

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kinnisvara Abimees OÜ

registrikood: 12704137

tänavatalu nimi, Mustamäe tee 137-106
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12918

telefon: +372 56788609

e-posti aadress: lahendaja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Osaühingu Kinnisvara Abimees eesmärgiks on erinevate kinnisvaraobjektide hooldus ja haldus.

Seisuga 31.12.2018. a kuulus OÜ Kinnisvara Abimees koosseisu 1 inimene.

OÜ Kinnisvara Abimees juhatusse kuulub 1 inimene.

Kinnisvara Abimees OÜ sai loodud eeskätt selleks, kasutada eelnevatel aastatel omandatud erialaste teadmiste kasutamiseks ja rakendamiseks erinevate kinnisvaraobjektide hooldusel ja haldamisel.

2018 aastal tegeles OÜ Kinnisvara Abimees erinevate kinnisvaraobjektide hoolduse ja haldusega nagu ka varasematel aastatel.

Alustati tihedamat koostööd erinevate haridusasutustega ja lasteaedadega. Plaanitakse laiendada tegevust kodutehnika paigalduse alal.

Seoses sellega on plaanis teha investeeringud transpordivahendi soetamiseks, tööriistade pargi laiendamiseks ja vajalike materjalide ostuks.

Teadmiste ja võimaluste laiendamiseks on plaanis ka edaspidiselt pakkuda koostööd sama valdkonna firmadega kokku saada ja ka pakkuda omapoolseid võimalusi.

Mõjutamaks ettevõtte majandusaasta tulemusi on plaanis ka sellel levitada teatud meediakanalites ennast tutvustavaid materjale ja võimalusi.

Eelmise aasta analoogne praktika tõestas, et selline tegevus muudab pakutavad võimalused veelgi kättesaadavamateks erinevatele kasutajagruppidele ja ühtlasi püüda täita ka nišši väikesemahuliste tööde turul.aastast.

Paremaks enesetutvuseks plaanime ka sel aastal teostada kiireloomulisi töid haridusasutustes ja lasteaedades 50% hinnasoodustusega ja väiksemate tööde puhul ka tasuta, sponsorluse korras.

Järgmistel aastatel on samuti plaanis laiendada nii kliendibaasi kui ka tegevusvaldkonda ja võimaluste ja silmaringi laiendamiseks tutvuda erinevate erialaste valdkondadega teistes riikides, külastades neid vahetult kohapeal ja külastades sealseid messe ning näitusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	322	1 615
Kokku käibevarad	322	1 615
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	3 200	0
Kokku põhivarad	3 200	0
Kokku varad	3 522	1 615
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	400	0
Kokku lühiajalised kohustised	400	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	910	910
Kokku pikaajalised kohustised	910	910
Kokku kohustised	1 310	910
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 795	-1 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 507	75
Kokku omakapital	2 212	705
Kokku kohustised ja omakapital	3 522	1 615

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	8 436	3 363
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 412	-1 562
Brutokasum (-kahjum)	6 024	1 801
Muud ärikulud	-4 517	-1 726
Ärikasum (kahjum)	1 507	75
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 507	75
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 507	75

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	910	910

Laenud

2018	Antud laenud	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Toivo Tart	1 310	31.12.2020

2017	Antud laenud	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Toivo Tart	910	31.12.2020

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.01.2021

Kinnisvara Abimees OÜ (registrikood: 12704137) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO TART	Juhatuse liige	04.01.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 795
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 507
Kokku	-288
Katmine	
Kokku	-288

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	8436	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toivo Tart	36008070245	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56788609
E-posti aadress	lahendaja@gmail.com