

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Totagri OÜ

registrikood: 12700636

tänava/talu nimi, Tähtvere tn 44

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51007

telefon: +372 53408184

e-posti aadress: info@alexanderapartments.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Muud äritulud	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Majutusasutus Alexander Apartments juriidilise nimega Totagri OÜ pakub majutust külaliskorterites.

2019.aastal jätkab ettevõtte tavapärase tegevusega samas valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 782	27 617	
Nõuded ja ettemaksed	13 679	72	2
Kokku käibevarad	16 461	27 689	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	48 589	9 761	
Kokku põhivarad	48 589	9 761	
Kokku varad	65 050	37 450	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 705	0	4
Võlad ja ettemaksed	3 653	876	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 358	876	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	33 479	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	33 479	0	
Kokku kohustised	40 837	876	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 073	27 284	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 360	6 790	
Kokku omakapital	24 213	36 574	
Kokku kohustised ja omakapital	65 050	37 450	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	49 006	53 634	6
Muud äritulud	84	0	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 278	-34 345	8
Mitmesugused tegevuskulud	-26 299	-4 481	9
Tööjõukulud	-3 697	0	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 581	-8 018	
Ärikasum (kahjum)	-5 765	6 790	
Intressikulud	-345	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 110	6 790	
Tulumaks	-1 250	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 360	6 790	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Totagri OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi 1.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 350 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis

tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Maa ei amortiseerita

Masinate ja seadmed 10-20%

Hooned ja rajatised 2-10%

Amortisatsiooni arvastamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 350 eurot

Finantskohustised

Finantskohustistena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi ja pikaajalisi kohustusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande

kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustustelase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodidel, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale).

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolte näideteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

Samas loetakse seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	179	179
Muud nõuded	13 500	13 500
Laenuõuded	13 500	13 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 679	13 679
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	72	72
Kokku nõuded ja ettemaksed	72	72

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks			48	0
Üksikisiku tulumaks		58		
Erisoodustuse tulumaks		94	0	93
Sotsiaalmaks		253	0	154
Kohustuslik kogumispension		6		
Töötuskindlustusmaksed		10		
Ettemaksukonto jääk	179		24	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	179	421	72	247

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Kapitalirendi kohustused	37 184	3 705	33 479	
Muud laenukohustised kokku	37 184	3 705	33 479	
Laenukohustised kokku	37 184	3 705	33 479	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 611	2 611
Võlad töövõtjatele	621	621
Maksuvõlad	421	421
Kokku võlad ja ettemaksed	3 653	3 653
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	247	247
Muud võlad	629	629
Muud viitvõlad	629	629
Kokku võlad ja ettemaksed	876	876

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	49 006	53 634
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	49 006	53 634
Kokku müügitulu	49 006	53 634
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	49 006	53 634
Kokku müügitulu	49 006	53 634

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Saadud kindlustushüvitis	84	0
Kokku muud äritulud	84	0

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Ostetud teenused	6 890	27 773
Muud	8 388	6 572
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	15 278	34 345

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	26 299	4 481
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 299	4 481

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 076	0
Sotsiaalmaksud	621	0
Kokku tööjõukulud	3 697	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 800	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.07.2019

Totagri OÜ (registrikood: 12700636) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET PÄRGMÄE	Juhatuse liige	19.07.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 073
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 360
Kokku	21 713
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 713
Kokku	21 713

Aruandeaasta kahjum kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	49006	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Piret Pärnmäe	48012206028	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53408184
E-posti aadress	info@alexanderapartments.ee