

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Teinemaa Invest OÜ

registrikood: 12702150

tänava/talu nimi, Laki tn 19

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12915

e-posti aadress: tonis.teinemaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Teinemaa Invest on 11.08.2014 loodud kahele eraisikule kuuluv äriühing.

2022. aastal jätkas ettevõtte varasemalt paika pandud strateegiate alusel investeerimistegevusega peamiselt aktiivset haldamist mitte vajavatesse varaklassidesse. Ettevõtte jätkas aruandeaastal investeeringute mahu kasvatamist, mida on planeeritud jätkata ka järgneval majandusaastal.

2022. aastal pakkus ettevõtte vähesel määral teenuseid ka kolmandatele osapooltele, millest saadi müügitulu. Aruandeaastal ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud. Ettevõtte juhtkonnale aruandeaastal tasusid ei makstud.

Ettevõtte juhatus hindab ettevõtte majandustegevust jätkusuutlikuks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 945	12 717
Nõuded ja ettemaksed	13 429	12 544
Kokku käibevarad	18 374	25 261
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	242 946	187 771
Nõuded ja ettemaksed	265 023	242 478
Kokku põhivarad	507 969	430 249
Kokku varad	526 343	455 510
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	18 131	15 064
Kokku lühiajalised kohustised	18 131	15 064
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	394 339	314 845
Kokku pikaajalised kohustised	394 339	314 845
Kokku kohustised	412 470	329 909
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 101	69 031
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 728	54 070
Kokku omakapital	113 873	125 601
Kokku kohustised ja omakapital	526 343	455 510

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	11 034	13 635
Muud äritulud	0	1
Mitmesugused tegevuskulud	-41	-17
Ärikasum (kahjum)	10 993	13 619
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-18 019	42 971
Intressitulud	13 429	12 544
Intressikulud	-18 131	-15 064
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 728	54 070
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 728	54 070

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Teinemaa Invest OÜ 01.01.2022 – 31.12.2022 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on kajastatud õiglase väärtuse põhimõttel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ettevõtte eraisikust osanikud ning nendega seotud juriidilised isikud.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenukohustus	394 339			394 339
Pikaajalised laenud kokku	394 339			394 339
Laenukohustised kokku	394 339			394 339

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenukohustus	314 845			314 845
Pikaajalised laenud kokku	314 845			314 845
Laenukohustised kokku	314 845			314 845

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	224 479	18 000	242 479	12 544
Kokku antud laenud	224 479	18 000	242 479	12 544

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	255 023	10 000	265 023	13 429
Kokku antud laenud	255 023	10 000	265 023	13 429

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	311 655	3 190	0	314 845	15 064
Kokku laenukohustised	311 655	3 190	0	314 845	15 064
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	314 845	64 430	394 339	18 131	
Kokku laenukohustised	314 845	64 430	394 339	18 131	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2023

Teinemaa Invest OÜ (registrikood: 12702150) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS TEINEMAA	Juhatuse liige	02.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 101
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 728
Kokku	111 373
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	111 373
Kokku	111 373

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 101
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 728
Kokku	111 373
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	111 373
Kokku	111 373

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud finantsteenuste abitegevusalad, v.a kindlustus ja pensionifondid	6619	11034	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnis Teinemaa	39110130218	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Madis Teinemaa	39404071512	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tonis.teinemaa@gmail.com