

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 05.08.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: JAKOB JÕGISUU AND ASSOCIATES OÜ

registrikood: 12699548

tänavatalu nimi, Vabriku tn 19-10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10411

telefon: +372 53007334

e-posti aadress: jakob.jogisuu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks arhitekti tegevus.

Ettevõtte juhtkond otsib sobivaid projekte ja uus koostööpartnereid.

Järgmisel aastal jätkatakse samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	05.08.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 748	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	264	0	2
Kokku käibevara	3 012	2 500	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 462	0	4
Kokku põhivara	4 462	0	
Kokku varad	7 474	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 182	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 182	0	
Kokku kohustused	3 182	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 792	0	
Kokku omakapital	4 292	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	7 474	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	05.08.2014 - 31.12.2015	05.08.2014 - 05.08.2014	Lisa nr
Müügitulu	6 818	0	7
Muud äritulud	4 505	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 175	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-6 383	0	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-969	0	
Muud ärikulud	-4	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 792	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 792	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 792	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	05.08.2014 - 31.12.2015	05.08.2014 - 05.08.2014
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	8 207	0
Muud äritegevuse tulude laekumised	4 474	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 233	0
Väljamaksed töötajatele	-20	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-74	0
Muud rahavood äritegevusest	2 832	0
Kokku rahavood äritegevusest	6 186	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 938	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 938	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 500
Kokku rahavood	248	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	248	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 748	2 500

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
05.08.2014	2 500		2 500
Korrigeeritud saldo 05.08.2014	2 500		2 500
05.08.2014	2 500		2 500
Korrigeeritud saldo 05.08.2014	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 792	1 792
31.12.2015	2 500	1 792	4 292

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Järgmisi finantsvarasid: nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad. Nii äritegevusest, kui ka investeerimis- ja finantseerimistegevusest tekkinud laekumiste ja väljamaksete koosseisus kajastatakse ka vastava laekumise või väljamakse summas sisalduv käibemaks.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Investeeringutegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) materiaalse ja immateriaalse põhivara ost ja müük, sh käibemaks;
- b) kinnisvarainvesteeringute ost ja müük, sh käibemaks;
- c) tütar- ja sidusettevõtete ost ja müük;
- d) muude finantsinvesteeringute ost ja müük;
- e) teistele osapooltele antud laenud;
- f) antud laenude laekumised;
- g) kauplemiseesmärgil soetatud derivatiivide ost ja müük;
- h) saadud intressid ja dividendid.

Finantseerimistegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) laenude saamine;
- b) saadud laenude tagasimaksmine;
- c) kapitalirendi maksed, sh käibemaks;
- d) aktsiate emiteerimine;
- e) omaaktsiate ostmine ja müük;
- f) dividendide maksmine.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Põhivara amortisatsioonimäärad:

maa 0%,
ehitised ja rajatised 3-15%,
masinad ja seadmed 8-20%,
transpordivahendid 15-25%,
muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 20-40%,
arenguväljaminekud 20%,
ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20-33%,
firmaväärtus 25%.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Kapitalirendina on kajastatud lepingud, mille juures on täidetud üks loetletud tingimustest:

- a) renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- b) rentnikul on optsioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optsiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
- c) lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- d) rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus;
- e) renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada, mistõttu on tõenäoline rendilepingu pikendamine nii, et see katab suure osa vara majanduslikust elueast. Rentnikuna tehtavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 kuni 31.12.2014 21/79, alates 01.01.2015 20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) JAKOB JÕGISUU AND ASSOCIATES OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) JAKOB JÕGISUU AND ASSOCIATES OÜ-le tütar- ja sidusettevõtjad;
- c) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- d) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- e) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	264	264
Kokku nõuded ja ettemaksed	264	264

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015
	Ettemaks
Käibemaks	49
Ettemaksukonto jääk	215
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	264

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused	2 200	1 264	3 464	1 967	5 431
Muud ostud ja parendused	2 200	1 264	3 464	1 967	5 431
Amortisatsioonikulu	-480	-131	-611	-358	-969
31.12.2015					
Soetusmaksumus	2 200	1 264	3 464	1 967	5 431
Akumuleeritud kulum	-480	-131	-611	-358	-969
Jääkmaksumus	1 720	1 133	2 853	1 609	4 462

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	220	220
Muud võlad ja ettemaksed	2 962	2 962
Kokku võlad ja ettemaksed	3 182	3 182

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	05.08.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
2500 €		

2500 €

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	05.08.2014 - 31.12.2015	05.08.2014 - 05.08.2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 818	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 818	0
Kokku müügitulu	6 818	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Transporditeenus	4 454	0
Arhitektuuri alane tegevus	2 364	0
Kokku müügitulu	6 818	0

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	05.08.2014 - 31.12.2015	05.08.2014 - 05.08.2014
Tooraine ja materjal	1 220	0
Transpordikulud	146	0
Üür ja rent	704	0
Muud	105	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 175	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	05.08.2014 - 31.12.2015	05.08.2014 - 05.08.2014
Energia	1 839	0
Kütus	1 839	0
Mitmesugused bürookulud	736	0
Lähetuskulud	261	0
Muud	3 547	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 383	0

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühingul ei olnud töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehingud seotud osapoolte vahel sooritati turutingimustel. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud tasu ega antud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.07.2017

JAKOB JÕGISUU AND ASSOCIATES OÜ (registrikood: 12699548) 05.08.2014 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIVO KÜTT	Sisestaja	18.07.2017
Resolutsioon:	Kinnitan	
JAKOB JÕGISUU	Juhatuse liige	19.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 792
Kokku	1 792
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 792
Kokku	1 792

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Taksovedu	49321	4454	65.33%	Jah
Arhitektitegevused	71111	2364	34.67%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jakob Jõgisuu	38801150230	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53007334
E-posti aadress	jakob.jogisuu@gmail.com