

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kinnisvara Abimees OÜ

registrikood: 12704137

tänavatalu nimi, Mustamäe tee 137-106
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12918

telefon: +372 56788609

e-posti aadress: lahendaja@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad	2 255	2 741
Põhivarad	185	1 170
Kokku varad	2 440	3 911
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	112	105
Kokku kohustised	112	105
Omakapital		
Kokku omakapital	2 328	3 806
Sh osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	2 440	3 911

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	10 289	10 201
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 484	-7 184
Brutokasum (-kahjum)	5 805	3 017
Muud ärikulud	-7 283	-4 620
Äriksuim (kahjum)	-1 478	-1 603
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 478	-1 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 478	-1 603

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Aruande digitaallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.02.2024

Kinnisvara Abimees OÜ (registrikood: 12704137) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO TART	Juhatuseliige	12.02.2024
Resolutsioon:	Kinnisvara Abimees OÜ asutati 2014.a. Samal aastal alustati majandustegevusega ning põhitegevuseks oli kinnisvara hooldus ja haldusteenuste pakkumine. 2022 aastal müügitulu moodustas 10289 eurot. Müügitulu oli saadetud erinevate remonditööde tegevusega seotud teenuste osutamisest. Kinnisvara Abimees OÜ majandustegevust iseloomustas 2022 aastal osutatavate teenuste mahu stabiliseerumine. Tähelepanu pöörati eelkõige kvaliteedi parandamisele ja äritegevuse kindlustamisele praegusel turul. Investeeringuid majandusaastal olid minimaalsed ja ainult tööstapargi suurendamiseks. Võttes arvesse äri ja finantskeskkonna prognoose järgneva aastaks, on Kinnisvara Abimees OÜ-l põhieesmärkideks turuosa säilitamine Eestis ning teenindustaseme jätkuv parandamine kui ka tegevuse arendamine. Aruandeperioodil palgakulud moodustasid 0 eurot, tegevjuht, kes on juhatuse liige ei saanud palka. Aruandeperioodil töötajaid ei olnud. Oma osasid pole omandanud või tagatiseks võtnud. 2022 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 306
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 478
Kokku	-172
Jaotamine	
Kokku	-172

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	10289	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56788609
E-posti aadress	lahendaja@gmail.com