

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Revalia Ehitus OÜ

registrikood: 12707041

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa,
Kressi tee 102

postisihthnumber: 11913

telefon: +372 53933288

e-posti aadress: harri.leetjoe@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Revalia Ehitus on asutatud augustis 2014. Põhitegevuseks on mitmesugused üldehitustööd, remondi ja heakorra tööd.

Müügitulu oli 2021. aastal 347 tuh.eurot , 2022. aastal 346,5 tuh.eurot, 2023 majandusaastal 476,5 tuh eurot..Seega müügitulu on viimastel aastatel olnud stabiilne. Materjalide ja muude tegevuskulude osa on võrreldes eelmiste aastatega suurenenud. Koosmis on vähenenud ühe töötaja võrra, rohkem kasutatakse rendi tööjõudu.

Juhatus on üheliikmeline. Juhatuse liikmele juhatuseliikme tasu makstud ei ole.
Ettevõtte majandustegevus on jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	228 518	128 709
Nõuded ja ettemaksed	26 785	15 956
Varud	27 259	3 833
Kokku käibevarad	282 562	148 498
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	5 306	7 324
Kokku põhivarad	5 306	7 324
Kokku varad	287 868	155 822
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	15 017	19 817
Võlad ja ettemaksed	121 262	34 859
Kokku lühiajalised kohustised	136 279	54 676
Kokku kohustised	136 279	54 676
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 987	76 433
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 102	22 213
Kokku omakapital	151 589	101 146
Kokku kohustised ja omakapital	287 868	155 822

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	476 451	346 560
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-327 044	-266 997
Mitmesugused tegevuskulud	-72 886	-36 408
Tööjõukulud	-18 333	-16 691
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 018	-2 372
Muud ärikulud	-227	-26
Ärikasum (kahjum)	55 943	24 066
Intressikulud	-4 841	-1 853
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	51 102	22 213
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 102	22 213

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Revalia Ehitus OÜ 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse standarditele, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Revalia Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Kasutatakse väikeettevõtja lühendatud aastaaruannet.

Väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne on piisav andmaks asjakohast ja tõepäraselt esitatud finantsinfot majandusüksuse finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ning pangas ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600€ ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid (kasutatud)	5
Muud masinad ja seadmed	4
Muu materiaalne põhivara	10

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- Omanikud;
- Osühingu juhatus;
- Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 475	20 475
Ostjatelt laekumata arved	20 475	20 475
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 593	5 593
Laenunõuded	300	300
Ettemaksed	417	417
Muud makstud ettemaksed	417	417
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 785	26 785
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 056	15 056
Ostjatelt laekumata arved	15 056	15 056
Laenunõuded	900	900
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 956	15 956

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	1 250		5 700	6 950	6 242	13 192
Akumuleeritud kulum	-938		-4 062	-5 000	-2 050	-7 050
Jääkmaksumus	312		1 638	1 950	4 192	6 142
Ostud ja parendused		874	2 680	3 554		3 554
Muud ostud ja parendused		874	2 680	3 554		3 554
Amortisatsioonikulu	-312	-164	-1 157	-1 633	-739	-2 372
31.12.2022						
Soetusmaksumus	1 250	874	8 380	10 504	6 242	16 746
Akumuleeritud kulum	-1 250	-164	-5 219	-6 633	-2 789	-9 422
Jääkmaksumus	0	710	3 161	3 871	3 453	7 324
Amortisatsioonikulu		-218	-1 062	-1 280	-738	-2 018
31.12.2023						
Soetusmaksumus	0	874	8 380	9 254	6 242	15 496
Akumuleeritud kulum	0	-382	-6 281	-6 663	-3 527	-10 190
Jääkmaksumus	0	492	2 099	2 591	2 715	5 306

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit pangast	9 291	9 291			9	eur	28.09.2024
Lühiajaline pangalaen	5 726	5 726			60	eur	09.06.2024
Lühiajalised laenud kokku	15 017	15 017					
Laenukohustised kokku	15 017	15 017					

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit pangast	14 939	14 939			9	eur	28.09.2024
Laen omanikult	4 878	4 878					
Lühiajalised laenud kokku	19 817	19 817					
Laenukohustised kokku	19 817	19 817					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	83 465	83 465
Võlad töövõtjatele	3 151	3 151
Maksuvõlad	5 817	5 817
Muud võlad	28 829	28 829
Muud viitvõlad	28 829	28 829
Kokku võlad ja ettemaksed	121 262	121 262

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	31 228	31 228
Võlad töövõtjatele	2 869	2 869
Maksuvõlad	426	426
Muud võlad	336	336
Muud viitvõlad	336	336
Kokku võlad ja ettemaksed	34 859	34 859

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	476 451	346 560
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	476 451	346 560
Kokku müügitulu	476 451	346 560
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus, remont ja heakorratööd	476 451	346 560
Kokku müügitulu	476 451	346 560

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	275 409	241 752
Müügi eesmärgil ostetud teenused	19 042	18 519
Alltöövõtutööd	9 083	0
Transpordikulud	2 542	1 370
Üür ja rent	6 417	2 431
Muud kulud	14 551	2 925
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	327 044	266 997

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	13 884	12 315
Sotsiaalmaksud	4 448	4 376
Kokku tööjõukulud	18 332	16 691
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022

Arvestatud tasu	13 884	12 315
-----------------	--------	--------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.08.2024

Revalia Ehitus OÜ (registrikood: 12707041) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRI LEETJÕE	Juhatuse liige	29.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 987
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 102
Kokku	149 089
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	97 987
Kokku	97 987

Jätame jaotamata kasumi tuleviku investeeringute jaoks.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 987
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 102
Kokku	149 089
Jaotamine	
Kokku	149 089

Kasum jätta jaotamata ja hoida tuleviku investeeringute tarbeks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	476451	100.00%	Jah