

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Seinvest Grupp OÜ

registrikood: 12708520

tänavatäli nimi, Tootsi tee 38

maja ja korteri number:

küla: Alliku küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76403

telefon: +372 56243848, +372 56564193

e-posti aadress: seinvestgrupp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Seinest Grupp OÜ on asutatud 2014. aastal.

Ettevõtte põhitegevusalaks on osutada ehitusteenuseid.

Kõrvaltegevusalaks on kontoritarvete, trükiste ja muu kauba müük.

2022. aruandeaastal oli müügitulu 336 893 eurot ja aasta lõppes kasumiga 40 449 eurot.

Aruandeperioodil töötas ettevõttes keskmiselt 6 töötajat ja palgafondiks kujunes 112 985 eurot.

Juhatuse liikmetele maksti tasu 25 699 eurot.

Järgneval majandusaastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 211	16 727
Nõuded ja ettemaksed	29 745	28 848
Kokku käibevarad	53 956	45 575
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	11 393	8 425
Kokku põhivarad	11 393	8 425
Kokku varad	65 349	54 000
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	22 293	22 393
Kokku lühiajalised kohustised	22 293	22 393
Kokku kohustised	22 293	22 393
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107	27 655
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 449	1 452
Kokku omakapital	43 056	31 607
Kokku kohustised ja omakapital	65 349	54 000

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	336 893	311 937
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-77 641	-99 693
Mitmesugused tegevuskulud	-95 546	-92 816
Tööjõukulud	-112 985	-105 530
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 856	-2 982
Muud ärikulud	-96	-316
Ärikasum (kahjum)	48 769	10 600
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 769	10 600
Tulumaks	-8 320	-9 148
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 449	1 452

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Seinest Grupp OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Seinest Grupp OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud versioonina.

Raha

Raha ning rahalähendid kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara arvelevõtmise alampiirist madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga kui 1 aasta varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, millal vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-20
Masinad ja seadmed	4-5

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustis kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses ja eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

-osaühingu juhatuse olulise osalusega eraisikutest osanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

-eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 538	14 538
Ostjatelt laekumata arved	14 538	14 538
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 124	13 124
Ettemaksed	2 083	2 083
Tulevaste perioodide kulud	2 083	2 083
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 745	29 745
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 807	11 807
Ostjatelt laekumata arved	11 807	11 807
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 041	17 041
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 848	28 848

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	1 114	0	0
Sotsiaalmaks	0	6 036	0	2 625
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	47
Töötuskindlustusmaksed	0	439	0	233
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 796	0	12 507	301
Ettemaksukonto jääk	1 328		4 534	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 124	7 589	17 041	3 206

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	19 350	3 858	23 208	1 147	24 355
Akumuleeritud kulum	-10 458	-1 975	-12 433	-515	-12 948
Jääkmaksumus	8 892	1 883	10 775	632	11 407
Amortisatsioonikulu	-2 328	-424	-2 752	-230	-2 982
31.12.2021					
Soetusmaksumus	19 350	3 858	23 208	1 147	24 355
Akumuleeritud kulum	-12 786	-2 399	-15 185	-745	-15 930
Jääkmaksumus	6 564	1 459	8 023	402	8 425
Ostud ja parendused				4 824	4 824
Muud ostud ja parendused				4 824	4 824
Amortisatsioonikulu	-949	-286	-1 235	-621	-1 856
31.12.2022					
Soetusmaksumus	19 350	3 858	23 208	5 971	29 179
Akumuleeritud kulum	-13 735	-2 685	-16 420	-1 366	-17 786
Jääkmaksumus	5 615	1 173	6 788	4 605	11 393

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 916	3 916
Võlad töövõtjatele	10 484	10 484
Võlad seotud osapooltele	214	214
Maksuvõlad	7 589	7 589
Saadud ettemaksed	90	90
Tulevaste perioodide tulud	90	90
Kokku võlad ja ettemaksed	22 293	22 293
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 362	4 362
Võlad töövõtjatele	7 904	7 904
Maksuvõlad	3 206	3 206
Muud võlad	6 831	6 831
Muud viitvõlad	6 831	6 831
Saadud ettemaksed	90	90
Tulevaste perioodide tulud	90	90
Kokku võlad ja ettemaksed	22 393	22 393

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	64 737	67 286
Soome	272 156	244 651
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	336 893	311 937
Kokku müügitulu	336 893	311 937
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba müük Eestis	64 737	67 286
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	272 156	244 651
Kokku müügitulu	336 893	311 937

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	83 291	79 549
Sotsiaalmaksud	29 694	25 981
Kokku tööjõukulud	112 985	105 530
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	5

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	214	6 830
Kokku võlad ja ettemaksed	214	6 830

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	25 699	30 892

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2023

Seinest Grupp OÜ (registrikood: 12708520) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN LEPPENIT	Juhatuse liige	26.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 449
Kokku	40 556

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	272156	80.78%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	64737	19.22%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Leppenit	38303244920	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Endo Leppenit	38506254915	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56243848
Mobiiltelefon	+372 56564193
E-posti aadress	seinestgrupp@gmail.com