

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Totagri OÜ

registrikood: 12700636

tänava/talu nimi, Tähtvere tn 44

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51007

telefon: +372 53408184

e-posti aadress: info@alexanderapartments.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Majutusasutus Alexander Apartments juriidilise nimega Totagri OÜ pakub majutust külaliskorterites.

2020.aastal jätkab ettevõtte tavapärase tegevusega samas valdkonnas, püüdes leida lahendusi COVID-19 tekkinud olukorrale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 988	2 782	
Nõuded ja ettemaksed	14 824	13 679	2
Varud	12	0	
Kokku käibevarad	28 824	16 461	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	38 740	48 588	3
Kokku põhivarad	38 740	48 588	
Kokku varad	67 564	65 049	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 705	3 705	
Võlad ja ettemaksed	9 217	3 653	4
Kokku lühiajalised kohustised	12 922	7 358	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	29 775	33 479	
Kokku pikaajalised kohustised	29 775	33 479	
Kokku kohustised	42 697	40 837	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 713	29 072	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	654	-7 360	
Kokku omakapital	24 867	24 212	
Kokku kohustised ja omakapital	67 564	65 049	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	56 648	49 006	
Muud äritulud	89	84	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 127	-15 278	5
Mitmesugused tegevuskulud	-18 749	-26 299	6
Tööjõukulud	-5 841	-3 697	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 575	-9 581	
Ärikasum (kahjum)	1 445	-5 765	
Intressikulud	-791	-345	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	654	-6 110	
Tulumaks	0	-1 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	654	-7 360	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Totagri OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi 1.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 350 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis

tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Maa ei amortiseerita

Masinaid ja seadmeid 10-20%

Hooned ja rajatised 2-10%

Amortisatsiooni arvastamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 350 eurot

Finantskohustised

Finantskohustistena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi ja pikaajalisi kohustusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande

kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustustelase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodidel, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale).

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolte näideteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

Samas loetakse seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	200	200
Ostjatelt laekumata arved	200	200
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	926	926
Muud nõuded	13 698	13 698
Laenunõuded	13 500	13 500
Viitlaekumised	198	198
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 824	14 824
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	179	179
Muud nõuded	13 500	13 500
Laenunõuded	13 500	13 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 679	13 679

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus				9 761	9 761
Akumuleeritud kulum				0	
Jääkmaksumus				9 761	9 761
Ostud ja parendused	38 419	900	39 319	9 090	48 409
Amortisatsioonikulu	-3 202	-19	-3 221	-6 361	-9 582
31.12.2018					
Soetusmaksumus	38 419	900	39 319	18 851	58 170
Akumuleeritud kulum	-3 202	-19	-3 221	-6 361	-9 582
Jääkmaksumus	35 217	881	36 098	12 490	48 588
Ostud ja parendused				3 726	3 726
Amortisatsioonikulu	-7 684	-225	-7 909	-5 665	-13 574
31.12.2019					
Soetusmaksumus	38 419	900	39 319	22 577	61 896
Akumuleeritud kulum	-10 886	-244	-11 130	-12 026	-23 156
Jääkmaksumus	27 533	656	28 189	10 551	38 740

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 527	6 527
Võlad töövõtjatele	2 350	2 350
Maksuvõlad	340	340
Kokku võlad ja ettemaksed	9 217	9 217
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 611	2 611
Võlad töövõtjatele	621	621
Maksuvõlad	421	421
Kokku võlad ja ettemaksed	3 653	3 653

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	11 164	11 489
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 761	3 789
Energia	3 202	0
Elektrienergia	3 202	0
Ostetud teenused		
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	17 127	15 278

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	433	465
Kütus	433	465
Mitmesugused bürookulud	1 734	1 279
Muud tegevuskulud	16 582	24 555
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 749	26 299

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 616	3 076
Sotsiaalmaksud	1 225	621
Kokku tööjõukulud	5 841	3 697
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	0	1 800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasu ja muid olulisi soodustusi tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2020

Totagri OÜ (registrikood: 12700636) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET PÄRGMÄE	Juhatuse liige	10.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 713
Aruandeaasta kasum (kahjum)	654
Kokku	22 367
Jaotamine	
Kokku	22 367

Dividende ei maksta.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	56648	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Piret Pärnmäe	48012206028	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53408184
E-posti aadress	info@alexanderapartments.ee