

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: HRG Grupp OÜ

registrikood: 12701110

tänavatalu nimi, Meistri

maja ja korteri number:

küla: Maramaa küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60517

telefon: +372 5079233

e-posti aadress: hrggrupp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ HRG Grupp on moodustatud kinnasvaraarenduse eesmärgil. Ostsime kinnistu Laiaküla teel, kuhu kavatsesime ehitada elamu. Ettevõtte ei kasuta palgatööjõudu, vaid rendib seda. Ehitustegevusega alustati 2015.a. kevadel ja jätkati kuni 2017 aasta juunikuuni.

Juulis 2015.a. soetati juurde Sädeme 2 ja Sädeme 2a. mis müüdi 2017a. ja millest saadi 366667eurot ja mille müügist saime 58000 eurot kasumit.

2017.a. juunis vahetusid osaliselt omanikud ja uuteks omanikeks on Gerd Kanter ja Liina Kanter.

Kuna alates juulist 2017a. ettevõttes aktiivset majandustegevust ei toimu, siis augustis 2017.a. laenati OÜ revacole 58000 eurot majandustegevuseks. Laenu tähtaeg on 1.a.

03.01.2017.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 852	3 150	2
Nõuded ja ettemaksed	58 000	3 019	3
Varud	0	185 720	4
Kokku käibevarad	60 852	191 889	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	0	85 833	5
Kokku põhivarad	0	85 833	
Kokku varad	60 852	277 722	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	190 000	
Kokku lühiajalised kohustised	0	190 000	
Kokku kohustised	0	190 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 700	2 700	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 022	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 870	85 022	
Kokku omakapital	60 852	87 722	
Kokku kohustised ja omakapital	60 852	277 722	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	366 667	395 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-389 966	-306 510
Tööjõukulud	-3 571	-3 468
Ärikasum (kahjum)	-26 870	85 022
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-26 870	85 022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 870	85 022

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ HRG Grupp liigitub raamatupidamise seaduse §3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks.

Tulenevalt eeltoodust on koostatud aruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standartitega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

RAHA.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

NÕUDED JA ETTEMAKSED.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

VARUD.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise hinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerumisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara amortisatsioonid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevate perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodil kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
kinnisvara	50

Rendid

RENDID.

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänuid rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena õiglase väärtuse Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

tuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuste vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. FINANTSKOHUSTUSED.

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Finantskohustised

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aruandeaasta kinnitamist kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumiste tõttu.

Tulud

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aruandeaasta kinnitamist kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumiste tõttu.

Kulud

KULUD.

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatavad väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ja ning kajastatakse kuluna perioodi(del), mil nad loovad majandusliku kasu (näiteks kulutused põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekkimisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

SEOTUD OSAPOOLED.

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõjuteise osapool ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) olulisi mõju omavaid isikuid
- b) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed
- c) eespool loetletud isikutele kontrollivad ettevõtjad

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõiguses

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha kassas	2 700	2 700
Raha pangas	152	450
Kokku raha	2 852	3 150

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded	58 000	58 000
Laenu nõuded	58 000	58 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 000	58 000
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 019	3 019
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 019	3 019

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	185 303	185 303
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	185 303	185 303
Müügid	-99 470	-99 470
31.12.2016		
Soetusmaksumus	85 833	85 833
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	85 833	85 833
Müügid	-85 833	-85 833
31.12.2017		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa	85 833	
Kokku	85 833	

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen eraisikult	190 000	190 000		
Lühiajalised laenud kokku	190 000	190 000		
Laenukohustised kokku	190 000	190 000		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 700	2 700
Osade arv (tk)	27	27

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	366 667	395 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	366 667	395 000
Kokku müügitulu	366 667	395 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara	366 667	395 000
Kokku müügitulu	366 667	395 000

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017
Palgakulu	2 670
Sotsiaalmaksud	881
Töötuskindlustusmakse	20
Kokku tööjõukulud	3 571
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
OÜ ACTIVELY	6 000	6 000	300	190 300	3% Kuus
Gerd Kanter			300	190 300	

2016	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Gerd Kanter	190 000
Gerd Kanter	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 670	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2018

HRG Grupp OÜ (registrikood: 12701110) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERD KANTER	Juhatuse liige	20.04.2018
LIINA KANTER	Juhatuse liige	20.04.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 870
Kokku	58 152
Katmine	
Kokku	58 152

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	366667	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gerd Kanter	37905060263	Eesti	1350 EUR (Ühisomand)
Liina Kanter	47811154210	Eesti	1350 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5079233
E-posti aadress	hrggrupp@gmail.com