

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Revalia Ehitus OÜ

registrikood: 12707041

tänava/talu nimi, Kressi tee 102

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11913

telefon: +372 53933288

e-posti aadress: harri.leetjoe@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Revalia Ehitus on asutatud augustis 2014. Põhitegevuseks on mitmesugused üldehitustööd, remondi ja heakorra tööd.

Müügitulu oli 2019.a. 263,7 tuh. eurot, 2018.aastal 193,3 tuh. eurot. Võrreldes eelmise aastaga on müügitulu suurenenud 36%. Sellega koos on suurenenud ka kulud teenuste osutamisele. Tööjõukulud on kasvanud 31%. Materjalide ja ostetud teenuste kulu on kahekordistunud. Suurenenud on ka muud tegevuskulud.

Vaatamata kulude kasvule jäi 2019.aasta siiski kasumisse 1880 euroga.

Juhatus on kahe liikmeline, kellele juhatuse liikme tasu makstud ei ole. Juhatus liikmed töötavad töölepingu alusel. Ettevõtte majandustegevus on jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	35 810	37 988
Nõuded ja ettemaksed	22 205	12 553
Varud	6 661	0
Kokku käibevarad	64 676	50 541
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	21 243	27 752
Kokku põhivarad	21 243	27 752
Kokku varad	85 919	78 293
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 720	8 799
Võlad ja ettemaksed	14 049	8 223
Kokku lühiajalised kohustised	22 769	17 022
Kokku kohustised	22 769	17 022
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 770	20 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 880	38 535
Kokku omakapital	63 150	61 271
Kokku kohustised ja omakapital	85 919	78 293

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	263 705	193 294
Muud äritulud	11	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-199 520	-101 865
Mitmesugused tegevuskulud	-31 960	-23 519
Tööjõukulud	-23 223	-17 742
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 509	-6 797
Muud ärikulud	-3	-4 788
Ärikasum (kahjum)	2 501	38 583
Intressikulud	-621	-48
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 880	38 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 880	38 535

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Revalia Ehitus OÜ 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse standarditele, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Revalia Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ning pangas ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, k.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600€ ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus

objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapooled on:

- Omanikud;
- Osaühingu juhatuse;
- Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 648	12 648
Ostjatelt laekumata arved	12 648	12 648
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	454	454
Ettemaksed	9 103	9 103
Tulevaste perioodide kulud	9 103	9 103
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 205	22 205
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 520	11 520
Ostjatelt laekumata arved	11 520	11 520
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	910	910
Autoliisingu ettemaks	123	123
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 553	12 553

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		457		568
Üksikisiku tulumaks		95		75
Sotsiaalmaks		505		471
Kohustuslik kogumispension		30		28
Töötuskindlustusmaksed		37		34
Ettemaksukonto jääk	454		910	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	454	1 124	910	1 176

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	15 960	625	947	17 532		17 532
Akumuleeritud kulum	-3 143	-73	-384	-3 600		-3 600
Jääkmaksumus	12 817	552	563	13 932		13 932
Ostud ja parendused	12 950		8 800	21 750	5 100	26 850
Amortisatsioonikulu	-4 363	-552	-1 457	-6 372	-425	-6 797
Müügid (jääkmaksumuses)	-6 233			-6 233		-6 233
31.12.2018						
Soetusmaksumus	19 560	0	8 800	28 360	5 100	33 460
Akumuleeritud kulum	-4 389	0	-894	-5 283	-425	-5 708
Jääkmaksumus	15 171	0	7 906	23 077	4 675	27 752
Amortisatsioonikulu	-3 974		-2 025	-5 999	-510	-6 509
31.12.2019						
Soetusmaksumus	19 560		8 800	28 360	5 100	33 460
Akumuleeritud kulum	-8 363		-2 919	-11 282	-935	-12 217
Jääkmaksumus	11 197		5 881	17 078	4 165	21 243

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed		1 492
Transpordivahendid		1 492
Kokku		1 492

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen juh.liikmelt	2 770	2 770			0	eur	31.12.2020
Saadud laen eraisikult	5 950	5 950			0	eur	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	8 720	8 720					
Laenukohustised kokku	8 720	8 720					
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Saadud laen juh. liikmelt	2 450	2 450			0	eur	31.12.2019
Saadud laen eraisikult	5 950	5 950			0	eur	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	8 400	8 400					
Muud laenukohustised							
Kapitalirendi lühiajaline osa	399	399					
Muud laenukohustised kokku	399	399					
Laenukohustised kokku	8 799	8 799					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 255	8 255
Võlad töövõtjatele	4 003	4 003
Maksuvõlad	1 124	1 124
Muud võlad	667	667
Muud viitvõlad	667	667
Kokku võlad ja ettemaksed	14 049	14 049
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 516	2 516
Võlad töövõtjatele	3 923	3 923
Maksuvõlad	1 176	1 176
Muud võlad	608	608
Muud viitvõlad	608	608
Kokku võlad ja ettemaksed	8 223	8 223

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	263 705	193 294
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	263 705	193 294
Kokku müügitulu	263 705	193 294
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituse, remondi ja heakorra teenused	263 705	193 294
Kokku müügitulu	263 705	193 294

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	150 291	58 997
Müügi eesmärgil ostetud teenused	40 816	40 885
Transpordikulud	6 406	419
Üür ja rent	2 007	1 564
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	199 520	101 865

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	17 356	10 140
Sotsiaalmaksud	5 866	4 978
Arvestatud puhkusrahade reserv ja maksud	0	2 624
Kokku tööjõukulud	23 222	17 742
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Antud laen firmale	2 970	200	eur	31.12.2020
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Antud laen firmale	5 950	0	eur	31.12.2020

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Antud laen firmale	2 420	0	0	€	2020
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Antud laen firmale	5 950	0	0	€	2020

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	17 356	10 140

Juhatuselise liikmetele ei ole makstud juhatuseliikme tasu ega antud soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2020

Revalia Ehitus OÜ (registrikood: 12707041) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRI LEETJÕE	Juhatuse liige	29.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 770
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 880
Kokku	60 650

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 770
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 880
Kokku	60 650
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	60 650
Kokku	60 650

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	263705	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Pender	38311305236	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Harri Leetjõe	38807310255	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53933288
E-posti aadress	harri.leetjoe@gmail.com