

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Totagri OÜ

registrikood: 12700636

tänava/talu nimi, Tähtvere tn 44

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51007

telefon: +372 53408184

e-posti aadress: info@alexanderapartments.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Majutusasutus Alexander Apartments juriidilise nimega Totagri OÜ pakub majutusteenust külaliskorterites. Pandeemiast tingitud olukorras ei ole ettevõtte saavutanud eelmiste perioodidega võrreldavat müügitulu.

2023.a otsustasime aktiivselt rakendada meetmeid omakapitali tugevdamiseks ja taastamiseks. Oleme juba läbi viinud kulutõhususe hindamise ning töötame välja strateegiaid, mis suurendavad meie sissetulekuid ja vähendavad kulusid. Lisaks sellele uurime võimalusi uute rahastamisallikate leidmiseks, et täiendavalt tugevdada meie finantsseisu. Meie eesmärk on saavutada nõutav netovara tase ja tagada ettevõtte jätkusuutlik areng.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 738	2 795
Nõuded ja ettemaksed	18 975	30 262
Varud	1 387	0
Kokku käibevarad	28 100	33 057
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	8 601	18 830
Kokku põhivarad	8 601	18 830
Kokku varad	36 701	51 887
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 473	3 705
Võlad ja ettemaksed	13 876	23 230
Kokku lühiajalised kohustised	20 349	26 935
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	15 509	22 365
Kokku pikaajalised kohustised	15 509	22 365
Kokku kohustised	35 858	49 300
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87	11 055
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 744	-10 968
Kokku omakapital	843	2 587
Kokku kohustised ja omakapital	36 701	51 887

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	45 539	37 108
Muud äritulud	3 366	465
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 381	-14 969
Mitmesugused tegevuskulud	-8 089	-6 279
Tööjõukulud	-16 528	-16 153
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 229	-10 433
Ärikasum (kahjum)	-1 322	-10 261
Intressikulud	-422	-707
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 744	-10 968
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 744	-10 968

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on lähtutud RTJ 2 "Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes".

Rakendatud on kõigi Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt koostatavate raamatupidamise aastaaruannete vormistamise nõudeid.

Väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne koosneb kahest põhiaruandest – bilansist ja kasumiaruandest ning lisadest.

Kasutatakse raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse eesti keeles ja Eestis ametlikult kehtiva vääringu järgi.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on raha, lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane

väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvara edasisel kajastamisel kasutatakse korrigeeritud soetusmaksumust, näiteks nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenuõuded).

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid arvestatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Need on nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenuõuded).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad on materiaalsed varad, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel, rendile andmiseks või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Materiaalne põhivara	5 aastat

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustised

Finantskohustis on lepinguline kohustus, sh tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees).

Tulud

Üldjuhul kajastatakse tulud ja kulud kasumiaruandes eraldi, neid omavahel saldeerimata.

Kasumiaruandes tohib saldeerida põhitegevusega mitteseotud tulusid ja

kulusid, kui see annab tõepärasemalt edasi tehingute sisu.

Kulud

Ettevõtte raamatupidamises jälgitakse tulusid ja kulusid millistel kasumiaruande kirjetel kajastatakse, ning järgitakse järjepidevalt sama liigendust.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, nt abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või omab valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle (nt läbi aktsiaosaluse).

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	11 416
Sotsiaalmaksud	0	4 737
Kokku tööjõukulud	16 528	16 153
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.10.2023

Totagri OÜ (registrikood: 12700636) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET PÄRGMÄE	Juhatuse liige	13.11.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 744
Kokku	-1 657
Katmine	
Kokku	-1 657

Kahjum katta tulevaste perioodide tuludest.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	45539	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53408184
E-posti aadress	info@alexanderapartments.ee