

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kivimetsa Kinnisvara OÜ

registrikood: 12700079

tänava/talu nimi, Villardi tn 26-11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10142

telefon: +372 5652277

e-posti aadress: paeren@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tööjõukulud	5
Lisa 3 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad	158 555	6 322
Põhivarad	13 922	12 000
Kokku varad	172 477	18 322
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	557	50
Kokku kohustised	557	50
Omakapital		
Kokku omakapital	171 920	18 272
Sh osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	172 477	18 322

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	0	2 488
Muud äritulud	158 000	146
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 000	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 778	-534
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-236	0
Ärikasum (kahjum)	153 986	2 100
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-335	-1 098
Muud finantstulud ja -kulud	-3	-15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	153 648	987
Aruandeaasta kasum (kahjum)	153 648	987

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

KOHUSTISED	2021
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50	100	150

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.01.2022

Kivimetsa Kinnisvara OÜ (registrikood: 12700079) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS PÄEREN	Juhatuse liige	23.01.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 772
Aruandeaasta kasum (kahjum)	153 648
Kokku	169 420
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	169 420
Kokku	169 420

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Päeren	37007302794	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5652277
E-posti aadress	paeren@gmail.com