

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: EDU Kapital OÜ

registrikood: 12699927

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Möldre tee 37

postisihthnumber: 10915

telefon: +372 5147955

e-posti aadress: eduard.year@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

EDU Kapital OÜ on registreeritud 5.08.2014.

Aruandeaasta müügitulu oli 62318 eurot. Tulu saadi kinnisvara üürileandmisest.

Aruandeaasta tulemuseks oli kasum 23774 eurot.

2024. aastal jätkatakse senise tegevusalaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 586	3 452	2
Nõuded ja ettemaksed	19 200	18 320	3
Kokku käibevarad	34 786	21 772	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	554 159	544 499	4
Kokku põhivarad	554 159	544 499	
Kokku varad	588 945	566 271	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	441 500	442 600	5
Kokku pikaajalised kohustised	441 500	442 600	
Kokku kohustised	441 500	442 600	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 171	99 981	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 774	21 190	
Kokku omakapital	147 445	123 671	
Kokku kohustised ja omakapital	588 945	566 271	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	62 318	57 665	6
Muud äritulud	170	900	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 997	-3 503	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 487	-8 492	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 230	-25 380	
Ärikasum (kahjum)	23 774	21 190	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 774	21 190	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 774	21 190	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EDU Kapital OÜ 2023 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja töötatud juhendid.

EDU Kapital OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

EDU Kapital OÜ on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja. Seetõttu on koostatud lühendatud aastaaruanne, mille põhiaruannete koosseisus on üksnes bilanss ja kasumiaruanne.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Põhivarade kasulik eluiga gruppide kaupa:

- korterid ja mitteeluruumid: 5 aastat (amortiseeritakse 30% soetusmaksumusest)
- muud masinad ja seadmed: 10 aastat

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassa	4	54
Arvelduskontod	582	3 398
Tähtajalised hoiused	15 000	0
Kokku raha	15 586	3 452

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Laenunõuded	19 200	19 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 200	19 200
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	820	820
Laenunõuded	17 500	17 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 320	18 320

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed		
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Ettemaksed	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	533 720	4 500	30 000	34 500		568 220
Akumuleeritud kulum	-65 541	-1 800	-18 000	-19 800		-85 341
Jääkmaksumus	468 179	2 700	12 000	14 700		482 879
Ostud ja parendused	73 500				13 500	87 000
Amortisatsioonikulu	-21 930	-450	-3 000	-3 450		-25 380
31.12.2022						
Soetusmaksumus	607 220	4 500	30 000	34 500	13 500	655 220
Akumuleeritud kulum	-87 471	-2 250	-21 000	-23 250		-110 721
Jääkmaksumus	519 749	2 250	9 000	11 250	13 500	544 499
Ostud ja parendused	31 890					31 890
Amortisatsioonikulu	-18 780	-450	-3 000	-3 450		-22 230
31.12.2023						
Soetusmaksumus	639 110	4 500	30 000	34 500	13 500	687 110
Akumuleeritud kulum	-106 251	-2 700	-24 000	-26 700		-132 951
Jääkmaksumus	532 859	1 800	6 000	7 800	13 500	554 159

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline tähtajatu laen osanikult	441 500			441 500
Pikaajalised laenud kokku	441 500			441 500
Laenukohustised kokku	441 500			441 500

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline tähtajatu laen osanikult	442 600			442 600
Pikaajalised laenud kokku	442 600			442 600
Laenukohustised kokku	442 600			442 600

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	62 318	57 665
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	62 318	57 665
Kokku müügitulu	62 318	57 665
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üüritulu	62 318	57 665
Kokku müügitulu	62 318	57 665

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

EDU Kapital OÜ-l ei ole töötajaid

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	441 500	442 600
Kokku laenukohustised	441 500	442 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.08.2024

EDU Kapital OÜ (registrikood: 12699927) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD TKATŠUK	Juhatuse liige	12.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 171
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 774
Kokku	144 945
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	144 945
Kokku	144 945

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 171
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 774
Kokku	144 945
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	144 945
Kokku	144 945

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	62318	100.00%	Jah