

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Totagri OÜ

registrikood: 12700636

tänava/talu nimi, Tähtvere tn 44

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51007

telefon: +372 53408184

e-posti aadress: info@alexanderapartments.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Majutusasutus Alexander Apartments juriidilise nimega Totagri OÜ pakub majutusteenust külaliskorterites. Pandeemiast tingitud olukorras vähenes ettevõtte 2020a.a müügitulu üle 40%.

2021.aastal jätkab ettevõtte tavapärase tegevusega samas valdkonnas, püüdes leida lahendusi COVID-19 tekkinud olukorrale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 868	13 988
Nõuded ja ettemaksed	22 149	14 824
Varud	0	12
Kokku käibevarad	25 017	28 824
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	29 264	38 740
Kokku põhivarad	29 264	38 740
Kokku varad	54 281	67 564
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 705	3 705
Võlad ja ettemaksed	10 642	9 217
Kokku lühiajalised kohustised	14 347	12 922
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	26 379	29 775
Kokku pikaajalised kohustised	26 379	29 775
Kokku kohustised	40 726	42 697
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 367	21 713
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 312	654
Kokku omakapital	13 555	24 867
Kokku kohustised ja omakapital	54 281	67 564

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	33 424	56 648
Muud äritulud	2 786	89
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 872	-17 127
Mitmesugused tegevuskulud	-9 227	-18 749
Tööjõukulud	-12 925	-5 841
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 801	-13 575
Ärikasum (kahjum)	-10 615	1 445
Intressikulud	-697	-791
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 312	654
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 312	654

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruandes esitatav informatsioon annab õiglase ülevaate raamatupidamiskohustustlase finantsseisundist, -tulemusest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruande koostamisel on üle mindud mikroettevõtjate lühendatud aastaaruande vormilt väikeettevõtja aruande koostamise vormile. Aruande koostamisel 2019.a andmed on 2020. aastaga võrreldavaks toodud.

Raha

Raha hoitakse ettevõtte kassas või pangakontol.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana arvestatakse vara alates 1000 eurist ja kasutuseaga üle ühe aasta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10
Muu materiaalne põhivara	3-10

Rendid

Rendiarvestuse korral lähtutakse RTJ 9 Rendiarvestus. Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks ja kohustise jääkmaksumuse vähendamiseks. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Lühiajaliseks loetakse rendilepinguid, mille rendiperioodi pikkus on vähem kui 12 kuud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolte vahelised tehingud toimuvad tavapärase äritegevuse käigus ja turutingimustel.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	38 419	900	39 319	18 851	58 170
Akumuleeritud kulum	-3 202	-19	-3 221	-6 361	-9 582
Jääkmaksumus	35 217	881	36 098	12 490	48 588
Ostud ja parendused				3 726	3 726
Amortisatsioonikulu	-7 684	-225	-7 909	-5 665	-13 574
31.12.2019					
Soetusmaksumus	38 419	900	39 319	22 577	61 896
Akumuleeritud kulum	-10 886	-244	-11 130	-12 026	-23 156
Jääkmaksumus	27 533	656	28 189	10 551	38 740
Ostud ja parendused				1 325	1 325
Muud ostud ja parendused				1 325	1 325
Amortisatsioonikulu	-4 911	-225	-5 136	-5 665	-10 801
31.12.2020					
Soetusmaksumus	38 419	900	39 319	23 902	63 221
Akumuleeritud kulum	-15 797	-469	-16 266	-17 691	-33 957
Jääkmaksumus	22 622	431	23 053	6 211	29 264

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 424	56 648
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 424	56 648
Kokku müügitulu	33 424	56 648
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kodumajutusteenus	33 424	56 648
Kokku müügitulu	33 424	56 648

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	8 780	11 164
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 966	2 761
Energia	3 126	3 202
Elektrienergia	3 126	3 202
Ostetud teenused		
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	13 872	17 127

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	144	433
Kütus	144	433
Mitmesugused bürookulud	1 284	1 734
Muud tegevuskulud	7 799	16 582
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 227	18 749

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	9 600	4 616
Sotsiaalmaksud	3 265	1 225
Kokku tööjõukulud	12 865	5 841
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasu 6156 euri on töötasu ja muid olulisi soodustusi tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Totagri OÜ (registrikood: 12700636) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET PÄRGMÄE	Juhatuse liige	30.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 367
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 312
Kokku	11 055

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	33424	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Piret Pärnmäe	48012206028	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53408184
E-posti aadress	info@alexanderapartments.ee