

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Agabus Arhitektid OÜ

**registrikood:** 12706490

**tänavanimi:** Joa tn 2

**maja number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10127

**telefon:** +372 5212091

**e-posti aadress:** mattias@agabus.eu

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad      | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 8  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Äriühing tegeles majandusaastal 01.01.2017 – 31.12.2017 Arhitektide tegevusega (EMTAK kood 7111).  
Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 131 514        | 165 740        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 17 543         | 19 192         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>149 057</b> | <b>184 932</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 964            | 1 387          |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 190            | 381            |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 154</b>   | <b>1 768</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>150 211</b> | <b>186 700</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 21 603         | 8 387          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>21 603</b>  | <b>8 387</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>21 603</b>  | <b>8 387</b>   |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 147 813        | 78 975         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -21 705        | 96 838         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>128 608</b> | <b>178 313</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>150 211</b> | <b>186 700</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018           | 2017          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 165 160        | 292 225       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -111 930       | -139 815      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -37 249        | -27 498       |
| Tööjõukulud                                 | -30 007        | -22 838       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -613           | -1 811        |
| Muud ärikulud                               | -74            | -437          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-14 713</b> | <b>99 826</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 8              | 12            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-14 705</b> | <b>99 838</b> |
| Tulumaks                                    | -7 000         | -3 000        |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-21 705</b> | <b>96 838</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Agabus Arhitektid OÜ (edaspidi: osaühing) 2018. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kehtiva raamatupidamise seadusega.

Osaühingu 2018. majandusaasta aruanne on koostatud väikeettevõtte lühendatud aastaaruandena.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Osaühingul on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. Finantsvara liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Ülejäänud finantsvarad liigitatakse pikaajalisteks.

Lühiajalisi finantsvarasid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta juhul, kui on tõenäoline, et nende kasutamisega seoses saadakse tulevikus majanduslikku kasu. Seda kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta ning millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara kulum arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumimäär määratakse igale põhivarale eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Immateriaalset vara (litsentsid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, muud lühi- ja pikaajalised kohustused) ja saadud laenud võetakse algselt arvele nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvestatud tehingukulud. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg saabub vähem kui 12 kuu jooksul pärast bilansikuupäeva.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis tasumisele kuuluvas summas.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

**Kulud**

Osaühingu müüdnud teenuste kulus kajastatakse aruandeperioodil müüdnud teenuste maksumus, seal hulgas tööjõukulud, teenuse osutamisega seotud allhanked, transpordikulud jms. Müüdnud teenuste kulu arvestatakse samasugustest põhimõtetest lähtuvalt, nagu on arvestatud müügitulu.

**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks on ühte gruppi kuuluvad äriühingud äriseadustiku § 6 tähenduses; juriidiline isik ja füüsiline isik, kellele kuulub vähemalt 10% selle juriidilise isiku aktsia- või osakapitalist, häälte koguarvust või kasumi saamise õigusest; isikule kuulub koos teiste temaga seotud isikutega kokku üle 50% juriidilise isiku aktsia- või osakapitalist, häälte koguarvust või õigusest juriidilise isiku kasumile; juriidilised isikud, kelle aktsia- või osakapitalist, häälte koguarvust või kasumi saamise õigusest üle 50% kuulub ühele ja samale isikule või seotud isikutele; isikud, kellele kuulub üle 25% ühe ja sama juriidilise isiku aktsia- või osakapitalist, häälte koguarvust või kasumi saamise õigusest; juriidilised isikud, kelle juhatuse või juhatust asendava organi kõik liikmed on ühed ja samad isikud; tööandja ja tema töötaja, töötaja abikaasa, elukaaslane või otsejoones sugulane; isik on juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige (§ 9), juhtimis- või kontrollorgani liikme abikaasa või otsejoones sugulane.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 4 620         | 4 620          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 4 620         | 4 620          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 4             | 4              |
| Ettemaksed                         | 12 919        | 12 919         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 12 919        | 12 919         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>17 543</b> | <b>17 543</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 16 700        | 16 700         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 16 700        | 16 700         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 24            | 24             |
| Ettemaksed                         | 2 468         | 2 468          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 2 468         | 2 468          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>19 192</b> | <b>19 192</b>  |

### Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                          |                         |                               |                            |                       | Kokku  |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------|--------|
|                          | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Muud masinad<br>ja seadmed | Masinad ja<br>seadmed |        |
| <b>31.12.2016</b>        |                         |                               |                            |                       |        |
| Soetusmaksumus           |                         | 4 544                         | 748                        | 5 292                 | 5 292  |
| Akumuleeritud kulum      |                         | -3 206                        | -179                       | -3 385                | -3 385 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      |                         | 1 338                         | 569                        | 1 907                 | 1 907  |
|                          |                         |                               |                            |                       |        |
| Ostud ja parendused      | 1 100                   |                               |                            | 1 100                 | 1 100  |
| Muud ostud ja parendused | 1 100                   |                               |                            | 1 100                 | 1 100  |
| Amortisatsioonikulu      | -165                    | -1 292                        | -163                       | -1 620                | -1 620 |
|                          |                         |                               |                            |                       |        |
| <b>31.12.2017</b>        |                         |                               |                            |                       |        |
| Soetusmaksumus           | 1 100                   | 4 544                         | 748                        | 6 392                 | 6 392  |
| Akumuleeritud kulum      | -165                    | -4 498                        | -342                       | -5 005                | -5 005 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 935                     | 46                            | 406                        | 1 387                 | 1 387  |
|                          |                         |                               |                            |                       |        |
| Amortisatsioonikulu      | -220                    | -46                           | -157                       | -423                  | -423   |
|                          |                         |                               |                            |                       |        |
| <b>31.12.2018</b>        |                         |                               |                            |                       |        |
| Soetusmaksumus           | 1 100                   | 0                             | 482                        | 1 582                 | 1 582  |
| Akumuleeritud kulum      | -385                    | 0                             | -233                       | -618                  | -618   |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 715                     | 0                             | 249                        | 964                   | 964    |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 7 528         | 7 528          |
| Võlad töövõtjatele               | 7 120         | 7 120          |
| Maksuvõlad                       | 6 705         | 6 705          |
| Saadud ettemaksed                | 250           | 250            |
| Muud saadud ettemaksed           | 250           | 250            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>21 603</b> | <b>21 603</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 2 775         | 2 775          |
| Võlad töövõtjatele               | 4 523         | 4 523          |
| Maksuvõlad                       | 1 089         | 1 089          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>8 387</b>  | <b>8 387</b>   |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2018          | 2017          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 20 620        | 20 070        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 7 089         | 6 124         |
| Muud                                           | 2 298         | -3 356        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>30 007</b> | <b>22 838</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2             | 2             |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

#### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2018  | 2017  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                                                                                  | Ostud | Ostud |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 5 570 | 6 165 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2018  | 2017  |
| Arvestatud tasu                                                               | 5 848 | 5 347 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2019

**Agabus Arhitektid OÜ (registrikood: 12706490) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MATTIAS AGABUS     | Juhatuse liige     | 14.06.2020           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 147 813        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -21 705        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>126 108</b> |
| Katmine                                      |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>126 108</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Arhitektitegevused | 71111      | 165160          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Mattias Agabus | 37709140301                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5212091      |
| E-posti aadress | mattias@agabus.eu |