

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Teinemaa Invest OÜ

**registrikood:** 12702150

**tänavatänu nimi,** Mustjõe tn 33  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10617

**e-posti aadress:** tonis.teinemaa@gmail.com, madis.teinemaa@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Laenukohustised             | 6 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Teinemaa Invest OÜ on võrdses osas kahele eraisikule kuuluv äriühing, mis asutati 11. augustil 2014. aastal. Tegevuse eesmärgiks on investeerimistegevus, millega alustati peatselt peale ühingu loomist.

2016. aastal ühing kolmandatele osapooltele avalikke teenuseid ei pakkunud, puudus ka müügitulu. Ettevõtte juhtkonnale aruandeaastal tasusid ei makstud, puudusid ka palgalised töötajad. Teinemaa Invest OÜ investeerimisstiil on põhiosas passiivne ning kasumit loodetakse teenida pikemas perspektiivis peamiselt aktiivset haldamist mittevajavate varade abil. Ettevõtte jätkas aruandeaastal investeringute mahu kasvatamist, mida on planeeritud jätkata ka järgneval majandusaastal.

Ettevõtte juhatus hindab ettevõtte majandustegevust jätkusuutlikuks.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     | 31.12.2015    |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|
| Varad                                        |                |               |
| Käibevarad                                   |                |               |
| Raha                                         | 195            | 3 001         |
| Finantsinvesteeringud                        | 0              | 79 541        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>195</b>     | <b>82 542</b> |
| Põhivarad                                    |                |               |
| Finantsinvesteeringud                        | 217 029        | 0             |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>217 029</b> | <b>0</b>      |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>217 224</b> | <b>82 542</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |               |
| Kohustised                                   |                |               |
| Lühiajalised kohustised                      |                |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 9 213          | 4 010         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>9 213</b>   | <b>4 010</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |               |
| Laenukohustised                              | 192 264        | 79 798        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>192 264</b> | <b>79 798</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>201 477</b> | <b>83 808</b> |
| Omakapital                                   |                |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -3 766         | 167           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 17 013         | -3 933        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>15 747</b>  | <b>-1 266</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>217 224</b> | <b>82 542</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016          | 2015          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Muud ärikulud                               | -17           | -4            |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-17</b>    | <b>-4</b>     |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 26 243        | 81            |
| Intressikulud                               | -9 213        | -4 010        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>17 013</b> | <b>-3 933</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>17 013</b> | <b>-3 933</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Teinemaa Invest OÜ 01.01.2016 – 31.12.2016 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on kajastatud õiglase väärtuse põhimõttel.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ettevõtte eraisikust osanikud.

### Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Laenukohustus                    | 192 264    |                                  |                     | 192 264     |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 192 264    |                                  |                     | 192 264     |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 192 264    |                                  |                     | 192 264     |
|                                  |            |                                  |                     |             |
|                                  | 31.12.2015 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Laenukohustus                    | 79 798     |                                  |                     | 79 798      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 79 798     |                                  |                     | 79 798      |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 79 798     |                                  |                     | 79 798      |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

|                                                                                                                                  | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 192 264    | 79 798     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2017

**Teinemaa Invest OÜ (registrikood: 12702150) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TÕNIS TEINEMAA     | Juhatuse liige     | 25.06.2017           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -3 766        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 17 013        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>13 247</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 13 247        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>13 247</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                              | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse | 64301      | 0               |             | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Madis Teinemaa | 39404071512                         | Eesti             | 1250 EUR (Lihtomand)      |
| Tõnis Teinemaa | 39110130218                         | Eesti             | 1250 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| E-posti aadress | tonis.teinemaa@gmail.com |
| E-posti aadress | madis.teinemaa@gmail.com |