusest				
Saadud laenud	3		126 000	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed			-615 357	-330 793
Kokku rahavood finantseerimistegevusest			-489 357	-330 793
Rahavood kokku			55 822	-1 250 766
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses			46 668	1 297 434
Raha ja raha ekvivalentide muutus			55 822	-1 250 766
Valuutakursside muutuste mõju				
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus			102 490	46 668



Omakapitali muutuste aruanne

06.12.2004

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta puhaskasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	200 000	0	48 042	573 558	821 600
Eelmiste perioodide kasum			553 558	-573 558	
Aruandeperioodi puhaskasum				192 857	
Reservkapitali suurendamine		20 000			
Korrigeeritud saldo 31.12.2002	200 000	20 000	601 600	192 857	1 014 457
Aruandeperioodi puhaskasum				302 757	
Eelmiste perioodide kasum			192 857	-192 857	
Saldo 31.12.2003	200 000	20 000	794 457	302 757	1 317 214


 9

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Merila Invest 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Merila Invest kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning paigutusi rahaturufondi. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektide üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale amortisatsiooninormide määramisel on arvesse võetud konkreetse põhivara kasulik iga.

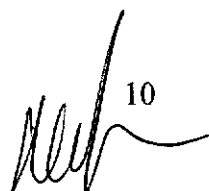
Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustõid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

 10

06.12.2004

Lisa 1. Maksunõuded ja -kohustused

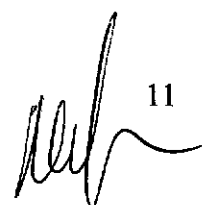
(kroonides)

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	776			50 140
Üksikisiku tulumaks		1 284		
Sotsiaalmaks		1 980		283
Töötuskindlustusmakse		90		13
Maamaks				1 824
Erisoodustuse tulumaks				70
Kokku	776	3 354	0	52 330

Lisa 2. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa ja ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2002	1 116 520	345 444	19 407	1 481 371
Soetused ja parandused	1 300 000	156 355		1 456 355
Varudeks kandmine	-1 398 200			-1 398 200
Müük ja mahakandmised	-860 000	-228 240		-1 088 240
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	158 320	273 559	19 407	451 286
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2002	0	45 401	485	45 886
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		31 671	5 822	37 493
Müük ja mahakandmised		-37 914		-37 914
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2003	0	39 158	6 307	45 465
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2002	1 116 520	300 043	18 922	1 435 485
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	158 320	234 401	13 100	405 821



06-12-2004

Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega

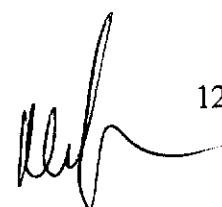
(kroonides)

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa	Kokku
Kohustused			
Allan Krass	osanik	126 000	126 000
Kokku kohustused		126 000	126 000

Lisa 4. Varud

(kroonides)

Varude grupp	31.12.2003	31.12.2002
Tooraine ja materjal	1 325 830	153 980
Müügiks ostetud kaubad	40 000	0
Ettemaksed tarnijatele	610	5 610
Kokku	1 366 440	159 590



Kasumi jaotamise ettepanek

06.12.2004

Eelmiste perioodide jaotamata kasum
2003. aasta puhaskasum

794 457

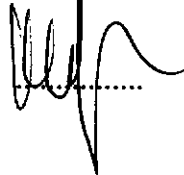
302 757

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2003: 1 097 214

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum järgnevate perioodide investeringute katteks.

Allan Krass

juhatuse liige



29.06.2004

Juhatus ja osaniku allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Merila Invest juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

Allan Krass

juhatuse liige

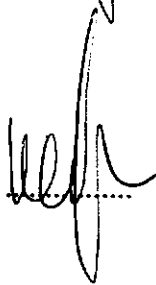


29.06.2004

Osanik:

Allan Krass

osanik



29.06.2004

06 -12- 2004

Osanike nimekiri aastaaruande valmimise ajal 29.06.2004

ပြည်ထောင်စုအတွင်းရှိ အခြားအဖွဲ့အစည်းများနှင့် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ရန် အားပေးခြင်း

Nimi	Isikukood	Elukoht	Osa suurus
Allan Krass	37002030320	Tallinn	200 000


 Allan Krass