

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kivimetsa Kinnisvara OÜ

registrikood: 12700079

tänava/talu nimi, Villardi tn 26-11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10142

telefon: +372 5652277

e-posti aadress: paeren@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tööjõukulud	5
Lisa 3 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad	144 324	148 085
Põhivarad	8 259	11 091
Kokku varad	152 583	159 176
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	6	6
Kokku kohustised	6	6
Omakapital		
Kokku omakapital	152 577	159 170
Sh osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	152 583	159 176

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Muud äritulud	6 443	6 915
Mitmesugused tegevuskulud	-2 169	-1 347
Tööjõukulud	0	-781
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 832	-2 832
Ärikasum (kahjum)	1 442	1 955
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-8 078	-14 706
Intressitulud	88	3
Muud finantstulud ja -kulud	-44	-3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 592	-12 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 592	-12 751

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Kokku tööjõukulud	0	781
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

NÕUDED	31.12.2023	31.12.2022
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 300	2 900

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	31.12.2022
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 900	2 900

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	31.12.2023
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 900	2 400	5 300

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150	150	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.01.2024

Kivimetsa Kinnisvara OÜ (registrikood: 12700079) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS PÄEREN	Juhatuse liige	21.01.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	156 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 592
Kokku	150 077
Katmine	
Kokku	150 077

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5652277
E-posti aadress	paeren@gmail.com