

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Totagri OÜ

registrikood: 12700636

tänava/talu nimi, Tähtvere tn 44

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51007

telefon: +372 53408184

e-posti aadress: info@alexanderapartments.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Majutusasutus Alexander Apartments juriidilise nimega Totagri OÜ pakub majutusteenust külaliskorterites. Pandeemiast tingitud olukorras ei ole ettevõtte saavutanud 2019. aasta(56648 eurot) müügitulu. 2020aastaga (33424 eurot) on müügitulu ligikaudu 10% suurenenud. 2022.aastal jätkab ettevõtte tavapärase tegevusega samas valdkonnas, püüdes leida lahendusi COVID-19 tekkinud olukorrale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 795	2 868	
Nõuded ja ettemaksed	30 262	22 149	
Kokku käibevarad	33 057	25 017	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	18 830	29 264	2
Kokku põhivarad	18 830	29 264	
Kokku varad	51 887	54 281	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 705	3 705	
Võlad ja ettemaksed	23 230	10 642	
Kokku lühiajalised kohustised	26 935	14 347	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	22 365	26 379	
Kokku pikaajalised kohustised	22 365	26 379	
Kokku kohustised	49 300	40 726	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 055	22 367	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 968	-11 312	
Kokku omakapital	2 587	13 555	
Kokku kohustised ja omakapital	51 887	54 281	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	37 108	33 424	3
Muud äritulud	465	2 786	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 969	-13 872	4
Mitmesugused tegevuskulud	-6 279	-9 227	5
Tööjõukulud	-16 153	-12 925	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 433	-10 801	
Ärikasum (kahjum)	-10 261	-10 615	
Intressikulud	-707	-697	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 968	-11 312	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 968	-11 312	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruandes esitatav informatsioon annab õiglase ülevaate raamatupidamiskohustuslase finantsseisundist, -tulemusest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruande koostamisel on üle mindud mikroettevõtjate lühendatud aastaaruande vormilt väikeettevõtja aruande koostamise vormile.

Raha

Raha hoitakse ettevõtte kassas või pangakontol.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana arvestatakse vara alates 1000 eurist ja kasutuseaga üle ühe aasta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10
Muu materiaalne põhivara	3-10

Rendid

Rendiarvestuse korral lähtutakse RTJ 9 Rendiarvestus. Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustise jääkmaksumuse vähendamiseks. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Lühiajaliseks loetakse rendilepinguid, mille rendiperioodi pikkus on vähem kui 12 kuud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolte vahelised tehingud toimuvad tavapärase äritegevuse käigus ja turutingimustel.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	38 419	900	39 319	22 577	61 896
Akumuleeritud kulum	-10 886	-244	-11 130	-12 026	-23 156
Jääkmaksumus	27 533	656	28 189	10 551	38 740
Ostud ja parendused				1 325	1 325
Muud ostud ja parendused				1 325	1 325
Amortisatsioonikulu	-4 911	-225	-5 136	-5 665	-10 801
31.12.2020					
Soetusmaksumus	38 419	900	39 319	23 902	63 221
Akumuleeritud kulum	-15 797	-469	-16 266	-17 691	-33 957
Jääkmaksumus	22 622	431	23 053	6 211	29 264
Amortisatsioonikulu	-4 911	-431	-5 342	-5 092	-10 434
31.12.2021					
Soetusmaksumus	38 419	900	39 319	23 902	63 221
Akumuleeritud kulum	-20 708	-900	-21 608	-22 783	-44 391
Jääkmaksumus	17 711	0	17 711	1 119	18 830

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	37 108	33 424
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	37 108	33 424
Kokku müügitulu	37 108	33 424
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kodumajutusteenus	37 108	33 424
Kokku müügitulu	37 108	33 424

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	5 694	8 780
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 691	1 966
Energia	5 584	3 126
Elektrienergia	5 584	3 126
Ostetud teenused		
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	14 969	13 872

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	173	144
Kütus	173	144
Mitmesugused bürookulud	1 278	1 284
Muud tegevuskulud	4 828	7 799
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 279	9 227

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	11 416	9 600
Sotsiaalmaksud	4 737	3 265
Kokku tööjõukulud	16 153	12 865
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Totagri OÜ (registrikood: 12700636) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET PÄRGMÄE	Juhatuse liige	30.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 055
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 968
Kokku	87

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	37108	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Piret Pärnmäe	48012206028	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53408184
E-posti aadress	info@alexanderapartments.ee