

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Teinemaa Invest OÜ

registrikood: 12702150

tänavatänu nimi, Mustjõe tn 33
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10617

e-posti aadress: tonis.teinemaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Teinemaa Invest OÜ on võrdses osas kahele eraisikule kuuluv äriühing, mis asutati 11. augustil 2014. aastal. Tegevuse eesmärgiks on investeerimistegevus, millega alustati peatselt peale ühingu loomist.

2017. aastal ühing kolmandatele osapooltele avalikke teenuseid ei pakkunud, puudus ka kolmandate osapooltega seotud müügitulu. Ettevõtte juhtkonnale aruandeaastal tasusid ei makstud, puudusid ka palgalised töötajad. Teinemaa Invest OÜ investeerimisstiil on põhiosas passiivne ning kasumit loodetakse teenida pikemas perspektiivis peamiselt aktiivset haldamist mittevajavate varade abil. Ettevõtte jätkas aruandeaastal investeringute mahu kasvatamist, mida on planeeritud jätkata ka järgneval majandusaastal.

Ettevõtte juhatus hindab ettevõtte majandustegevust jätkusuutlikuks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 109	195
Kokku käibevarad	1 109	195
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	273 949	217 029
Kokku põhivarad	273 949	217 029
Kokku varad	275 058	217 224
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 770	9 213
Kokku lühiajalised kohustised	12 770	9 213
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	221 941	192 264
Kokku pikaajalised kohustised	221 941	192 264
Kokku kohustised	234 711	201 477
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 247	-3 766
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 600	17 013
Kokku omakapital	40 347	15 747
Kokku kohustised ja omakapital	275 058	217 224

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Muud äritulud	1 722	0
Mitmesugused tegevuskulud	-153	0
Muud ärikulud	0	-17
Ärikasum (kahjum)	1 569	-17
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	35 801	26 243
Intressikulud	-12 770	-9 213
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 600	17 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 600	17 013

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Teinemaa Invest OÜ 01.01.2017 – 31.12.2017 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on kajastatud õiglase väärtuse põhimõttel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ettevõtte eraisikust osanikud.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenukohustus	221 941			221 941
Pikaajalised laenud kokku	221 941			221 941
Laenukohustised kokku	221 941			221 941
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenukohustus	192 264			192 264
Pikaajalised laenud kokku	192 264			192 264
Laenukohustised kokku	192 264			192 264

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	221 941	192 264

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Teinemaa Invest OÜ (registrikood: 12702150) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS TEINEMAA	Juhatuse liige	01.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 247
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 600
Kokku	37 847
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 600
Kokku	24 600

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Madis Teinemaa	39404071512	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Tõnis Teinemaa	39110130218	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tonis.teinemaa@gmail.com