

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: EDU Kapital OÜ

registrikood: 12699927

tänav a nimi, maja number: Möldre tee 37

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10915

telefon: +372 5147955

e-posti aadress: eduard.year@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

EDU Kapital OÜ on registreeritud 5.08.2014.

Aruandeaasta müügitulu oli 31 420 eurot. Tulu saadi kinnisvara üürileandmisest (EMTAK:68201).

Aruandeaastal tulemuseks kujunes kasum 2 531 eurot.

2020. aastal jätkatakse sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 105	3 782	2
Nõuded ja ettemaksed	1 500	11 500	3
Kokku käibevarad	24 605	15 282	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	261 703	282 941	4
Kokku põhivarad	261 703	282 941	
Kokku varad	286 308	298 223	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	1 446	
Kokku lühiajalised kohustised	0	1 446	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	273 000	286 000	5
Kokku pikaajalised kohustised	273 000	286 000	
Kokku kohustised	273 000	287 446	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 277	10 795	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 531	-2 518	
Kokku omakapital	13 308	10 777	
Kokku kohustised ja omakapital	286 308	298 223	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	31 420	22 316	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 764	-164	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 887	-7 302	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 238	-17 368	4
Ärikasum (kahjum)	2 531	-2 518	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 531	-2 518	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 531	-2 518	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EDU Kapital OÜ 2019 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja töötatud juhendid.

EDU Kapital OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

EDU Kapital OÜ on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja. Seetõttu on koostatud lühendatud aastaaruanne, mille põhiaruannete koosseisus on üksnes bilanss ja kasumiaruanne.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangakontodel, nõudmiseni hoiuseid, kuni 3 kuulise lunastustähtajaga pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmise piir on 1000 eurot.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Põhivarade kasulik eluiga gruppide kaupa:

- korterid ja mitteilurumid: 5 aastat (amortiseeritakse 30% soetusmaksumusest)
- muud masinad ja seadmed: 10 aastat

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	204	0
Arvelduskontod	22 901	3 782
Kokku raha	23 105	3 782

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Muud nõuded	1 500	1 500
Laenunõuded	1 500	1 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 500	1 500
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Muud nõuded	11 500	11 500
Laenunõuded	11 500	11 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 500	11 500

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2017					
Soetusmaksumus	179 470		30 000	30 000	209 470
Akumuleeritud kulum	-24 660		-6 000	-6 000	-30 660
Jääkmaksumus	154 810		24 000	24 000	178 810
Ostud ja parendused	117 000	4 500		4 500	121 500
Amortisatsioonikulu	-13 918	-450	-3 000	-3 450	-17 368
Muud muutused	-1				-1
31.12.2018					
Soetusmaksumus	296 470	4 500	30 000	34 500	330 970
Akumuleeritud kulum	-38 579	-450	-9 000	-9 450	-48 029
Jääkmaksumus	257 891	4 050	21 000	25 050	282 941
Amortisatsioonikulu	-17 788	-450	-3 000	-3 450	-21 238
31.12.2019					
Soetusmaksumus	296 470	4 500	30 000	34 500	330 970
Akumuleeritud kulum	-56 367	-900	-12 000	-12 900	-69 267
Jääkmaksumus	240 103	3 600	18 000	21 600	261 703

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline tähtajatu laen osanikult	273 000			273 000
Pikaajalised laenud kokku	273 000			273 000
Laenukohustised kokku	273 000			273 000

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline tähtajatu laen osanikult	286 000			286 000
Pikaajalised laenud kokku	286 000			286 000
Laenukohustised kokku	286 000			286 000

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	31 420	22 316
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	31 420	22 316
Kokku müügitulu	31 420	22 316
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üüritulu	31 420	21 483
Muu renditulu	0	833
Kokku müügitulu	31 420	22 316

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

EDU Kapital OÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	273 000	287 446

Laenud

2018	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Pikaajaline tähtajata laen	80 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2022

EDU Kapital OÜ (registrikood: 12699927) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD TKATŠUK	Juhatuse liige	31.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 277
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 531
Kokku	10 808
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 808
Kokku	10 808

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 277
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 531
Kokku	10 808
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 808
Kokku	10 808

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	31420	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eduard Tkatšuk	37604130278	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5147955
E-posti aadress	eduard.year@gmail.com