

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: BDS Invest OÜ

registrikood: 12700547

tänava/talu nimi, Tohu tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12013

telefon: +372 55507938

e-posti aadress: morten.m.t@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Muud äritulud	8
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Muud ärikulud	9
Lisa 10 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	9
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

BDS Invest OÜ põhitegevuseks on: kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise vahendamine tasu eest või lepingu alusel; kinnisvara ostu, müügi või üürileandmisega seotud nõustamine ja kinnisvara hindamine tasu eest või lepingu alusel; kinnisvara depositaaride tegevus.

Meie poole võivad pöörduda kõik, kes soovivad müüa, osta või üürile anda kinnisvara- lubame professionaalse ja kasumliku tehingu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	191 265	163 173	
Nõuded ja ettemaksed	399	1 561	
Muud nõuded	399	1 561	11
Kokku käibevarad	191 664	164 734	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	500	500	
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	500	500	
Materiaalsed põhivarad	54	732	3
Kokku põhivarad	554	1 232	
Kokku varad	192 218	165 966	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 127	382	
Võlad ja ettemaksed	23 232	11 459	
Võlad tarnijatele	543	275	
Võlad töövõtjatele	584	584	11
Maksuvõlad	967	903	2
Muud võlad	21 138	9 697	
Kokku lühiajalised kohustised	26 359	11 841	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 185	1 044	
Kokku pikaajalised kohustised	1 185	1 044	
Kokku kohustised	27 544	12 885	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 581	131 988	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 593	18 593	
Kokku omakapital	164 674	153 081	
Kokku kohustised ja omakapital	192 218	165 966	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	47 735	29 750	4
Muud äritulud	596	895	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 098	-2 505	6
Mitmesugused tegevuskulud	-10 371	-3 078	7
Tööjõukulud	-11 168	-5 244	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-174	-504	3
Muud ärikulud	-43	-1 695	9
Ärikasum (kahjum)	23 477	17 619	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	6 316	1 310	10
Intressikulud	-758	-336	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 035	18 593	
Tulumaks	-2 442	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 593	18 593	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BDS Invest OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Koostatud on väikeettevõtja aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeeringusobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, intressinõuded jms.) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 EUR

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse pärast teenuse osutamist.

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, milleks on selle nominaalväärtus.

Kulud

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse olulise osalusega osanikke ja tegevjuhtkonda ning nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	75	48
Käibemaks	388	505
Üksikisiku tulumaks	189	131
Sotsiaalmaks	294	193
Kohustuslik kogumispension	0	12
Töötuskindlustusmaksed	21	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	967	903

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Kokku	
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 517	2 517
Akumuleeritud kulum	-1 281	-1 281
Jääkmaksumus	1 236	1 236
Amortisatsioonikulu	-504	-504
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 517	2 517
Akumuleeritud kulum	-1 785	-1 785
Jääkmaksumus	732	732
Amortisatsioonikulu	-174	-174
Müügid (jääkmaksumuses)	-504	-504
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 741	1 741
Akumuleeritud kulum	-1 687	-1 687
Jääkmaksumus	54	54

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	1 100	

Muud masinad ja seadmed	1 100	
Kokku	1 100	

Vt lisa 5

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	47 735	29 750
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	47 735	29 750
Kokku müügitulu	47 735	29 750
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maaklerteenus	47 735	29 750
Kokku müügitulu	47 735	29 750

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	596	0	3
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	895	
Kokku muud äritulud	596	895	

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Alltöövõtutööd	289	438
Turustuskulud	1 384	2 060
Reklaam	1 425	0
Muud	0	7
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 098	2 505

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	250	0
Mitmesugused bürookulud	603	624
Lähetuskulud	83	0
Väheolulise maksumusega inventar	7 703	967
Raamatupidamisteenused	891	948
Muud	841	539
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 371	3 078

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	8 296	3 425
Sotsiaalmaksud	2 804	1 792
Haigusraha	68	27
Kokku tööjõukulud	11 168	5 244
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	6	29
Vastuvõtukulud	0	1 168
Muud	37	498
Kokku muud ärikulud	43	1 695

Lisa 10 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2021	2020
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	6 316	1 310
Dividenditulud	6 316	1 310
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	6 316	1 310

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	399	511
Kokku nõuded ja ettemaksed	399	511
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	122	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 042	8 041
Kokku võlad ja ettemaksed	18 164	8 041

ANTUD LAENUD	31.12.2019	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 550	1 550	130
Kokku antud laenud	1 550	1 550	130

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 550	1 550	0	28
Kokku antud laenud	1 550	1 550	0	28

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	570	570
Kokku laenukohustised	570	570

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	46 490	30 156
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	675	0
Kokku müüdnud	47 165	30 156

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	102	344
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	350	0
Kokku ostetud	452	344

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	8 296	3 452

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2022

BDS Invest OÜ (registrikood: 12700547) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MORTEN TIBAR	Juhatuse liige	13.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 581
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 593
Kokku	162 174
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	162 174
Kokku	162 174

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 581
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 593
Kokku	162 174
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	162 174
Kokku	162 174

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	47735	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Morten Tibar	38907250291	Eesti	125 EUR (Lihtomand)
Elina Mäeots-Tibar	48409196030	Eesti	2375 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55507938
E-posti aadress	morten.m.t@hotmail.com