

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** QEI OÜ

**registrikood:** 12707163

**tänava/talu nimi,** Puisniidu tee 2  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Leppneeme küla

**vald:** Viimsi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 74009

**e-posti aadress:** qei.oy@eesti.ee

## Sisukord

|                                                     |   |
|-----------------------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                                      | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne                        | 4 |
| Bilanss                                             | 4 |
| Kasumiaruanne                                       | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                  | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                           | 6 |
| Lisa 2 Raha                                         | 7 |
| Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 7 |
| Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad             | 7 |
| Lisa 5 Seotud osapooled                             | 7 |
| Aruande allkirjad                                   | 8 |

## Tegevusaruanne

QEI OÜ loodi 21.08.2014. Äriühingu põhitegevusalaks on valdustegevus. Ettevõttes ei ole töötajaid. Ettevõtte juhatus on üheliikmeline.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 1 770          | 1 842          | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 770</b>   | <b>1 842</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 754 675        | 598 692        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>754 675</b> | <b>598 692</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>756 445</b> | <b>600 534</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 501          | 2 501          |         |
| Ülekurss                                     | 230 652        | 230 652        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 367 381        | 209 369        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 155 911        | 158 012        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>756 445</b> | <b>600 534</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>756 445</b> | <b>600 534</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -72            | -144           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-72</b>     | <b>-144</b>    |         |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 155 983        | 158 156        | 3,4     |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>155 911</b> | <b>158 012</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>155 911</b> | <b>158 012</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

QEI OÜ juhatus on äriseadustikust ja raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja Eesti finantsarevstuse standardiga. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2017 ja aastaaruande koostamise päeva 03.07.2018 vahemikul. Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibil nende tekkimise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhiselt.

### Finantsvarad

Finantsvarad võetakse esmalt arvele nende soetusmaksumuses. Edasisel kajastamisel sõltub arvestusmeetodi valik finantsvara liigist ning õiglase väärtuse hinnatavusest.

- Nõudeid ostjate vastu, viitlaekumisi ning muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil
- Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid, mis on avalikult kaubeldavad kajastatakse õiglases väärtuses
- Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtete soetamisel kasutatakse ostumeetodit, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes või äritegevuses algselt omandatud osaluse soetusmaksumuses. Edasisel kajastamisel kasutatakse kapitaliosaluse meetodit.

QEI juhatja osaleb Proekspert Group AS-s nõukogu töös, seetõttu omab ta olulist mõju Proekspert Group AS-s ning Proekspert Group loetakse sidusettevõtteks.

### Tulud

Tulu teenuse müügist arvestatakse realiseerimisprintsiibi alusel realiseerimismomendil või lepingus fikseeritud perioodi(de) kohta.

Realiseerimise momendiks loetakse omandiõiguse üleminekut ostjale või ostja kinnitust tehtud tööde aktsepteerimise kohta.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik hinnata.

Dividenditulu kajastatakse hetkel, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

### Kulud

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibil nende tekkimise momendil. Kulusid kajastatakse samas perioodis,

kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse

kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

### Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks on:

1. Sidusettevõtted;
2. Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
3. Eelmises punktis toodud isikute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad teised ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Pangakontod       | 1 770        | 1 842        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 770</b> | <b>1 842</b> |

## Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

|                                                           | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                          | 754 675        | 598 692        |
| <b>Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>754 675</b> | <b>598 692</b> |

## Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017 |                        |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                | 31.12.2016       | 31.12.2017 |
| 12770909                                                     | Proekspert Group AS    | Eesti      | Valdustegevus  | 16.69            | 16.55      |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |        |                                        |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|--------|----------------------------------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2016 | Müük   | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2017 |
| Proekspert Group AS                                            | 598 692    | -5 076 | 161 059                                | 754 675    |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 598 692    | -5 076 | 161 059                                | 754 675    |

Proekspert Group AS emiteeris majandusastal 3081 uut aktsiat. Selle tulemusena vähenes QEI OÜ osalus investeeinguobjektis.

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeaastal ei toimunud tehinguid seotud osapooltega.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2018

**QEI OÜ (registrikood: 12707163) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRUS KUUS        | Juhatuse liige     | 04.07.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 367 381        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 155 911        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>523 292</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 66 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 457 292        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>523 292</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Andrus Kuus    | 37510070313                               | Eesti             | 2501 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Liik            | Sisu            |
| E-posti aadress | qei.oy@eesti.ee |