

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Agabus Arhitektid OÜ

registrikood: 12706490

tänavanimi: Joa tn

maja ja korteri number: 2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10127

telefon: +372 5212091

e-posti aadress: mattias@agabus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Äriühing tegeles majandusaastal 01.01.2017 – 31.12.2017 Arhitektide tegevusega (EMTAK kood 7111).
Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	165 740	76 757
Nõuded ja ettemaksed	19 192	38 087
Kokku käibevarad	184 932	114 844
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 387	1 907
Immateriaalsed põhivarad	381	571
Kokku põhivarad	1 768	2 478
Kokku varad	186 700	117 322
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 387	35 847
Kokku lühiajalised kohustised	8 387	35 847
Kokku kohustised	8 387	35 847
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 975	8 445
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 838	70 530
Kokku omakapital	178 313	81 475
Kokku kohustised ja omakapital	186 700	117 322

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	292 225	392 180
Muud äritulud	0	250
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-139 815	-245 351
Mitmesugused tegevuskulud	-27 498	-15 899
Tööjõukulud	-22 838	-52 564
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 811	-1 812
Muud ärikulud	-437	-32
Ärikasum (kahjum)	99 826	76 772
Muud finantstulud ja -kulud	12	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	99 838	76 780
Tulumaks	-3 000	-6 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 838	70 530

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Agabus Arhitektid OÜ (edaspidi: osaühing) 2017. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kehtiva raamatupidamise seadusega.

Osaühingu 2017. majandusaasta aruanne on koostatud väikeettevõtte lühendatud aastaaruandena.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Osaühingul on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. Finantsvara liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Ülejäänud finantsvarad liigitatakse pikaajalisteks.

Lühiajalisi finantsvarasid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta juhul, kui on tõenäoline, et nende kasutamisega seoses saadakse tulevikus majanduslikku kasu. Seda kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta ning millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara kulum arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumimäär määratakse igale põhivarale eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Immateriaalset vara (litsentsid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, muud lühi- ja pikaajalised kohustused) ja saadud laenud võetakse algselt arvele nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvestatud tehingukulud. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg saabub vähem kui 12 kuu jooksul pärast bilansikuupäeva.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis tasumisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Osaühingu müüdnud teenuste kulus kajastatakse aruandeperioodil müüdnud teenuste maksumus, seal hulgas tööjõukulud, teenuse osutamisega seotud allhanked, transpordikulud jms. Müüdnud teenuste kulu arvestatakse samasugustest põhimõtetest lähtuvalt, nagu on arvestatud müügitulu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ühte gruppi kuuluvad äriühingud äriseadustiku § 6 tähenduses; juriidiline isik ja füüsiline isik, kellele kuulub vähemalt 10% selle juriidilise isiku aktsia- või osakapitalist, häälte koguarvust või kasumi saamise õigusest; isikule kuulub koos teiste temaga seotud isikutega kokku üle 50% juriidilise isiku aktsia- või osakapitalist, häälte koguarvust või õigusest juriidilise isiku kasumile; juriidilised isikud, kelle aktsia- või osakapitalist, häälte koguarvust või kasumi saamise õigusest üle 50% kuulub ühele ja samale isikule või seotud isikutele; isikud, kellele kuulub üle 25% ühe ja sama juriidilise isiku aktsia- või osakapitalist, häälte koguarvust või kasumi saamise õigusest; juriidilised isikud, kelle juhatuse või juhatust asendava organi kõik liikmed on ühed ja samad isikud; tööandja ja tema töötaja, töötaja abikaasa, elukaaslane või otsejoones sugulane; isik on juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige (§ 9), juhtimis- või kontrollorgani liikme abikaasa või otsejoones sugulane.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 700	16 700
Ostjatelt laekumata arved	16 700	16 700
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24	24
Ettemaksed	2 468	2 468
Tulevaste perioodide kulud	2 468	2 468
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 192	19 192
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	33 648	33 648
Ostjatelt laekumata arved	33 648	33 648
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 961	2 961
Ettemaksed	1 478	1 478
Tulevaste perioodide kulud	998	998
Muud makstud ettemaksed	480	480
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 087	38 087

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015					
Soetusmaksumus		4 544	266	4 810	4 810
Akumuleeritud kulum		-1 691	-72	-1 763	-1 763
Jääkmaksumus		2 853	194	3 047	3 047
Ostud ja parendused			482	482	482
Muud ostud ja parendused			482	482	482
Amortisatsioonikulu		-1 515	-107	-1 622	-1 622
31.12.2016					
Soetusmaksumus		4 544	748	5 292	5 292
Akumuleeritud kulum		-3 206	-179	-3 385	-3 385
Jääkmaksumus		1 338	569	1 907	1 907
Ostud ja parendused	1 100			1 100	1 100
Muud ostud ja parendused	1 100			1 100	1 100
Amortisatsioonikulu	-165	-1 292	-163	-1 620	-1 620
31.12.2017					
Soetusmaksumus	1 100	4 544	748	6 392	6 392
Akumuleeritud kulum	-165	-4 498	-342	-5 005	-5 005
Jääkmaksumus	935	46	406	1 387	1 387

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 775	2 775
Võlad töövõtjatele	4 523	4 523
Maksuvõlad	1 089	1 089
Kokku võlad ja ettemaksed	8 387	8 387
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 984	12 984
Võlad töövõtjatele	7 050	7 050
Maksuvõlad	3 563	3 563
Muud võlad	12 250	12 250
Dividendivõlad	12 000	12 000
Muud viitvõlad	250	250
Kokku võlad ja ettemaksed	35 847	35 847

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	20 070	33 662
Sotsiaalmaksud	6 124	12 407
Muud	-3 356	6 495
Kokku tööjõukulud	22 838	52 564
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 165	11 472

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016

Arvestatud tasu	5 347	4 450
-----------------	-------	-------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2018

Agabus Arhitektid OÜ (registrikood: 12706490) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATTIAS AGABUS	Juhatuse liige	23.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 838
Kokku	175 813
Jaotamine	
Dividendideks	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	170 813
Kokku	175 813

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	292225	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mattias Agabus	37709140301	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5212091
E-posti aadress	mattias@agabus.eu