

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Agabus Arhitektid OÜ

**registrikood:** 12706490

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,  
Joa tn 2/1

**postisihthnumber:** 10127

**telefon:** +372 5212091

**e-posti aadress:** mattias@agabus.eu

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Agabus Arhitektid OÜ osutab arhitektiteenuseid. Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal. Osaühingus töötas 2 töölepinguga töötajat, ülejäänud olid projektipõhised koostöö partnerid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 31 119        | 43 106        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 34 810        | 11 428        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>65 929</b> | <b>54 534</b> |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 6 789         | 4 648         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>6 789</b>  | <b>4 648</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>72 718</b> | <b>59 182</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 9 108         | 4 130         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>9 108</b>  | <b>4 130</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>9 108</b>  | <b>4 130</b>  |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 52 552        | 75 052        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 8 558         | -22 500       |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>63 610</b> | <b>55 052</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>72 718</b> | <b>59 182</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023         | 2022           |
|---------------------------------------------|--------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 155 076      | 107 705        |
| Muud äritulud                               | 18           | 0              |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -88 487      | -55 002        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -38 323      | -36 438        |
| Tööjõukulud                                 | -20 232      | -36 912        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -2 256       | -1 549         |
| Muud ärikulud                               | 2 758        | -308           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>8 554</b> | <b>-22 504</b> |
| Intressitulud                               | 4            | 4              |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>8 558</b> | <b>-22 500</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>8 558</b> | <b>-22 500</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühing Agabus Arhitektid OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Osaühing Agabus Arhitektid OÜ

kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja on väikeettevõtte lühendatud aruanne.

Majandusaasta kestab 1.jaanuarist kuni 31.detsembrini.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta juhul, kui on tõenäoline, et nende kasutamisega seoses saadakse tulevikus majanduslikku kasu. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta ning millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari, mis ei kvalifitseeru põhivarade kategooriasse, üle peetakse bilansivälist arvestust.

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Müügituluna kajastatakse majandusliku kasu suurenemist, millega kaasneb varade suurenemine.

### Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1. jaanuarist 2019 kohalduv regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80. Madalama maksumääraga maksustatud dividendi väljamaksmisel füüsilisele isikule kuulub täiendavalt kinnipidamisele tulumaks 7%. Tulumaks kuulub kinnipidamisele nii residendist kui ka mitteresidendist füüsilisele isikule tehtud dividendi väljamaksmisel.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- osanikud; tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eelpool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

2023. aasta aruanne tuleb esitada väikeettevõtte aruandena. Seetõttu esitatakse käesolevas aruandes 2022. majandusaasta tulemused väikeettevõtte aruande formaadile vastavalt. 2022. aasta tulemusi ei muudetud.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2023          | 2022          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>20 232</b> | <b>36 912</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2             | 3             |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                               |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|                                                                               | 2023  | 2022  |
| Arvestatud tasu                                                               | 7 800 | 7 800 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Agabus Arhitektid OÜ (registrikood: 12706490) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MATTIAS AGABUS     | Juhatuse liige     | 30.06.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 52 552        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 8 558         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>61 110</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 61 110        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>61 110</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Arhitektitegevused | 71111      | 155076          | 100.00%     | Jah            |