

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Köleri Äripind OÜ

registrikood: 12708247

tänavatänu nimi, J. Köleri tn 24-8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10150

telefon: +372 55669570

e-posti aadress: madisleps@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Köleri Äripind OÜ asutati 24.08.2014.

2014. aastal soetati kinnisvarainvesteering, millelt teeniti renditulu.

Sama kinnivara müüdi 2015. aastal.

2022. aastal alustati investeerimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 162	143	2
Finantsinvesteeringud	4 000	0	
Nõuded ja ettemaksed	10 263	20 263	3
Kokku käibevarad	22 425	20 406	
Kokku varad	22 425	20 406	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 906	17 906	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 019	0	
Kokku omakapital	22 425	20 406	
Kokku kohustised ja omakapital	22 425	20 406	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 019	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 019	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 019	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kõleri Äripind OÜ lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakontod	8 162	143
Kokku raha	8 162	143

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 300	6 300	4
Ettemaksed	3 963	3 963	
Muud makstud ettemaksed	3 963	3 963	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 263	10 263	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	16 300	16 300	4
Ettemaksed	3 963	3 963	
Muud makstud ettemaksed	3 963	3 963	
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 263	20 263	

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Support OÜ
--	------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	6 300	16 300
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 300	16 300

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Emaettevõtja	16 300	0	16 300
Kokku antud laenud	16 300	0	16 300

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Emaettevõtja	16 300	10 000	6 300
Kokku antud laenud	16 300	10 000	6 300

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2023

Köleri Äripind OÜ (registrikood: 12708247) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILIAN LEPS	Juhatuse liige	18.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 906
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 019
Kokku	19 925
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 925
Kokku	19 925

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Support OÜ	11976253	Eesti	1875 EUR (Lihtomand)
Brand Support OÜ	11976253	Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55669570
E-posti aadress	madisleps@gmail.com