

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Biz Monad OÜ

registrikood: 12702463

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
R. Tobiase tn 9-3

postisihthnumber: 10152

e-posti aadress: info@bizmonad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Biz Monad OÜ asutati 11.08.2014 aastal.

2021.a alates tegeleb ettevõtte kinnisvara rendile andmisega ning finantsinvesteeringutega. 2024. aastal osutati lisaks tehnilise juhi teenust. Aruandeperioodil oli ettevõtte käive summas 56 367 eurot (2023.a 29 525 aurot). 2024. aastal oli ettevõtte kasum 39 740 eurot (2023.a 49 569 eurot).

Aruande perioodil maksti tasu ühele juhatuse liikmele ja ühele töötajale.

Peamised suhtarvud:

Suhtarv	Arvutamise meetoodika	2024	2023
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / lühiajalised kohustised	0,45	1,75
Varade puhasrentaablus (ROA)	Puhaskasum / varad * 100	7,1%	2,5%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	Puhaskasum / omakapital * 100	9,0%	2,7%
Käibevara		53 588	249 332
Lühiajalised kohustised		118 191	142 666
Varade maht		561 624	1 971 359
Omakapital		443 433	1 828 693
Puhaskasum (-kahjum)		39 740	49 569

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	45 088	248 582	
Nõuded ja ettemaksed	8 500	750	2
Kokku käibevarad	53 588	249 332	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	99 625	1 334 039	3
Nõuded ja ettemaksed	55 551	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	348 981	372 635	4
Materiaalsed põhivarad	3 879	15 353	5
Kokku põhivarad	508 036	1 722 027	
Kokku varad	561 624	1 971 359	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	112 841	130 842	9
Võlad ja ettemaksed	5 350	11 824	6
Kokku lühiajalised kohustised	118 191	142 666	
Kokku kohustised	118 191	142 666	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	401 193	1 776 624	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 740	49 569	
Kokku omakapital	443 433	1 828 693	
Kokku kohustised ja omakapital	561 624	1 971 359	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	56 367	29 592	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 147	-36 648	
Tööjõukulud	-60 963	-98 701	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-35 086	-36 947	
Muud ärikulud	-42	-374	
Ärikasum (kahjum)	-57 871	-143 078	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	94 528	312 663	8
Intressitulud	3 083	5 771	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-125 787	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 740	49 569	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 740	49 569	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Biz Monad OÜ 31.12.2024.a lõppenud majandusaasta väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha lähendi mõistele.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasest väärtuses, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenukohustused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Ostjatelt laekumata arveid ja muid nõudeid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuet loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Kui nõude laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruandes kuluna. Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine aruandeperioodil kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimise ja kulu vähendusena perioodil, mil laekumine toimus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvele võtmist õiglasest väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikest elueast.

Kinnisvarainvesteeringute kasutatavad amortisatsioonimäärad on 5%, kasulikud eluead 20 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle

kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistel intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasi lükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende väljakuulutamise hetkel tulumaksu seaduses fikseeritud maksumääraga netodividendina väljamakstud summalt (aruande perioodil kehtiv tulumaksu määr oli 20/80 netodividendidest). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas omanikke ja juhatuse liikmeid, nende pere liikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad valitsevat või olulist mõju.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2024 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 500	8 500	0
Ostjatelt laekumata arved	8 500	8 500	0
Laenunõuded	55 385	0	55 385
Muud nõuded	166	0	166
Intressinõuded	166	0	166
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 051	8 500	55 551
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Ettemaksed	750	750	0
Muud makstud ettemaksed	750	750	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	750	750	0

Antud laenu intressid on 8% aastas.

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

				Kokku
	Aksiad ja osad	Võlakirjad	Muud	
31.12.2022	1 438 006	33 250	1 205 103	2 676 359
Soetamine	129 909			129 909
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 618 403	-1 985	-164 504	-1 784 892
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	127 104	2 172	183 387	312 663
31.12.2023	76 616	33 437	1 223 986	1 334 039
Kajastatud õiglases väärtuses	76 616	33 437	1 223 986	1 334 039
				Kokku
	Aksiad ja osad	Võlakirjad	Muud	
31.12.2023	76 616	33 437	1 223 986	1 334 039
Müük müügihinnas või lunastamine	-74 194	-33 418	-1 221 330	-1 328 942
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-115	-19	94 662	94 528
31.12.2024	2 307	0	97 318	99 625
Kajastatud õiglases väärtuses	2 307	0	97 318	99 625

Õiglane väärtus on noteeritud hind aktiivsel turul.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	473 067	473 067
Akumuleeritud kulum	-76 779	-76 779
Jääkmaksumus	396 288	396 288
Amortisatsioonikulu	-23 653	-23 653
31.12.2023		
Soetusmaksumus	473 067	473 067
Akumuleeritud kulum	-100 432	-100 432
Jääkmaksumus	372 635	372 635
Amortisatsioonikulu	-23 654	-23 654
31.12.2024		
Soetusmaksumus	473 067	473 067
Akumuleeritud kulum	-124 086	-124 086
Jääkmaksumus	348 981	348 981

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	30 867	29 592
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-10 319	-12 779

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	5 509	13 898	19 407	47 875	67 282
Akumuleeritud kulum	-3 959	-8 217	-12 176	-26 459	-38 635
Jääkmaksumus	1 550	5 681	7 231	21 416	28 647
Amortisatsioonikulu	-940	-2 779	-3 719	-9 575	-13 294
31.12.2023					
Soetusmaksumus	5 509	13 898	19 407	47 875	67 282
Akumuleeritud kulum	-4 899	-10 996	-15 895	-36 034	-51 929
Jääkmaksumus	610	2 902	3 512	11 841	15 353
Amortisatsioonikulu	-385	-2 535	-2 920	-8 512	-11 432
Muud muutused		-42	-42		-42
31.12.2024					
Soetusmaksumus	1 928	11 382	13 310	47 875	61 185
Akumuleeritud kulum	-1 703	-11 057	-12 760	-44 546	-57 306
Jääkmaksumus	225	325	550	3 329	3 879

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	775	775	
Võlad seotud osapooltele	1 500	1 500	9
Maksuvõlad	2 155	2 155	
Muud võlad	920	920	
Muud viitvõlad	920	920	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 350	5 350	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 140	1 140	
Võlad töövõtjatele	2 500	2 500	
Võlad seotud osapooltele	1 500	1 500	9
Maksuvõlad	5 764	5 764	
Muud võlad	920	920	
Muud viitvõlad	920	920	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 824	11 824	

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	45 700	73 977
Sotsiaalmaksud	15 263	24 724
Kokku tööjõukulud	60 963	98 701
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2024	2023
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	-19	2 172
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-115	127 104
Muud	94 662	183 387
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	94 528	312 663

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	112 841	130 842
Kokku laenukohustised	112 841	130 842
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 500	1 500
Kokku võlad ja ettemaksed	1 500	1 500

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	148 668	17 826	130 842
Kokku laenukohustised	148 668	17 826	130 842

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	130 842	18 001	112 841
Kokku laenukohustised	130 842	18 001	112 841

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 000	18 000
Kokku müüdid	18 000	18 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	23 008	35 077

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.01.2025

Biz Monad OÜ (registrikood: 12702463) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNE MIKAEL HIETAMÄKI	Management board member	24.01.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	401 193
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 740
Kokku	440 933

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	30867	54.76%	Yes
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	70201	EMTAK 2025	25500	45.24%	No