

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Seinvest Grupp OÜ

registrikood: 12708520

tänavatalu nimi: Tammelehe tee 18/1-4

maja ja korteri number:

küla: Alliku küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76403

telefon: +372 56243848, +372 56564193

e-posti aadress: seinvestgrupp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Seinest Grupp OÜ on asutatud 25.08.2014.

Ettevõtte põhitegevusalaks on osutada ehitusteenust.

Kõrvaltegevusalaks on kontoritarvete ja trükiste müük.

2018. aruandeaastal oli müügitulu 344 181 eurot ja aasta lõppes kasumiga 8 182 eurot.

Aruandeperioodil töötas ettevõttes keskmiselt 6 töötajat ja palgafondiks kujunes 134 996 eurot.

Juhatuse liikmetele maksti tasu 28 185 eurot.

Järgneval majandusaastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel.

Eesmärgiks on tegevusmahu suurendamine ja müügitulu kasvatamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 890	4 685	
Nõuded ja ettemaksed	16 581	16 650	2,4
Varud	4 761	17 141	3
Kokku käibevarad	42 232	38 476	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	10 471	8 958	5
Kokku põhivarad	10 471	8 958	
Kokku varad	52 703	47 434	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	23 685	26 597	6
Kokku lühiajalised kohustised	23 685	26 597	
Kokku kohustised	23 685	26 597	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 336	25 064	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 182	-6 727	
Kokku omakapital	29 018	20 837	
Kokku kohustised ja omakapital	52 703	47 434	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	344 181	230 709	7
Muud äritulud	373	1 198	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-127 061	-84 793	
Mitmesugused tegevuskulud	-65 331	-49 449	
Tööjõukulud	-134 996	-99 234	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 633	-2 199	5
Muud ärikulud	-137	-4	
Ärikasum (kahjum)	14 396	-3 772	
Intressitulud	0	18	
Intressikulud	0	-547	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 396	-4 301	
Tulumaks	-6 214	-2 426	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 182	-6 727	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Seinest Grupp OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandlusele, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Seinest Grupp OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aastaaruanne on koostatud väikeetvõtja lühendatud versioonina.

Raha

Raha ning rahalähendid kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ja need hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem, kui bilansiline väärtus. Seejuures hinnatakse iga ostja laekumata summasid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna kirjel "mitmesugused tegevuskulud". Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiirist madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga kui 1 aasta varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, millal vara on kasutatav vastavalt

juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-20
Masinad ja seadmed	4-5

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustis kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses ja eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Seotud osapooled on:

-osaühingu juhatuse olulise osalusega eraisikutest osanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele.

-eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 965	6 965
Ostjatelt laekumata arved	6 965	6 965
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 616	9 616
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 581	16 581
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 469	7 469
Ostjatelt laekumata arved	7 469	7 469
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 137	9 137
Muud nõuded	44	44
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 650	16 650

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Lõpetamata toodang	0	10 000
Lõpetamata toodang	0	10 000
Müügiks ostetud kaubad	4 761	7 141
Müügiks ostetud kaubad	4 761	7 141
Kokku varud	4 761	17 141

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 095		3 232	637
Üksikisiku tulumaks				538
Sotsiaalmaks		6 571		3 667
Kohustuslik kogumispension		398		208
Töötuskindlustusmaksed		478		249
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 093	1 175	4 204	161
Ettemaksukonto jääk	1 428		1 701	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 616	8 622	9 137	5 460

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	11 108	859	11 967		11 967
Akumuleeritud kulum	-667	-143	-810		-810
Jääkmaksumus	10 441	716	11 157		11 157
Amortisatsioonikulu	-1 984	-215	-2 199		-2 199
31.12.2017					
Soetusmaksumus	11 108	859	11 967		11 967
Akumuleeritud kulum	-2 651	-358	-3 009		-3 009
Jääkmaksumus	8 457	501	8 958		8 958
Ostud ja parendused		2 999	2 999	1 147	4 146
Amortisatsioonikulu	-2 096	-480	-2 576	-57	-2 633
31.12.2018					
Soetusmaksumus	11 108	3 858	14 966	1 147	16 113
Akumuleeritud kulum	-4 747	-838	-5 585	-57	-5 642
Jääkmaksumus	6 361	3 020	9 381	1 090	10 471

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 266	1 266
Võlad töövõtjatele	13 744	13 744
Maksuvõlad	8 622	8 622
Muud võlad	53	53
Kokku võlad ja ettemaksed	23 685	23 685
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 629	5 629
Võlad töövõtjatele	15 487	15 487
Maksuvõlad	5 460	5 460
Muud võlad	21	21
Muud viitvõlad	21	21
Kokku võlad ja ettemaksed	26 597	26 597

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	49 600	46 170
Soome	294 581	184 539
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	344 181	230 709
Kokku müügitulu	344 181	230 709
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba müük Eestis	49 600	46 170
Teenuste müük EL	294 581	184 539
Kokku müügitulu	344 181	230 709

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	100 863	72 385
Sotsiaalmaksud	34 133	26 849
Kokku tööjõukulud	134 996	99 234
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	5

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	28 185	25 528

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2019

Seinest Grupp OÜ (registrikood: 12708520) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN LEPPENIT	Juhatuse liige	25.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 336
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 182
Kokku	26 518
Jaotamine	
Kokku	26 518

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	294581	85.59%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	49600	14.41%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Leppenit	38303244920	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Endo Leppenit	38506254915	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56564193
Mobiiltelefon	+372 56243848
E-posti aadress	seinestgrupp@gmail.com