

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Totagri OÜ

registrikood: 12700636

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Tähtvere tn 44

postisihthnumber: 51007

telefon: +372 53408184

e-posti aadress: info@alexanderapartments.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Majutusasutus Alexander Apartments juriidilise nimega Totagri OÜ pakub majutusteenust külaliskorterites. Pandeemiast ja majanduslangusest tingitud olukorras ei ole ettevõtte saavutanud eelmiste perioodidega võrreldavat müügitulu.

2024. aastal jätkame aktiivselt meetmeid omakapitali tugevdamiseks ja taastamiseks. Oleme juba läbi viinud kulutõhususe hindamise ning töötame välja strateegiaid, mis suurendavad meie sissetulekuid ja vähendavad kulusid.

Totagri OÜ on jätkusuutlik ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 285	7 738
Nõuded ja ettemaksed	4 788	18 975
Varud	1 472	1 387
Kokku käibevarad	16 545	28 100
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 000	8 601
Kokku põhivarad	2 000	8 601
Kokku varad	18 545	36 701
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 473	6 473
Võlad ja ettemaksed	149	13 876
Kokku lühiajalised kohustised	6 622	20 349
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	9 533	15 509
Kokku pikaajalised kohustised	9 533	15 509
Kokku kohustised	16 155	35 858
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 657	87
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 547	-1 744
Kokku omakapital	2 390	843
Kokku kohustised ja omakapital	18 545	36 701

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	36 065	45 539
Muud äritulud	0	3 366
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 239	-15 381
Mitmesugused tegevuskulud	-3 360	-8 089
Tööjõukulud	-10 918	-16 528
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 601	-10 229
Ärikasum (kahjum)	1 947	-1 322
Intressikulud	-400	-422
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 547	-1 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 547	-1 744

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on lähtutud RTJ 2 "Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes".

Rakendatud on kõigi Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt koostatavate raamatupidamise aastaaruannete vormistamise nõudeid.

Väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne koosneb kahest põhiaruandest – bilansist ja kasumiaruandest ning lisadest.

Kasutatakse raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse eesti keeles ja Eestis ametlikult kehtiva vääringu järgi.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on raha, lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane

väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvara edasisel kajastamisel kasutatakse korrigeeritud soetusmaksumust, näiteks nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised

nõuded (sh laenuõuded).

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid arvestatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Need on nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenuõuded).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad on materiaalsed varad, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel,

teenuste osutamisel, rendile andmiseks või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Materiaalne põhivara	5 aastat

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustised

Finantskohustis on lepinguline kohustus, sh tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees).

Tulud

Üldjuhul kajastatakse tulud ja kulud kasumiaruandes eraldi, neid omavahel saldeerimata.

Kasumiaruandes tohib saldeerida põhitegevusega mitteseotud tulusid ja

kulusid, kui see annab tõepärasemalt edasi tehingute sisu.

Kulud

Ettevõtte raamatupidamises jälgitakse tulusid ja kulusid millistel kasumiaruande kirjetel kajastatakse, ning järgitakse järjepidevalt sama liigendust.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, nt abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või omab valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle (nt läbi aktsiaosaluse).

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	8 160	0
Sotsiaalmaksud	2 758	0
Kokku tööjõukulud	10 918	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.11.2024

Totagri OÜ (registrikood: 12700636) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET PÄRGMÄE	Juhatuse liige	04.11.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 547
Kokku	-110
Katmine	
Kokku	-110

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 547
Kokku	-110
Katmine	
Kokku	-110

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	36065	100.00%	Jah